

MATRÍCULA 074419	IMÓVEL		
	ZONA/BAIRRO	JARDIM SANTA AMÉLIA	
	LOTE	17	QUADRA 140
	RUA	N°	
	APT°	LOJA	SALA
DATA 28/JUL/98	ÁREA DO LOTE		FR. IDEAL

Registro Anterior
22.479,
LQ 3-X,
d/Cartório.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES

Área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva.

PROPRIETÁRIO

Adquirente: SÉRGIO LUIZ PAIVA, brasileiro, casado com Mônica Noronha Guimarães Paiva sob o regime da comunhão parcial de bens, empresário, CIMG-3.441.411/MG,

TRANSPORTE DA MATRÍCULA

continuação do adquirente: CPF nº 700.194.876-49, residente n/Capital.

OBS.: (Ônus anterior e seu cancelamento) - Promessa de venda feita pelo Banco Belo Horizonte S.A. a Miguelino Iso ni, averbada sob o nº 94, do LQ 8-B, no 1º Ofício d/Capital, já se encontra cancelada pelo registro nº 17.514, LQ 3-R, d/Cartório.

CÓD. ATO Nº
R 1

REGISTROS E AVERBAÇÕES

COMPRA E VENDA- Transmitentes: ALCY PAIVA, casado aposentado, CIM-579.701/SSP-MG, CPF 043.062.016-00, e s/mulher MARIA MARQUES PAIVA, do lar, CIM-128.627/SSP-MG, CPF 901.746.746-00, brasileiros, residentes n/Capital. Preço: R\$5.000,00 quitado. ITBI s/ R\$21.733,84. Intervenientes anuentes: ALCY JOSÉ PAIVA, casado, empresário, CIM-1.172.211/SSPMG, CPF 299.380.406-59, e s/esposa ANA BEATRIZ VIANA PAIVA, empresária, CIM-3.219.499/SSPMG, CPF nº 575.778.976-04, brasileiros, residentes n/Capital, que na qualidade de filho e nora dos vendedores, concordam com a presente em todos os seus termos, a teor do artigo 1132 do Código Civil Brasileiro. Título: Esc. Púb. de 09-JUL-98, do Cartório do 4º Ofício de Notas d/Capital (LQ 0404, fls.107). Dou fé. B.Hte., 28 / 07/98. O Ofi cial, NE-127.000

AV 2

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL E MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE BAIRRO - Conforme requerimento de 06/06/2011 e Certidão da PBH de

VIDE-VERSO

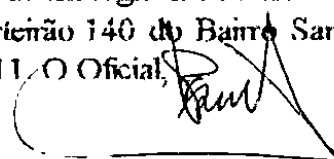
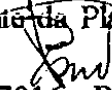
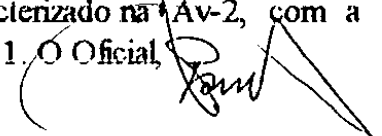
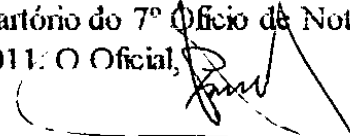
6º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE — MG FICHA Nº

PRA

Solicitado por: 43329117000126 - Data da Solicitação: 23/03/2023 15:28



Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO DE ASSIS TEIXEIRA - 16/05/2023 15:34:22 - 87e44d4
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23051615341290300000169122220>
 Número do processo: 0011469-18.2013.5.03.0151 ID. 87e44d4 - Pág. 2
 Número do documento: 23051615341290300000169122220

CÓD	ATO Nº	TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES
		<p>26/05/2011, arquivados, de acordo com a planta CP -303-009-M, aprovada em 08/10/1954, o lote 17 do quarteirão 140, do Bairro Santa Amélia originou-se de subdivisão de terreno situado na Pampulha, de propriedade de Banco Belo Horizonte S/A, tendo sido esta planta identificada inicialmente como planta CP 158-050-M, primeira parte, codificação esta alterada para a atual para a correta identificação do Bairro em 16/09/2002, através do processo nº 01-096274-02-49 e corresponde ao lote 17 do quarteirão 140 da planta particular não aprovada do jardim Santa Amélia. O lote em questão apresenta a forma retangular, com 15,00m em segmento retilíneo de frente para a Rua Das Castanheiras; 24,00m em segmento retilíneo de divisa lateral direita confrontando-se com o lote 01 do quarteirão 140 do Bairro Santa Amélia; 24,00m em segmento retilíneo de divisa lateral esquerda confrontando-se com o lote 16 do quarteirão 140 do Bairro Santa Amélia; 15,00m em segmento retilíneo de divisa de fundos confrontando-se com o lote 02 do quarteirão 140 do Bairro Santa Amélia; e a área de 360,00m². Dou fé. B. Hte., 13/07/2011. O Oficial, </p> <p>FFA/GIZ-Rev.- ASB-SELO Nº CCO/35084</p>
AV	3	<p>BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento de 06/06/2011 e certidão expedida pela PBH de 10/05/2011, arquivados, em 19/01/2011 (processo nº 01-153899/10-50), foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção, para o prédio residencial, situado na Rua Das Castanheiras, nº 38, com as seguintes características: Levantamento - bloco 1 - 1º pavimento 134,49m², 2º pavimento 88,31m², bloco 2 - 1º pavimento 26,26m², de acordo com projeto visado em 14/01/2011. <u>Valor atribuído</u>: R\$83.831,10, conforme o valor do m² de construção constante da Planta Básica/2011 da PBH, arquivada. Dou fé. B.Hte., 13/07/2011. O Oficial, </p> <p>NE-237016 - Prot-224942 em 13/07/2011 FFA/GIZ-Rev.- ASB-SELO Nº CCO/35085</p>
AV	4	<p>CND/INSS - Nº 101722011-11001010, CEI - 70.006.28383/65, emitida em 30/05/2011, para averbação do imóvel caracterizado na Av-2, com a área de 249,06m², arquivada. Dou fé. B. Hte., 13/07/2011. O Oficial, </p> <p>NE-237016 - Prot-224942 em 13/07/2011 FFA/GIZ-Rev.- ASB-SELO Nº CCO/35086</p>
R	5	<p>COMPRA E VENDA - <u>Adquirente</u>: EDNA BARRETO MENDES, brasileira, solteira, maior, administradora de empresas, CI MG-5.969.646 SSP/MG, CPF 686.338.666-68, residente e domiciliada n/Capital. <u>Transmitentes</u>: SERGIO LUIZ PAIVA, gerente de vendas, já qualificado, e sua esposa MÔNICA NORONHA GUIMARÃES PAIVA, brasileira, psicóloga, CPF 872.456.986-00, residentes e domiciliados n/Capital. <u>Preço</u>: R\$350.000,00, quitados. <u>Valor fiscal</u>: R\$350.000,00. ITBI no valor de R\$8.754,60 pago sobre o valor fiscal, conforme constou na escritura. <u>Título</u>: Escritura pública de 16/06/2011, do Cartório do 7º Ofício de Notas d/Capital (1º 590-N, Fls. 173). Dou fé. B. Hte., 13/07/2011. O Oficial, </p> <p>NE-237016 - Prot-224942 em 13/07/2011 FFA/GIZ-Rev.- ASB-SELO Nº CCO/35087</p>

Solicitado por: 43329117000126 - Data da Solicitação: 23/03/2023 15:28

CONTINUA...



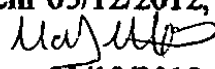
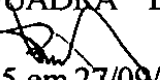
MATRÍCULA

74419

DATA

28/07/1998

REGISTROS E AVERBAÇÕES

- R 6** **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Adquirente/Credor fiduciário**: BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, em Osasco-SP. **Transmitente/Devedor fiduciante/Avalista/Terceira garantidora**: EDNA BARRETO MENDES, já qualificada, em garantia da dívida feita pela ESQUADRA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 07.291.916/0001-97, com sede n/Capital, devidamente representada. **Valor do crédito**: R\$500.000,00. **Prazo da operação**: 1826 dias. **Taxa de Juros efetiva**: 1,57% a.m.; 20,60% a.a.. **Quantidade de parcelas**: 60. **Valor da parcela**: R\$12.696,71. **Praça de pagamento**: Belo Horizonte/MG. **Vencimento da 1ª parcela**: 10/02/2013. **Vencimento da última parcela**: 10/01/2018. **Valor da garantia**: R\$515.000,00. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão**: R\$515.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais, a devedora e/ou o Terceiro Garantidor, alienam ao Banco Bradesco S/A, em caráter fiduciário, o imóvel constante d/matricula. Mediante o presente registro, está constituída a propriedade fiduciária em nome do Banco Bradesco S/A, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando a devedora e/ou o Terceiro Garantidor possuidora direta e o Banco Bradesco S/A possuidor indireto, do imóvel objeto da garantia fiduciária. Demais condições e especificações como da cédula. **Título**: Cédula de Crédito Bancário nº 237/02416/0001, emitida em 05/12/2012, ficando uma via arquivada. Dou fé. B. Hte., 07/01/2013. O Oficial, 
NE-250307 - Prot-235599 em 21/12/2012
DBS/RPS-Rev.-MCC-SELO Nº CHT/16523
- AV 7** **TRANSFORMAÇÃO DE LTDA EM EIRELI** - Conforme Ato de Transformação de 30/03/2016, registrado na JUCEMG sob o nº 31600306696 de 15/04/2016, apresentado por cópia autenticada, arquivada, a Esquadra Engenharia Ltda, passou a ser Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, com a denominação de ESQUADRA ENGENHARIA-**EIRELI**. Dou fé. B. Hte, 30/09/2016, O Oficial, 
NE-284882-Prot-304185 em 27/09/2016
ASB/AND-Rev.-LOB-Emolumentos: R\$ 13,54, Taxa Fiscalização: R\$ 4,51, Recome: R\$ 0,81, Total: R\$ 18,86.
- AV 8** **RENEGOCIAÇÃO DE DÍVIDA** - Conforme Instrumento particular de aditamento

Continua no verso ...

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº 2

Solicitado por: 43329117000126 - Data da Solicitação: 23/03/2023 15:28

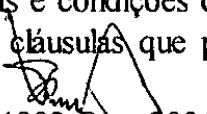



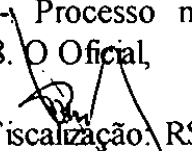
Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO DE ASSIS TEIXEIRA - 16/05/2023 15:34:22 - 87e44d4
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23051615341290300000169122220>
 Número do processo: 0011469-18.2013.5.03.0151
 Número do documento: 23051615341290300000169122220

ID. 87e44d4 - Pág. 4

CCD ATO Nº

TRANSPORTE DE REGISTROS E AVERBAÇÕES

a cédula de crédito bancário de 08/09/2016, arquivado, as partes: 1) BANCO BRADESCO S/A, já qualificado, devidamente representado; 2) EDNA BARRETO MENDES, já qualificada, em garantia da dívida feita por ESQUADRA ENGENHARIA EIRELI, já qualificada, devidamente representada, resolvem renegociar a dívida oriunda do contrato objeto do R-6 d/matricula, nos seguintes termos: Saldo devedor total da cédula: R\$219.205,99. Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado: R\$5.537,07. Valor renegociado que será pago: R\$213.668,92. Taxa de juros: 1,5000000% a.m e 19,5618171% a.a. Quantidade de parcelas: 60. Valor das parcelas: R\$5.454,51. Data da mora ou vencimento: 10/07/2016. Data - base: 08/09/2016. Permanece inalterada a alienação fiduciária do imóvel dado em garantia, constante do R-6. Demais cláusulas e condições como do instrumento particular, sendo que ficam ratificadas as demais cláusulas que por ele não foram alteradas. Dou fê. B. Hte, 30/09/2016, O Oficial, 
 NE-284882-Prot-303618 em 16/09/2016
 ASB/AND-Rev.-LOB-Emolumentos: R\$ 13,54, Taxa Fiscalização: R\$ 4,51, Recompe: R\$ 0,81, Total: R\$ 18,86.

- AV 9 **COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº 39/2014-CNJ)** - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 27/07/2017, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDNA BARRETO MENDES, já qualificada, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso/MG - processo nº 00114691820135030151. Dou fê. B. Hte., 04/08/2017. O Oficial, 
 NE-292405 - Prot-314497 em 27/07/2017
 MCP/YAS-Rev.-ARS-Emolumentos: R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00.
- R 10 **PENHORA - Credores**: 1) DAVI DE PAULO CELESTINO, CPF - 004.478.666-21; 2) MARCIO ALVES DE OLIVEIRA, CPF - 535.135.256-72; 3) JOÃO BATISTA GONÇALVES, CPF - 312.865.426-34; 4) JOSÉ BRASILINO DOS SANTOS, CPF - 004.478.216-01. Devedora: ESQUADRA ENGENHARIA EIRELI - EPP, já qualificada, devidamente representada. Valor da dívida: R\$800.000,00. Depositária: Edna Barreto Mendes, já qualificada. Título: Decisão de 18/05/2018 assinado pela MMA. Juíza Exma. Sra. Dra. Adriana Farnesi e Silva, e Certidão de devolução do mandado de penhora de 08/06/2018, expedidos pela Secretaria da Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso/MG, dos autos da Ação de execução movida pelos credores contra a devedora e outros - Processo nº 0011469-18.2013.5.03.0151, arquivados. Dou fê. B. Hte., 22/06/2018. O Oficial, 
 NE-299806 - Prot-326028 em 18/06/2018
 FFA/AND-Rev.-ARS-Emolumentos (1 x 4527-8): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$

Continua na folha 3...

Solicitado por: 43329117000126 - Data da Solicitação: 23/03/2023 15:28



MATRÍCULA

74419

DATA

28/07/1998

CÓD. ATO Nº

REGISTROS E AVERBAÇÕES

0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: CDB/084583, Código de Segurança: 5117-7414-3606-9350.

AV 11

COMUNICAÇÃO SOBRE INDISPONIBILIDADE (PROVIMENTO Nº

39/2014-CNJ) - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade de 16/12/2019, arquivado, consta no cadastro da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, que foi decretada a indisponibilidade dos bens de EDNA BARRETO MENDES, já qualificada, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de São Sebastião do Paraíso/MG - processo nº 00103646420175030151. Dou fê. B. Hte., 20/12/2019. O Oficial, *Mg*
 NE-313564 - Prot-346894 em 16/12/2019

VFS/YAS-Rev.-FFA-Emolumentos (1 x 4135-0): R\$ 0,00, Taxa Fiscalização: R\$ 0,00, Recompe: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Selo Eletrônico: DIM/24349, Código de Segurança: 2421-9748-7826-1036.

6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG

FICHA Nº

3

M-003

Solicitado por: 43329117000126 - Data da Solicitação: 23/03/2023 15:28



Assinado eletronicamente por: ALESSANDRO DE ASSIS TEIXEIRA - 16/05/2023 15:34:22 - 87e44d4
<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=23051615341290300000169122220>
 Número do processo: 0011469-18.2013.5.03.0151
 Número do documento: 23051615341290300000169122220

ID. 87e44d4 - Pág. 6