

## CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição <b>3.202.043-0</b>	Nº da Guia <b>00</b>	Contribuinte <b>MARCELO MIRANDA BITTENCOURT</b>				
Endereço <b>AVN JOAO CABRAL DE MELLO NETO, 00850, BLC 002 SAL 0205 BARRA DA TIJUCA</b>		Cod.Lograd <b>198473</b>	Trecho <b>002</b>	Cod.Bairro <b>128</b>	Reg.Fiscal <b>C</b>	Posição <b>FUNDOS</b>
		Idade <b>2014</b>	Tipologia <b>SALA</b>		Utilização <b>NAO RESIDENCIAL</b>	

## DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

### Dados Territoriais

Área do Terreno (m²)	Situação	Fr.Ideal	T.Real	T.Fictícia	Valor por metro (R\$)	Fator Situação	Fator RL	F Acidentação	F Drenagem
*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

### Dados Prediais

Área (m²)	Valor por m² (R\$)	Fração Fiscal	Fator Idade	Fator Posição	Fator Tipologia
75	5.107,86	1,0000000	1,00	1,00	1,00

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

### Cálculos e Cobrança

Valor Venal	Alíquota	IPTU Calculado (R\$)	Desconto (R\$)	IPTU a Pagar (R\$)	TCL a Pagar (R\$)	Total do Exercício (R\$)
383.090,00	x 0,0250 =	9.577,00	- 0,00	= 9.577,00	1.736,00	11.313,00

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

### Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

## COTA ÚNICA

### COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.202.043-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 10.521,09

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.202.043-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 10.521,09
--------------------------	--------------------------	-----------------------------------

81690000105.7 21093659202.6 60206310260.5 00032020431.6



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

## COTA 01

### COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.202.043-0
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 1.131,30

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.202.043-0	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.131,30
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81610000011.5 31303659202.7 60206310260.5 10032020431.4



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107320204308