

MATRÍCULA

401208

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

21 de janeiro de 2014.

00401208



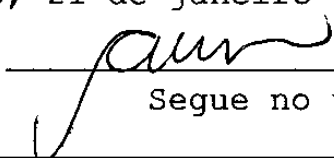
IMÓVEL

Apartamento 302 do prédio em construção situado na Rua José Américo de Almeida nº 350, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem cobertas no subsolo e a correspondente fração de 0,1494 do respectivo terreno designado por lote 8 da Quadra 405 do PAL 19672 que mede em sua totalidade 10,00m de frente e mais 12,57m em curva subordinada a um raio de 8,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Projetada CE, por onde mede 27,00m; 18,00m de fundos; 35,00m à esquerda, confronta à direita com a Avenida Projetada CE, à esquerda com o lote 9 e nos fundos com o lote 7, ambos da mesma quadra e do PAL de propriedade da Recreio dos Bandeirantes Imobiliária S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 391193 (MP) **CL** 4412. **PROPRIETÁRIOS:** AMADEU DIAS MATEUS, português, do comércio, identidade DETRAN/RJ 00118278872, CPF 028.382.657-68, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com ALDA CURVELO SCHRAMM MATEUS, brasileira, professora, identidade IFP 1821735, CPF 021.566.907-07, residentes nesta cidade, que adquiriram o terreno por compra ao casal de Fernando Kurtenbach, através da escritura de 02/10/2000 do 5º Ofício, livro SC-62-E, fl. 151, registrada em 09/01/01 com o nº 7 na matrícula 73803. **INDICADOR REAL:** Nº 381733 à fl. 105v do livro 4GP. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2014.-----

O Oficial 

AV - 1

CONDOMÍNIO EDILÍCIO: Foi hoje registrada com o nº 11 na matrícula 73803, a instituição do **CONDOMÍNIO EDILÍCIO** do Empreendimento Residencial Multifamiliar de Padrão NORMAL, a que pertence o imóvel, dela constando que os apartamentos 301 e 302 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores, conforme cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2014.-----

O Oficial 

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

401208

FICHA

1

VERSO

AV - 2

CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento de 23/10/13, prenotado em 06/11/13 com o n° 1545814 à fl. 215v do livro 1-ID, instruído pela certidão n° 24/0694/2013 de 23/10/13 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 05/06/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$207.318,76. Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2014.

O Oficial

R - 3

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 04/07/07 do 5° Ofício de Notas desta cidade, livro SC-141, fl.098, prenotada em 25/08/14 com o n° 1593439 à fl.129v do livro 1-IJ, rerratificada pela escritura de 21/03/14 do 15° Ofício de Notas desta cidade, livro SB-524, fl.028, prenotada em 25/08/14 com o n° 1593440 à fl.129v do livro 1-IJ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por AMADEU DIAS MATEUS e sua mulher ALDA CURVELO SCHRAMM MATEUS, anteriormente qualificados, em favor de ALDECY DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, identidade IEP 08.135.439-1, CPF 005.950.097-27, residente nesta cidade, pelo preço de R\$370.000,00 pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.052.248,29. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2014.

O Oficial

EAPQ05265 FGD

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 4

CASAMENTO: Pelo requerimento de 02/12/14, prenotado em 02/12/14 com o n° 1611910 à fl.194 do livro 1-IM, instruído pela certidão de 30/09/14 do 3° RCPN desta
Segue na ficha 2

cidade, matrícula nº 0936820155.2009 2 00196 142 0007995
14, fica averbado o **CASAMENTO** de ALDECY DE OLIVEIRA e
KARINA RESSIGUIER, realizado em 03/11/09 pelo regime da
comunhão parcial de bens, permanecendo ambos a assinar os
mesmos nomes. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de 2014.-----

O Oficial

EAPQ05267 KCF

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 21/03/14 do 15º Ofício
de Notas desta cidade, livro SB-524, fl. 028, prenotada em
25/08/14 com o nº 1593440 à fl. 129v do livro 1-IJ, fica
registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por AMADEU
DIAS MATEUS e sua mulher ALDA CURVELO SCHRAMM MATEUS,
anteriormente qualificados, em favor de ALDECY DE
OLIVEIRA, assistido por sua mulher KARINA RESSIGUIER,
anteriormente qualificados, pelo preço de R\$370.000,00. O
imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1855743 em
18/02/14. Valor atribuído para base de cálculo dos
emolumentos: R\$1.052.248,29. Rio de Janeiro, 22 de
dezembro de 2014.-----

O Oficial

EAPQ05268 ZJP

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 6

INSCRIÇÃO FISCAL: Pela escritura que serviu para o
registro 5, instruído por cópia do talão do imposto
predial, fica averbado o número 3109821-3, CL 16504-3 de
INSCRIÇÃO FISCAL do imóvel, para efeitos do imposto
predial/territorial. Rio de Janeiro, 22 de dezembro de
2014.-----

O Oficial

EAPQ05270 KFD

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

Segue no verso

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0401208-35

MATRÍCULA

401208

FICHA

2

VERSO

R - 7

PENHORA: Pela certidão de 15/09/2025 da 2ª Vara Cível da Regional da Barra da Tijuca/RJ, prenotado em 11/05/2026 com o nº 2336082 à fl.152v do livro 1-NG, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$60.000,00, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO EBENEZER II em face de ALDECY DE OLIVEIRA (Processo nº 0819050-60.2022.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$60.000,00. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2026.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFC215166 CTK

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital