

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>3.042.870-0</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte L 1X COMPRA E VENDA DE IMOVEIS EIRELI				
Endereço RUA BENJAMIM MAGALHAES, 00577, LOT 17 QDR F PAL 46102 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 146225	Trecho 001	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C	Posição FRENTE
		Idade 2013	Tipologia CASA		Utilização RESIDENCIAL	

## DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidatação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidatação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

### Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
697	4.430,40	1,0000000	0,88	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal <b>2.717.430,00</b>	x Aliquota <b>0,0100</b>	= IPTU Calculado (R\$) <b>27.174,00</b>	- Desconto (R\$) <b>0,00</b>	= IPTU a Pagar (R\$) <b>27.174,00</b>	TCL a Pagar (R\$) <b>695,00</b>	Total do Exercício (R\$) <b>27.869,00</b>
------------------------------------	-----------------------------	--	---------------------------------	--	------------------------------------	--

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

### Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

### COTA ÚNICA

#### COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.042.870-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 25.918,17

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

### COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.042.870-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 25.918,17
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81660000259.5 18173659202.1 60206310260.5 00030428701.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO**

### COTA 01

#### COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.042.870-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 2.786,90

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

### PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.042.870-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 2.786,90
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81620000027.0 86903659202.8 60206310260.5 10030428701.2



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

**CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107304287006**