

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-8.762.146/2026-8**  
**CIB: MPM4C7G-7**



*Andra Senko*  
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**

## **CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|                                                                                          |                               |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Contribuinte</b><br>ALDECY DE OLIVEIRA                                                | <b>Data</b><br>24/07/2026     | <b>Folha</b><br>01/01          |
| <b>Endereço</b><br>RUA JOSE AMERICO DE ALMEIDA 00350, APT 302 - RECREIO DOS BANDEIRANTES | <b>Inscrição</b><br>3109824-7 | <b>Cód. Lograd.</b><br>16504-3 |

### **QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU     | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2016/01/00        |    | JUDIC    | 01-053198-2017           | 00   | PREDIA        | 5.842,10 | 419,90     |       |       | 6.262,00          | 20.762,78        |
| 2017/01/00        |    | JUDIC    | 01-157854-2018           | 00   | PREDIA        | 6.154,10 | 447,90     |       |       | 6.602,00          | 19.963,69        |
| 2018/01/00        |    | JUDIC    | 01-047415-2019           | 00   | PREDIA        | 6.211,10 | 460,90     |       |       | 6.672,00          | 20.747,22        |
| 2019/01/00        |    | JUDIC    | 01-118885-2020           | 00   | PREDIA        | 6.380,10 | 478,90     |       |       | 6.859,00          | 18.862,34        |
| 2020/01/00        |    | JUDIC    | 01-054024-2021           | 00   | PREDIA        | 6.556,10 | 497,90     |       |       | 7.054,00          | 17.964,93        |
| 2021/01/00        |    | JUDIC    | 01-034907-2022           | 00   | PREDIA        | 6.757,10 | 518,90     |       |       | 7.276,00          | 16.607,95        |
| 2022/01/00        |    | JUDIC    | 01-032204-2023           | 00   | PREDIA        | 7.376,10 | 572,90     |       |       | 7.949,00          | 15.276,99        |
| 2023/01/00        |    | JUDIC    | 01-072624-2024           | 00   | PREDIA        | 7.721,10 | 606,90     |       |       | 8.328,00          | 13.969,87        |
| 2024/01/00        |    | AMIGA    | 01-062081-2025           | 00   | PREDIA        | 7.992,10 | 634,90     |       |       | 8.627,00          | 12.684,92        |
| 2025/01/00        |    | AMIGA    | 01-057075-2026           | 00   | PREDIA        | 8.270,10 | 664,90     |       |       | 8.935,00          | 11.334,03        |
| *****             | *  | *****    | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 168.174,72       |
| *****             | *  | *****    | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

### **QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10 |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |               |
|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|---------------|
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO             |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| EM ABERTO                             |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               | *****                                 |            |                                    |               |
| Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01                                    | 06/02/2026 | 922,60                             | 1.060,99      | **                                    | *****      | *****                              | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****         |
| 02                                    | 06/03/2026 | 922,60                             | 1.051,76      |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 03                                    | 08/04/2026 | 922,60                             | 1.042,53      |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 04                                    | 08/05/2026 | 922,60                             | 1.033,31      |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 05                                    | 08/06/2026 | 922,60                             | 996,40        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 06                                    | 07/07/2026 | 922,60                             | 959,50        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 07                                    | 07/08/2026 | 922,60                             | 922,60        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 08                                    | 08/09/2026 | 922,60                             | 922,60        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 09                                    | 07/10/2026 | 922,60                             | 922,60        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| 10                                    | 09/11/2026 | 922,60                             | 922,60        |                                       |            |                                    |               |                                       |            |                                    |               |
| Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |               |
| 9.226,00                              |            | 9.834,89                           |               | *****                                 |            | *****                              |               | *****                                 |            | *****                              |               |

### **QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

### **QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA**

**IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)**

#### **OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.