

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>2.966.008-1</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>VINCENZO TROTTA</b>				
Endereço <b>PRC ADV HELENO CLAUDIO FRAGOSO, 00004, APT 603 BARRA DA TIJUCA</b>		Cod.Lograd <b>173575</b>	Trecho <b>001</b>	Cod.Bairro <b>128</b>	Reg.Fiscal <b>C</b>	Posição <b>FUNDOS</b>
		Idade <b>2000</b>	Tipologia <b>APARTAMENTO</b>		Utilização <b>RESIDENCIAL</b>	

## DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

### Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
<b>385</b>	<b>6.278,82</b>	<b>1,0000000</b>	<b>0,75</b>	<b>0,90</b>	<b>1,00</b>

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
<b>1.631.708,00</b>	<b>x 0,0100 =</b>	<b>16.317,00</b>	<b>- 0,00</b>	<b>= 16.317,00</b>	<b>695,00</b>	<b>17.012,00</b>

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

### Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

## COTA ÚNICA

### COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 2.966.008-1
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 15.821,16

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 2.966.008-1	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 15.821,16
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81600000158.5 21163659202.7 60206310260.5 00029660081.0



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO**

## COTA 01

### COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 2.966.008-1
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 1.701,20

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 2.966.008-1	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.701,20
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81670000017.6 01203659202.5 60206310260.5 10029660081.8



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107296600810**