

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-8.864.509/2026-3
CIB: VTTFSEH-E



Andréa Senko
 SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FAZENDA

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Contribuinte ESPOLIO DE ANTONIA LUIZA DE MAGALHAES TORRES	Data 24/08/2026	Folha 01/01
Endereço AVN JOSE LUIZ FERRAZ 00355, APT 1810 - RECREIO DOS BANDEIRANTES	Inscrição 3060731-1	Cód. Lograd. 16101-8

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2006/01/00		JUDIC	01-126408-2008	12	PREDIA	342,99	214,11			557,10	6.453,12
2008/01/00		JUDIC	01-113722-2010	12	PREDIA	397,10	255,90			653,00	6.333,93
2012/01/00		JUDIC	01-188048-2014	12	PREDIA	462,10	318,90			781,00	4.927,47
2013/01/00		JUDIC	01-329022-2014	12	PREDIA	480,10	336,90			817,00	4.509,81
2014/01/00		JUDIC	01-174916-2015	12	PREDIA	499,10	356,90			856,00	4.263,53
2015/01/00		JUDIC	01-181666-2016	00	PREDIA	521,10	379,90			901,00	4.013,45
2016/01/00		JUDIC	01-037863-2017	00	PREDIA	567,10	419,90			987,00	3.775,60
2017/01/00		JUDIC	01-113989-2018	00	PREDIA	593,10	447,90			1.041,00	3.541,92
2018/01/00		JUDIC	01-050106-2019	00	PREDIA	668,10	460,90			1.129,00	3.486,73
2019/01/00		JUDIC	01-124119-2020	00	PREDIA	745,10	478,90			1.224,00	3.468,65
2020/01/00		JUDIC	01-059016-2021	00	PREDIA	765,10	497,90			1.263,00	3.235,56
2021/01/00		JUDIC	01-052784-2022	00	PREDIA	788,10	518,90			1.307,00	3.002,54
2022/01/00		JUDIC	01-036624-2023	00	PREDIA	860,10	572,90			1.433,00	2.771,31
2023/01/00		AMIGA	01-077090-2024	00	PREDIA	900,10	606,90			1.507,00	2.545,56
2024/01/00		AMIGA	01-066347-2025	00	PREDIA	931,10	634,90			1.566,00	2.319,52
2025/01/00		AMIGA	01-178129-2026	00	PREDIA	963,10	664,90			1.628,00	2.099,01
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	60.747,71
*****	*	*****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2026 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO				*****				*****			
EM ABERTO				*****				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	06/02/2026	168,80	195,80	**	*****	*****	*****	**	*****	*****	*****
02	06/03/2026	168,80	194,12								
03	08/04/2026	168,80	192,43								
04	08/05/2026	168,80	190,74								
05	08/06/2026	168,80	189,05								
06	07/07/2026	168,80	182,30								
07	07/08/2026	168,80	175,55								
08	08/09/2026	168,80	168,80								
09	07/10/2026	168,80	168,80								
10	09/11/2026	168,80	168,80								
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
1.688,00		1.826,39		*****		*****		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

MP=M - 19620806

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.