

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.270.363-9	Nº da Guia 00	Contribuinte GAFISA S A			
Endereço AVN DAS AMERICAS, 12900, LOJ SS146 BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 095471	Trecho 045	Cod.Bairro 128	Reg.Fiscal C
		Idade 2016	Tipologia LOJA		Posição SUBSOLO
				Utilização NAO RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 65	Valor por m² (R\$) 8.122,96	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 1,00	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 0,60
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 316.795,00	Aliquota x 0,0250	= IPTU Calculado (R\$) 7.920,00	- Desconto (R\$) 0,00	= IPTU a Pagar (R\$) 7.920,00	TCL a Pagar (R\$) 1.736,00	Total do Exercício (R\$) 9.656,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	--------------------------	----------------------------------	-------------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.270.363-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 8.980,08

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.270.363-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 8.980,08
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81670000089.5 80083659202.5 60206310260.5 00032703631.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.270.363-9
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 965,60

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.270.363-9	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 965,60
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81660000009.4 65603659202.9 60206310260.5 10032703631.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107327036398