

## CADASTRO DO IMÓVEL

|                                                                           |                         |                                                 |                          |                   |                 |                           |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|
| Inscrição<br><b>1.907.218-0</b>                                           | Nº da Guia<br><b>00</b> | Contribuinte<br>PAULO ROBERTO SENRA DE OLIVEIRA |                          |                   |                 |                           |
| Endereço<br>RUA LUIZ IGLESIAS, 00120, APT 104<br>RECREIO DOS BANDEIRANTES |                         | Cod.Lograd<br>104505                            | Trecho<br>001            | Cod.Bairro<br>132 | Reg.Fiscal<br>C | Posição<br>FRENTE         |
|                                                                           |                         | Idade<br>1990                                   | Tipologia<br>APARTAMENTO |                   |                 | Utilização<br>RESIDENCIAL |

## DADOS DO LANÇAMENTO DE 2026

## Dados Territoriais

|                               |                   |                   |                 |                     |                                |                         |                   |                       |                     |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|
| Área do Terreno (m²)<br>***** | Situação<br>***** | Fr.Ideal<br>***** | T.Real<br>***** | T.Fictícia<br>***** | Valor por metro (R\$)<br>***** | Fator Situação<br>***** | Fator RL<br>***** | F Aciditação<br>***** | F Drenagem<br>***** |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|---------------------|

TESTADA FICTÍCIA X Valor por metro (R\$) X FATORES ( Situação x Restrição legal x Aciditação x Drenagem) = VALOR VENAL (TERRITORIAL)

## Dados Prediais

|                  |                                |                            |                     |                       |                         |
|------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| Área (m²)<br>147 | Valor por m² (R\$)<br>2.917,09 | Fração Fiscal<br>1,0000000 | Fator Idade<br>0,65 | Fator Posição<br>1,00 | Fator Tipologia<br>1,00 |
|------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|

ÁREA X Valor por m² (R\$) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = VALOR VENAL (PREDIAL)

## Cálculos e Cobrança

|                           |                      |                                    |                            |                                  |                             |                                      |
|---------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Valor Venal<br>278.728,00 | Aliquota<br>x 0,0100 | = IPTU Calculado (R\$)<br>2.787,00 | - Desconto (R\$)<br>278,00 | = IPTU a Pagar (R\$)<br>2.509,00 | TCL a Pagar (R\$)<br>695,00 | Total do Exercício (R\$)<br>3.204,00 |
|---------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR  
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = TOTAL DO EXERCÍCIO

## Informações Complementares

PARA VERIFICAR SE HA DEBITOS PARA SEU IMOVEL,  
ACESSE O PORTAL CARIOCA DIGITAL (CARIOCA.RIO)  
E EMITA A CERTIDAO DE SITUACAO FISCAL

## COTA ÚNICA

## COTA ÚNICA - IPTU 2026

|                                 |
|---------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 1.907.218-0          |
| VENCIMENTO: 06/02/2026          |
| VALOR C/ DESCONTO R\$: 2.979,72 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## COTA ÚNICA

COTA ÚNICA  
GANHE 7% DE DESCONTO

|                          |                          |                                  |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| INSCRIÇÃO<br>1.907.218-0 | VENCIMENTO<br>06/02/2026 | VALOR A PAGAR EM R\$<br>2.979,72 |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|

81600000029.8 79723659202.9 60206310260.5 00019072181.1



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CASO OPTE PELO PAGAMENTO EM 10 VEZES, PAGUE A COTA ABAIXO E RETIRE AS DEMAIS NO CARIOCA.RIO

## COTA 01

## COTA 01 - IPTU 2026

|                              |
|------------------------------|
| INSCRIÇÃO: 1.907.218-0       |
| VENCIMENTO: 06/02/2026       |
| VALOR DA COTA EM R\$: 320,40 |

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO  
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

## PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01

|                          |                          |                                |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| INSCRIÇÃO<br>1.907.218-0 | VENCIMENTO<br>06/02/2026 | VALOR A PAGAR EM R\$<br>320,40 |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|

81670000003.6 20403659202.8 60206310260.5 10019072181.9



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

CÓDIGO PARA DÉBITO AUTOMÁTICO PARA PAGAMENTO EM PARCELAS: 3107190721803