



CERP : 2026.6188492.486-0

ELET-2026/089285-001

- Esta certidão eletrônica estará disponível para download e validação no Portal Extrajudicial da Corregedoria Geral da  
- Justiça (acesso pela página do TJRJ / Corregedoria / Extrajudicial / Portal Extrajudicial) pelo período de 90 (noventa) dias  
- após a sua emissão.

## 2º Ofício do Registro de Distribuição da Capital

Rua do Carmo, 8 - 3 andar - RJ - TEL (21) 98327-0657 - CNPJ : 28.011.955/0001-63

### CERTIDÃO FISCAL E FAZENDÁRIA

Emitida atendendo a Legislação Federal vigente (Art. 134, 205, 206 e 209 do CTN), o CODJERJ e as normas da Corregedoria - Geral da Justiça, PAULO FELIPE DE OLIVEIRA SILVA, RESPONSVEL PELO EXPEDIENTE DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO DA CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE nomeado na forma da lei, revendo em seu poder e serviço os livros de Registro, Papéis, Fichários, Arquivos e/ou Assentamentos das Distribuições e Comunicações recebidas dos órgãos e serviços competentes, CERTIFICA, CONFORME O REQUERIDO, e DÁ FÉ, observados os artigos 13, 28 e 41 Lei 8935/94, com referência às buscas dos assuntos abaixo, no período certificado, exceto as relacionadas às EXECUÇÕES FISCAIS para as quais se realiza busca integral nos registros desta Serventia, e, que, desde 12 de Abril de 2006 à 12 de Abril de 2026,

- I - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA MUNICIPAL E SUAS AUTARQUIAS;
- II - EXECUÇÕES FISCAIS PROMOVIDAS PELA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL E SUAS AUTARQUIAS;
- III - Ações de Dívida Ativa do Município do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica;
- IV - Ações de Dívida Ativa do Estado do Rio de Janeiro distribuídas à Vara com competência fazendária específica;
- V - Ações promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Ordinárias, Sumárias, Possessórias;
- VI - Medidas Cautelares promovidas pelo Município, pelo Estado e suas Autarquias, tais como: Produção Antecipada de Provas, Notificações, Interpelações;
- VII - Ações e Medidas Cautelares distribuídas às Varas de Fazenda Pública, tais como: Ordinárias, Sumaríssimas, Desapropriações, Despejos, Possessórias, Notificações, Produção Antecipada de Provas, Protestos, Interpelações, Cartas Precatórias e outras;
- VIII - Ações e Precatórias de competência dos juizados Especiais da Fazenda Pública. (Alínea acrescida pelo Provimento CGJ nº 31/2011),  
QUE CERTIFICA 8341511

**CONSTA** contra o imóvel situado à **\*AVENIDA DAS AMERICAS, 1 2900/LOJA LOJA SS146, e/ou Inscrição Municipal: 3.270.36 3-9,** \*\*\*\*\*

dados estes fornecidos pelo requerente, conforme cópia do pedido de certidão arquivado nesta Serventia: \*\*\*\*\*

Vara: **12a Vara da Fazenda Pública** \*\*\*\*\*

Processo: **0158448-63.2023.8.19.0001** - Data da Distribuição: 15/11/2023

- Data Personagem: 23/11/2023 \*\*\*\*\*

Classe / Assunto: EXECUCAO FISCAL/DIVIDA ATIVA (EXECUCAO FISCAL) COBRAN

CA DE TRIBUTU / DIVIDA ATIVA \*\*\*\*\*

CDA: 01086988202000 - Nat: 01 - Cert: 086988 - Ex: 2019 \*\*\*\*\*

CDA: 01030057202100 - Nat: 01 - Cert: 030057 - Ex: 2020 \*\*\*\*\*

CDA: 01031831202200 - Nat: 01 - Cert: 031831 - Ex: 2021 \*\*\*\*\*

CDA: 01029593202300 - Nat: 01 - Cert: 029593 - Ex: 2022 \*\*\*\*\*

Réu Principal: 01.545.826/0001-07 - GAFISA S/A \*\*\*\*\*

Autor Principal: MUNICIPIO DO RIO DE JANEIRO \*\*\*\*\*

**Rio de Janeiro, 15 de Abril de 2026**

Emolumentos: ISENTOS.

Senhor usuário, se necessário, é possível obter certidão que abranja outros períodos de consulta para além do pesquisado. Informe-se com o cartório do distribuidor.

**FINALIDADE : LEILAO**

Protocolo: SE-2026/089285-001  
(001/001)

Buscado por: LIZA

Eu, Oficial a assino:

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral e Justiça  
Código Identificador de Certidão  
CADD87546 INU

04/15-15:38:45

Consulte a validade em:

<https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo>  
arqBusca : 20260414



SE-2026/089285-001



087546