



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

Valide aqui
este documento

CNM: 120006.2.0044493-63

MATRÍCULA
44.493

FICHA
001

CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA
12.000-6

Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 02 de março de 2.020.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Uma área de terras denominada **SÍTIO SANTA THEREZINHA**, com a área de 87,1485ha e um perímetro de 5.129,54 metros, situado no Bairro Rio Apiaí, no município de Ribeirão Branco-SP, desta comarca, com as seguintes metragens, divisas e confrontações: **CONFRONTAÇÕES** – Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000 – Área (Sistema Geodésico Local): 87,1485ha. Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas. Perímetro (m): 5.129,54m. Azimutes: Azimutes geodésicos.

DESCRIÇÃO DA PARCELA							
VÉRTICE				SEGMENTO VANTE			
Código	Longitude	Latitude	Alt. (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
BXO-P-0391	-48°40'49,439"	-24°13'59,783"	816,61	BXO-P-0392	106°14'	17,35	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0392	-48°40'48,849"	-24°13'59,941"	815,86	BXO-P-0393	88°16'	21,32	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0393	-48°40'48,094"	-24°13'59,920"	817,5	BXO-P-0394	83°57'	21,77	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0394	-48°40'47,326"	-24°13'59,846"	817,57	BXO-P-0395	126°06'	31,51	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0395	-48°40'46,424"	-24°14'00,449"	815,92	BXO-P-0396	113°29'	55,0	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0396	-48°40'44,636"	-24°14'01,162"	816,17	BXO-P-0397	118°59'	14,38	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0397	-48°40'44,191"	-24°14'01,388"	815,54	BXO-P-0398	148°52'	16,65	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0398	-48°40'43,886"	-24°14'01,851"	816,99	BXO-P-0399	174°36'	19,49	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0399	-48°40'43,821"	-24°14'02,482"	817,0	BXO-P-0400	110°32'	31,46	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0400	-48°40'42,777"	-24°14'02,841"	817,12	BXO-P-0401	72°51'	12,05	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0401	-48°40'42,369"	-24°14'02,725"	817,2	BXO-M-0113	111°31'	23,96	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4UGF-D6FYG-GLVQB-NBS3L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120006.2.0044493-63

MATRÍCULA

44.493

FICHA

001

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4UGF-D6FYG-GLVQB-NBS3L>

BXO-M-0113	-48°40'41,579"	-24°14'03,011"	818,89	BXO-M-0114	151°38'	10,01	- à montante Sítio do Cedro- Imóvel de Posse- Carlos Alberto Callejas
BXO-M-0114	-48°40'41,410"	-24°14'03,297"	819,08	BXO-M-0115	177°39'	143,19	Sítio do Cedro- Imóvel de Posse- Carlos Alberto Callejas
BXO-M-0115	-48°40'41,202"	-24°14'07,947"	852,88	BXO-M-0116	165°45'	114,12	Sítio do Cedro- Imóvel de Posse- Carlos Alberto Callejas
BXO-M-0116	-48°40'40,207"	-24°14'11,541"	872,24	BXO-M-0117	171°14'	32,03	Sítio do Cedro- Imóvel de Posse- Carlos Alberto Callejas
BXO-M-0117	-48°40'40,035"	-24°14'12,570"	878,46	BXO-M-0118	165°46'	78,09	Sítio do Cedro- Imóvel de Posse- Carlos Alberto Callejas
BXO-M-0118	-48°40'39,355"	-24°14'15,030"	886,15	BXO-M-0119	168°32'	133,83	Sítio do Cedro- Imóvel de Posse- Carlos Alberto Callejas
BXO-M-0119	-48°40'38,413"	-24°14'19,293"	876,74	BXO-M-0120	159°49'	173,35	Sítio do Cedro- Imóvel de Posse- Carlos Alberto Callejas
BXO-M-0120	-48°40'36,294"	-24°14'24,581"	908,8	BXO-M-0121	152°37'	5,62	Sítio do Cedro- Imóvel de Posse- Carlos Alberto Callejas
BXO-M-0121	-48°40'36,203"	-24°14'24,743"	908,15	BXO-M-0122	162°48'	118,9	Sítio do Cedro- Imóvel de Posse- Carlos Alberto Callejas
BXO-M-0122	-48°40'34,957"	-24°14'28,434"	887,0	BXO-V-0533	290°04'	13,66	Estrada Municipal
BXO-V-0533	-48°40'35,412"	-24°14'28,282"	889,35	BXO-V-0534	290°25'	39,14	Estrada Municipal
BXO-V-0534	-48°40'36,712"	-24°14'27,838"	894,57	BXO-V-0535	287°54'	35,47	Estrada Municipal
BXO-V-0535	-48°40'37,908"	-24°14'27,483"	900,97	BXO-V-0536	304°23'	29,22	Estrada Municipal
BXO-V-0536	-48°40'38,763"	-24°14'26,947"	905,69	BXO-V-0537	297°52'	57,36	Estrada Municipal
BXO-V-0537	-48°40'40,560"	-24°14'26,075"	899,86	BXO-V-0538	262°52'	36,09	Estrada Municipal
BXO-V-0538	-48°40'41,829"	-24°14'26,220"	897,2	BXO-V-0539	262°20'	35,64	Estrada Municipal
BXO-V-0539	-48°40'43,081"	-24°14'26,375"	900,6	BXO-V-0540	274°56'	23,75	Estrada Municipal
BXO-V-0540	-48°40'43,920"	-24°14'26,308"	902,46	BXO-V-0541	263°47'	14,43	Estrada Municipal
BXO-V-0541	-48°40'44,428"	-24°14'26,359"	902,53	BXO-V-0542	259°35'	42,91	Estrada Municipal
BXO-V-0542	-48°40'45,924"	-24°14'26,611"	904,69	BXO-V-0543	257°55'	40,66	Estrada Municipal
BXO-V-0543	-48°40'47,333"	-24°14'26,887"	902,29	BXO-V-0544	260°42'	27,24	Estrada Municipal
BXO-V-0544	-48°40'48,286"	-24°14'27,030"	900,2	BXO-V-0545	270°51'	10,8	Estrada Municipal
BXO-V-0545	-48°40'48,669"	-24°14'27,025"	898,83	BXO-V-0546	283°58'	32,95	Estrada Municipal
BXO-V-0546	-48°40'49,802"	-24°14'26,766"	894,15	BXO-V-0547	278°25'	25,55	Estrada Municipal
BXO-V-0547	-48°40'50,697"	-24°14'26,645"	889,99	BXO-V-0548	274°22'	41,74	Estrada Municipal
BXO-V-0548	-48°40'52,173"	-24°14'26,541"	883,98	BXO-V-0549	271°34'	87,99	Estrada Municipal
BXO-V-0549	-48°40'55,290"	-24°14'26,462"	879,18	BXO-V-0550	272°39'	105,59	Estrada Municipal

continua a ficha 002 - 1º 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

Valide aqui
este documento

CNM: 120006.2.0044493-63

MATRÍCULA
44.493

FICHA
002

**Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP**

Itapeva, 02 de março de 2.020.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

continuação da ficha 001 - Lº 02

BXO-V-0550	-48°40'59,028"	-24°14'26,303"	877,89	BXO-V-0551	279°01'	37,88	Estrada Municipal
BXO-V-0551	-48°41'00,354"	-24°14'26,110"	878,43	BXO-V-0552	276°05'	69,71	Estrada Municipal
BXO-V-0552	-48°41'02,811"	-24°14'25,869"	886,04	BXO-V-0553	267°26'	45,01	Estrada Municipal
BXO-V-0553	-48°41'04,404"	-24°14'25,934"	888,22	BXO-V-0554	278°59'	15,41	Estrada Municipal
BXO-V-0554	-48°41'04,944"	-24°14'25,856"	888,86	BXO-V-0555	299°40'	12,39	Estrada Municipal
BXO-V-0555	-48°41'05,325"	-24°14'25,657"	889,05	BXO-V-0556	303°48'	31,72	Estrada Municipal
BXO-V-0556	-48°41'06,259"	-24°14'25,083"	889,91	BXO-V-0557	295°13'	15,91	Estrada Municipal
BXO-V-0557	-48°41'06,769"	-24°14'24,863"	890,18	BXO-V-0558	288°06'	34,52	Estrada Municipal
BXO-V-0558	-48°41'07,932"	-24°14'24,514"	891,25	BXO-V-0559	284°42'	43,36	Estrada Municipal
BXO-V-0559	-48°41'09,419"	-24°14'24,157"	890,32	BXO-V-0560	291°22'	18,34	Estrada Municipal
BXO-V-0560	-48°41'10,024"	-24°14'23,939"	889,42	BXO-V-0561	306°38'	22,45	Estrada Municipal
BXO-V-0561	-48°41'10,662"	-24°14'23,504"	887,05	BXO-V-0562	323°57'	25,36	Estrada Municipal
BXO-V-0562	-48°41'11,191"	-24°14'22,838"	882,67	BXO-V-0563	342°11'	41,32	Estrada Municipal
BXO-V-0563	-48°41'11,639"	-24°14'21,559"	877,41	BXO-V-0564	327°04'	22,62	Estrada Municipal
BXO-V-0564	-48°41'12,075"	-24°14'20,942"	874,82	BXO-V-0565	308°00'	48,29	Estrada Municipal
BXO-V-0565	-48°41'13,423"	-24°14'19,976"	869,94	BXO-V-0566	288°08'	10,76	Estrada Municipal
BXO-V-0566	-48°41'13,785"	-24°14'19,867"	869,32	BXO-V-0567	271°13'	115,02	Estrada Municipal
BXO-V-0567	-48°41'17,861"	-24°14'19,787"	860,97	BXO-V-0568	275°45'	27,44	Estrada Municipal
BXO-V-0568	-48°41'18,828"	-24°14'19,697"	857,91	BXO-V-0569	268°36'	39,46	Estrada Municipal
BXO-V-0569	-48°41'20,226"	-24°14'19,728"	854,59	BXO-V-0570	250°10'	17,15	Estrada Municipal
BXO-V-0570	-48°41'20,798"	-24°14'19,917"	853,53	BXO-V-0571	237°34'	51,64	Estrada Municipal
BXO-V-0571	-48°41'22,343"	-24°14'20,817"	851,69	BXO-V-0572	242°26'	43,28	Estrada Municipal
BXO-V-0572	-48°41'23,703"	-24°14'21,468"	851,33	BXO-V-0573	251°26'	23,96	Estrada Municipal
BXO-V-0573	-48°41'24,508"	-24°14'21,716"	851,04	BXO-V-0574	264°55'	21,38	Estrada Municipal
BXO-V-0574	-48°41'25,263"	-24°14'21,777"	850,78	BXO-V-0575	277°19'	29,13	Estrada Municipal
BXO-V-0575	-48°41'26,287"	-24°14'21,657"	850,2	BXO-V-0576	282°13'	31,89	Estrada Municipal
BXO-V-0576	-48°41'27,391"	-24°14'21,437"	847,25	BXO-V-0577	290°31'	44,59	Estrada Municipal
BXO-V-0577	-48°41'28,871"	-24°14'20,929"	840,18	BXO-M-0123	297°21'	57,93	Estrada Municipal
BXO-M-0123	-48°41'30,695"	-24°14'20,064"	831,18	BXO-M-0124	358°56'	67,96	CNS: 12.000-6 Mat. 3032
BXO-M-0124	-48°41'30,740"	-24°14'17,856"	820,59	BXO-M-0125	03°35'	9,1	CNS: 12.000-6 Mat. 3032
BXO-M-0125	-48°41'30,719"	-24°14'17,561"	819,7	BXO-M-0126	07°29'	129,5	CNS: 12.000-6 Mat. 3032
BXO-M-0126	-48°41'30,121"	-24°14'13,388"	799,97	BXO-P-0402	117°21'	11,6	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0402	-48°41'29,756"	-24°14'13,561"	799,23	BXO-P-0403	168°03'	9,44	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0403	-48°41'29,686"	-24°14'13,862"	799,71	BXO-P-0404	113°25'	13,08	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0404	-48°41'29,261"	-24°14'14,031"	798,62	BXO-P-0405	66°45'	15,24	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0405	-48°41'28,765"	-24°14'13,835"	798,7	BXO-P-0406	14°04'	9,65	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0406	-48°41'28,682"	-24°14'13,531"	799,08	BXO-P-0407	37°02'	14,65	CNS: 12.000-6

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4UGF-D6FYG-GLVQB-NBS3L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120006.2.0044493-63

MATRÍCULA

44.493

FICHA

002

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4UGF-D6FYG-GLVQB-NBS3L>

							Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0407	-48°41'28,369"	-24°14'13,151"	799,46	BXO-P-0408	332°37'	10,72	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0408	-48°41'28,543"	-24°14'12,842"	799,41	BXO-P-0409	357°42'	11,48	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0409	-48°41'28,560"	-24°14'12,469"	799,77	BXO-P-0410	358°10'	57,6	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0410	-48°41'28,625"	-24°14'10,598"	799,3	BXO-P-0411	312°31'	17,76	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0411	-48°41'29,089"	-24°14'10,208"	800,14	BXO-P-0412	22°18'	22,23	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0412	-48°41'28,789"	-24°14'09,540"	799,68	BXO-P-0413	331°58'	34,31	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0413	-48°41'29,361"	-24°14'08,555"	800,42	BXO-P-0414	329°32'	22,02	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0414	-48°41'29,756"	-24°14'07,938"	799,17	BXO-P-0415	47°52'	10,4	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0415	-48°41'29,483"	-24°14'07,712"	799,54	BXO-P-0416	87°56'	9,25	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0416	-48°41'29,155"	-24°14'07,701"	799,24	BXO-P-0417	66°40'	13,86	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0417	-48°41'28,704"	-24°14'07,522"	799,85	BXO-P-0418	42°34'	24,46	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0418	-48°41'28,118"	-24°14'06,937"	800,41	BXO-P-0419	359°25'	28,25	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0419	-48°41'28,128"	-24°14'06,019"	799,79	BXO-P-0420	354°48'	26,24	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0420	-48°41'28,212"	-24°14'05,170"	801,78	BXO-P-0421	37°17'	7,33	CNS: 12.000-6

continua à ficha 003 - Lº 02

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide aqui
este documentoOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

CNM: 120006.2.0044493-63

MATRÍCULA
44.493FICHA
003Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 02 de março de 2.020.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

continuação da ficha 002 - Lº 02

							Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0421	-48°41'28,054"	-24°14'04,980"	801,34	BXO-P-0422	107°08'	11,37	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0422	-48°41'27,669"	-24°14'05,089"	800,47	BXO-P-0423	154°55'	10,22	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0423	-48°41'27,516"	-24°14'05,390"	801,44	BXO-P-0424	61°18'	10,48	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0424	-48°41'27,190"	-24°14'05,227"	799,71	BXO-P-0425	22°59'	23,89	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0425	-48°41'26,859"	-24°14'04,512"	799,88	BXO-P-0426	323°35'	42,97	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0426	-48°41'27,763"	-24°14'03,388"	800,73	BXO-P-0427	344°49'	13,54	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0427	-48°41'27,889"	-24°14'02,963"	803,04	BXO-P-0428	33°09'	10,09	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0428	-48°41'27,693"	-24°14'02,688"	802,82	BXO-P-0429	75°19'	42,51	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0429	-48°41'26,236"	-24°14'02,338"	801,27	BXO-P-0430	131°16'	8,33	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0430	-48°41'26,014"	-24°14'02,517"	800,86	BXO-P-0431	120°31'	12,18	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0431	-48°41'25,642"	-24°14'02,718"	804,98	BXO-P-0432	171°31'	23,6	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0432	-48°41'25,519"	-24°14'03,477"	801,19	BXO-P-0433	147°42'	23,32	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0433	-48°41'25,077"	-24°14'04,117"	800,99	BXO-P-0434	128°29'	59,8	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0434	-48°41'23,418"	-24°14'05,327"	802,78	BXO-P-0435	115°01'	33,42	CNS: 12.000-6

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4UGF-D6FYG-GLVQB-NBS3L>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120006.2.0044493-63

MATRÍCULA

44.493

FICHA

003

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4UGF-D6FYG-GLVQB-NBS3L>

							Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0435	-48°41'22,345"	-24°14'05,786"	803,37	BXO-P-0436	175°50'	31,92	CNS: 12.000-6 Mat. 1047 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0436	-48°41'22,263"	-24°14'06,820"	800,91	BXO-P-0437	109°48'	35,91	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0437	-48°41'21,066"	-24°14'07,216"	802,13	BXO-P-0438	175°23'	10,8	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0438	-48°41'21,035"	-24°14'07,566"	801,03	BXO-P-0439	132°04'	29,06	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0439	-48°41'20,270"	-24°14'08,199"	801,35	BXO-P-0440	92°52'	21,46	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0440	-48°41'19,511"	-24°14'08,234"	803,25	BXO-P-0441	183°29'	41,0	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0441	-48°41'19,599"	-24°14'09,563"	801,51	BXO-P-0442	138°28'	38,67	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0442	-48°41'18,691"	-24°14'10,504"	802,02	BXO-P-0443	67°02'	18,44	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0443	-48°41'18,089"	-24°14'10,271"	801,3	BXO-P-0444	358°03'	34,51	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0444	-48°41'18,130"	-24°14'09,150"	803,47	BXO-P-0445	23°09'	22,17	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0445	-48°41'17,821"	-24°14'08,487"	800,79	BXO-P-0446	00°04'	18,42	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0446	-48°41'17,820"	-24°14'07,889"	803,3	BXO-P-0447	53°39'	6,35	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0447	-48°41'17,639"	-24°14'07,766"	803,1	BXO-P-0448	67°15'	30,78	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0448	-48°41'16,633"	-24°14'07,380"	803,01	BXO-P-0449	153°45'	22,35	CNS: 12.000-6

continua a ficha 004 - L^a 02

Valide aqui
este documentoOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

CNM: 120006.2.0044493-63

MATRÍCULA
44.493FICHA
004Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 02 de março de 2.020.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

continuação da ficha 003 - Lº 02

							Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0449	-48°41'16,283"	-24°14'08,031"	802,1	BXO-P-0450	103°01'	32,56	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0450	-48°41'15,159"	-24°14'08,270"	804,94	BXO-P-0451	54°05'	6,04	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0451	-48°41'14,985"	-24°14'08,154"	804,4	BXO-P-0452	87°21'	32,4	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0452	-48°41'13,838"	-24°14'08,106"	803,07	BXO-P-0453	82°06'	50,85	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0453	-48°41'12,053"	-24°14'07,879"	805,56	BXO-P-0454	66°18'	18,55	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0454	-48°41'11,451"	-24°14'07,637"	804,05	BXO-P-0455	78°52'	26,55	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0455	-48°41'10,528"	-24°14'07,471"	801,4	BXO-P-0456	138°29'	28,2	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0456	-48°41'09,865"	-24°14'08,157"	802,97	BXO-P-0457	117°12'	17,28	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0457	-48°41'09,321"	-24°14'08,414"	802,86	BXO-P-0458	15°26'	20,19	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0458	-48°41'09,130"	-24°14'07,781"	802,55	BXO-P-0459	39°28'	16,96	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0459	-48°41'08,748"	-24°14'07,356"	802,19	BXO-P-0460	62°31'	19,63	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0460	-48°41'08,131"	-24°14'07,062"	803,25	BXO-P-0461	77°43'	30,7	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0461	-48°41'07,067"	-24°14'06,849"	803,29	BXO-P-0462	39°23'	17,05	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0462	-48°41'06,684"	-24°14'06,421"	803,74	BXO-P-0463	08°01'	16,14	CNS: 12.000-6

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4UGF-D6FYG-GLVQB-NBS3L>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120006.2.0044493-63

MATRÍCULA

44.493

FICHA

004

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4UGF-D6FYG-GLVQB-NBS3L>

							Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0463	-48°41'06,604"	-24°14'05,902"	803,88	BXO-P-0464	338°11'	36,03	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0464	-48°41'07,078"	-24°14'04,815"	803,56	BXO-P-0465	359°52'	14,69	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0465	-48°41'07,079"	-24°14'04,338"	803,48	BXO-P-0466	16°32'	19,26	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0466	-48°41'06,885"	-24°14'03,738"	802,9	BXO-P-0467	01°41'	25,34	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0467	-48°41'06,859"	-24°14'02,914"	803,35	BXO-P-0468	25°31'	18,77	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0468	-48°41'06,572"	-24°14'02,364"	802,22	BXO-P-0469	59°01'	17,1	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0469	-48°41'06,052"	-24°14'02,078"	803,85	BXO-P-0470	153°13'	16,83	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0470	-48°41'05,784"	-24°14'02,566"	804,04	BXO-P-0471	76°01'	22,71	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0471	-48°41'05,003"	-24°14'02,388"	803,01	BXO-P-0472	79°14'	12,8	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0472	-48°41'04,557"	-24°14'02,310"	807,52	BXO-P-0473	97°11'	28,38	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0473	-48°41'03,559"	-24°14'02,426"	803,46	BXO-P-0474	85°25'	45,84	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0474	-48°41'01,940"	-24°14'02,307"	804,73	BXO-P-0475	104°44'	13,45	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0475	-48°41'01,479"	-24°14'02,418"	804,47	BXO-P-0476	89°17'	32,05	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0476	-48°41'00,343"	-24°14'02,405"	806,88	BXO-P-0477	87°52'	55,81	CNS: 12.000-6

continua a ficha 005 - 1º 02



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

CNM: 120006.2.0044493-63

MATRÍCULA
44.493

FICHA
005

**Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP**

Itapeva, 02 de março de 2.020.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

continuação da ficha 004 - Lº 02

							Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0477	-48°40'58,366"	-24°14'02,338"	811,07	BXO-P-0478	76°21'	19,38	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0478	-48°40'57,699"	-24°14'02,189"	808,98	BXO-P-0479	102°34'	29,07	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0479	-48°40'56,693"	-24°14'02,395"	808,23	BXO-P-0480	115°02'	23,48	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0480	-48°40'55,939"	-24°14'02,718"	807,04	BXO-P-0481	151°33'	16,22	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0481	-48°40'55,665"	-24°14'03,181"	809,48	BXO-P-0482	127°50'	27,24	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0482	-48°40'54,903"	-24°14'03,725"	810,51	BXO-P-0483	152°00'	25,6	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0483	-48°40'54,477"	-24°14'04,459"	809,99	BXO-P-0484	71°27'	27,12	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0484	-48°40'53,566"	-24°14'04,179"	810,58	BXO-P-0485	358°17'	36,04	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0485	-48°40'53,604"	-24°14'03,008"	815,19	BXO-P-0486	00°44'	28,2	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0486	-48°40'53,591"	-24°14'02,092"	814,44	BXO-P-0487	04°00'	19,3	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0487	-48°40'53,544"	-24°14'01,466"	815,48	BXO-P-0488	56°30'	12,38	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0488	-48°40'53,178"	-24°14'01,244"	815,14	BXO-P-0489	112°08'	13,41	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0489	-48°40'52,737"	-24°14'01,409"	814,88	BXO-P-0490	107°49'	17,24	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0490	-48°40'52,155"	-24°14'01,580"	818,15	BXO-P-0491	75°48'	36,63	CNS: 12.000-6

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4UGF-D6FYG-GLVQB-NBS3L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 120006.2.0044493-63

MATRÍCULA

44.493

FICHA

005

VERSO

							Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0491	-48°40'50,897"	-24°14'01,288"	816,65	BXO-P-0492	63°36'	18,92	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0492	-48°40'50,296"	-24°14'01,015"	818,79	BXO-P-0493	05°28'	26,98	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante
BXO-P-0493	-48°40'50,205"	-24°14'00,142"	816,3	BXO-P-0391	62°54'	24,27	CNS: 12.000-6 Mat. 3946 Ribeirão da Farinha - à montante

CERTIFICAÇÃO: e5c01abd-c8d5-43f9-b60d-009a8a16ea57. Data da Certificação:

17/07/2018 – 08:57. Data da Geração: 17/07/2018 – 08:59. O imóvel desta matrícula foi

GEORREFERENCIADO, tendo recebido do INCRA a Certificação acima mencionada, atendidas todas as demais exigências legais. **Imóvel cadastrado no INCRA sob n.º**

637.068.011.630-3 para uma área com 100,6000ha. Mod. Rural (ha): 31,0791 – N.º. Mod.

Rurais: 1,39 – Mod. Fiscal (ha): – – N.º. Mod. Fiscais: 6,2800 – FMP (ha): 3,00. Classificação

Fundiária: Média Propriedade Produtiva. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Santa Therezinha

– Estr ao B Silveiriada, no município de Ribeirão Branco-SP. **NIRF n.º 4.634.216-8.**

PROPRIETÁRIOS: TOMAZ EIGI OKITA, brasileiro, médico veterinário, solteiro, maior,

portador do RG. n.º 5.188.272-SSP/SP e CPF. n.º 753.172.658-00, residente e domiciliado à Rua

07 de Setembro, n.º 55, Jardim Ferrari, nesta cidade (50%) e **ANGELA TORTELLI**, brasileira,

solteira, maior, agricultora e administradora, portadora do RG. n.º 8.395.108-8-SSP/SP e CPF.

n.º 020.999.178-09, residente e domiciliada à Rua Ernesto de Camargo, n.º 56, Centro, nesta

cidade (50%). **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido pelo R.01 e AV.03 da matrícula 14.058 – L.º

2/CE, feitos, respectivamente, aos 28 de agosto de 1.987 e 23 de julho de 2.018, deste Cartório.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

(Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. Total de Emolumentos: R\$17,53.

Guia n.º 041/2020. SELO DIGITAL: 120006311EM000052464WJ200

AV.01 – 44.493 – Itapeva, 02 de março de 2.020. Nos termos da Petição, documento expedido

pelo SIGAM (Sistema Integrado de Gestão Ambiental), aos 21 de agosto de 2.018 e demais

documentos devidamente arquivados digitalmente, averba-se que o imóvel da presente matrícula

encontra-se devidamente inscrito no **CAR/** Cadastro Ambiental Rural sob n.º 35430060350644

e N.º **SICAR-FEDERAL: SR-3543006-FDC1D49A56BC428598E0C0C3F3B4F038**, nos termos

dos Artigos 18 e 29 da Lei 12.651/12, Decreto 7.830/2012 e Decreto 59.261/2013. **O**

ESCREVENTE SUBSTITUTO,

(Danilo Lages de Magalhães) Art.º 20, § 4.º, Lei 8.935/94. **ISENÇÃO POR DETERMINAÇÃO**

LEGAL (§ 4.º - Art.º 18 da Lei 12.651/2012). **SELO DIGITAL:**

120006331JM000052465WR203

AV.02 – 44.493 – PENHORA - Itapeva, 19 de março de 2.024. Por Certidão de Penhora de 07

de março de 2.024, PH000504985, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – N.º de Ordem

0006492-04.2005.8.26.0270, do 3.º Ofício Judicial desta Comarca, movida por AMERRA-LEAF

(CONTINUA NA FICHA Nº 006 – Lº02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4UGF-D6FYG-GLVQB-NBS3L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide aqui
este documentoOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE ITAPEVA - SP

CNM: 120006.2.0044493-63

MATRÍCULA
44.493FICHA
006Oficial de Registro de Imóveis
Itapeva - SP

Itapeva, 19 de março de 2.024.

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

(CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 005 – Lº02)

AGRO RECOVERY I FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS NÃO PADRONIZADOS – CNPJ nº 29.983.683/0001-26, contra **ANGELA TORTELLI** - CPF nº 020.999.178-09; A.TORTELLI RESTAURANTE - CNPJ nº 13.026.724/0001-56 e CANTINA TORTELLI LTDA - CNPJ nº 45.946.873/0001-20, foi **penhorado 50%** do imóvel, objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$141.223,26 (cento e quarenta e um mil, duzentos e vinte e três reais e vinte e seis centavos). Foi nomeado depositário ANGELA TORTELLI. A Certidão prenotada sob nº 223.972 em 07.03.2024, fica arquivada digitalmente. **A OFICIAL INTERINA, *Leticia Sabrina Bueno Nunes* Almeida** (Letícia Sabrine Bueno Nunes Fonseca). Selo Digital: 120006331JF000172576EO24G

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4UGF-D6FYG-GLVQB-NBS3L>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITAPEVA
CNPJ 50.801.083/0001-96

CERTIDÃO

CERTIFICO que o imóvel matriculado sob nº **44493** tem sua situação jurídica integralmente constante da (s) presente (s) cópia (s) reprográfica (s), incluindo *alienações, direitos e ônus reais registrados ou averbados, e registro de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias* que, havendo, estão devidamente noticiados. **CERTIFICO**, mais, que a presente certidão foi extraída conforme § 1º, do art, 19, da Lei 6.015/73, sendo reprodução autêntica da matrícula à qual se refere, servindo, também, como **certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA** se a data de descerramento da matrícula contar com mais de 20 (vinte) anos. O referido é verdade e dou fé.

Itapeva, 25 de julho de 2025

Assinado Digitalmente

PROTOCOLO: 202.566

AO OFICIAL	R\$:	44,20
AO ESTADO	R\$:	12,56
À SEC. FAZENDA	R\$:	8,60
AO SINOREG	R\$:	2,33
AO TR. JUSTIÇA	R\$:	3,03
AO MUNICIPIO	R\$:	2,21
AO MP	R\$:	2,12
TOTAL	R\$:	75,05

Para Verificar a Autenticidade do Documento acesse
o site: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>



Recolhido pela GUIA nº 137/2025
*** SELADO P/ VERBA ***

Selo Digital: [1200063C3FY000223307OJ251]

Todos os atos aqui noticiados estão atualizados até o dia útil anterior à emissão desta certidão, tendo validade em todo território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura, tal validade é de 30 (trinta) dias. (Decreto 93.240/86, art. 1º, IV)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J4UGF-D6FYG-GLVQB-NBS3L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar