

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 3.060.731-1	Nº da Guia 00	Contribuinte ESPOLIO DE ANTONIA LUIZA DE MAGALHAES TORRES				
Endereço AVN JOSE LUIZ FERRAZ, 00355, APT 1810 RECREIO DOS BANDEIRANTES		Cod.Lograd 161018	Trecho 001	Cod.Bairro 132	Reg.Fiscal C	Posição FUNDOS
		Idade 2005	Tipologia APARTAMENTO			Utilização RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal *****	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidificação *****	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	-------------------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

Dados Prediais

Área (m²) 63	Valor por m² (R\$) 3.646,39	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,80	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
-----------------	--------------------------------	----------------------------	---------------------	-----------------------	-------------------------

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 165.400,00	Aliquota x 0,0100	= IPTU Calculado (R\$) 1.654,00	- Desconto (R\$) 661,00	= IPTU a Pagar (R\$) 993,00	TCL a Pagar (R\$) 695,00	Total do Exercício (R\$) 1.688,00
---------------------------	----------------------	------------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.060.731-1
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR C/ DESCONTO R\$: 1.569,84

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA
GANHE 7% DE DESCONTO

INSCRIÇÃO 3.060.731-1	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 1.569,84
--------------------------	--------------------------	----------------------------------

81680000015.9 69843659202.7 60206310260.5 00030607311.5



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

COTA 01

COTA 01 - IPTU 2026

INSCRIÇÃO: 3.060.731-1
VENCIMENTO: 06/02/2026
VALOR DA COTA EM R\$: 168,80

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

INSCRIÇÃO 3.060.731-1	VENCIMENTO 06/02/2026	VALOR A PAGAR EM R\$ 168,80
--------------------------	--------------------------	--------------------------------

81670000001.0 68803659202.2 60206310260.5 10030607311.3



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107306073115