

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FICHA

01

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*

Oficial

M.136.462/A.28 - B.1 FCC: 16  
Campinas, 28 de junho de 2017.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Apartamento nº 28, no 1º pavimento, do Bloco 1, do empreendimento em fase de construção, denominado "Conjunto Residencial Campinas", com frente para a Rua Jorge Rodrigues Dias, nesta cidade, 2ª Circunscrição Imobiliária, que possuirá a seguinte descrição: área privativa de 48,32 metros quadrados, área comum de 21,60562 metros quadrados, área total de 69,88562 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,78335% equivalente a 44,96345 metros quadrados no terreno do condomínio.

**CÓDIGO CARTOGRÁFICO:** 3164.4252.0001.01001 (em área maior).

**PROPRIETÁRIO:** CAMPINAS EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, com sede nesta cidade, à Rua Jorge Rodrigues Dias, nº 41, Parque Maria Helena, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.229.984/0001-94.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01 feito em 19 de dezembro de 2014; e incorporação de condomínio registrada sob nº 03 em 21 de janeiro de 2015, ambos na matrícula nº 136.462.

Campinas, 28 de junho de 2017 - (prenotação nº 343.636 de 08/06/2017).

Campinas, 28 de junho de 2017. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 340.157, de 17/02/2017.

**AV.01 - TRANSPORTE REGIME DE AFETAÇÃO** – Conforme averbação nº 17 da matrícula nº 136.462, faço constar que de acordo com o requerimento e do Termo de Afetação, firmados nesta cidade de Campinas/SP, aos 08/06/2016 e 28/09/2016, a incorporadora **CAMPINAS EMPREEDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE EIRELI**, com sede nesta cidade, à Rua Jorge Rodrigues Dias, nº 41, Parque Maria Helena, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.229.984/0001-94, com a anuência dos adquirentes das frações ideais registradas sob nºs 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, para atender o disposto no artigo 31-B da Lei Federal nº 4.591/64, submeteu a incorporação do condomínio residencial que denominar-se-á "**CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPINAS**", objeto do R.3/136.462, ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do capítulo 1-A, artigos 31-A a 31-F, da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com redação dada pela Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, pelo qual o terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

Campinas, 28 de junho de 2017. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 386.194 de 27/04/2021.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: [https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9-Apartamento nº 28, Bloco 1 - M.136.462](https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9-Apartamento%20n%28%20Bloco%201%20M.136.462)

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

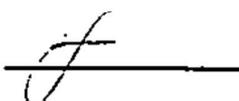
FICHA

01

VERSO

M.136.462/A.28 - B.01 FCC: 16

**Av.02 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 876.445), datada de 23/04/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202104.2216.01311634-IA-609, para o Processo nº 00116871720185150093, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (SPE CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331RR000233938RV21N.

Campinas, 10 de maio de 2021. O Substituto do Oficial   
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 406.039 de 11/10/2022.

**Av.03 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000439058, encaminhado aos 11/10/2022, pelo Escrivão/Diretor Elvio Soriano Leme, extraída do Processo nº 0017683-67.2021.8.26.0114, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 7º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente TANIA CRISTINA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 188.028.088-48, e como **executada CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94, foi procedida a **PENHORA** da futura unidade autônoma, designada apartamento nº 28, para garantia da dívida no valor de R\$ 125.522,53, incluindo os imóveis objeto das fichas nº 113 e 114, desta Serventia, ficando nomeado como depositária Campinas Empreendimentos Imobiliários Spe Eirelli. *As partes são beneficiárias de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 14/03/2019, folhas nº 92.* Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321EJ000388301EG227.

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9>

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FICHA  
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

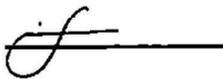
Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*

Oficial

M.136.462/A.28 - B.01 FCC: 16  
Campinas, 09 de novembro de 2022.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Campinas, 09 de novembro de 2022. O Substituto do Oficial ,  
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 423.970 de 20/03/2024.

**Av.04 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1336893), datada de 14/12/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202212.1417.02487366-IA-440, para o Processo nº 00126783020175150092, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (SPE CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331XP000531976PE247.

Campinas, 23 de abril de 2024. O Substituto do Oficial ,  
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 423.970 de 20/03/2024.

**Av.05 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1429986), datada de 03/05/2023, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202305.0313.02656587-IA-800, para o Processo nº 00101321320195150001, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (SPE CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331EI000531977CW24R.

Campinas, 23 de abril de 2024. O Substituto do Oficial ,  
Murilo Hákime Pimenta.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9>

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FICHA

02

VERSO

M.136.462/A.28 - B.01 FCC: 16

Prenotação nº 423.970 de 20/03/2024.

**Av.06 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1543521), datada de 05/09/2023, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202309.0511.02910818-IA-021, para o Processo nº 00101619820185150130, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (SPE CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331TG000531978XV24D.

Campinas, 23 de abril de 2024. O Substituto do Oficial  
Murilo Hákime Pimenta.Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9>

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FICHA

01

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
OficialM.136.462/A.30 FCC: 113  
Campinas, 28 de junho de 2017.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Vaga de garagem nº 30, no subsolo, do empreendimento em fase de construção, denominado "Conjunto Residencial Campinas", com frente para a Rua Jorge Rodrigues Dias, nesta cidade, 2ª Circunscrição Imobiliária, que possuirá a seguinte descrição: área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 1,85268 metros quadrados, área total de 12,20268 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,6717% equivalente a 3,85561 metros quadrados no terreno do condomínio.

**CÓDIGO CARTOGRÁFICO:** 3164.4252.0001.01001 (em área maior).

**PROPRIETÁRIO:** CAMPINAS EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, com sede nesta cidade, à Rua Jorge Rodrigues Dias, nº 41, Parque Maria Helena, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.229.984/0001-94.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01 feito em 19 de dezembro de 2014; e incorporação de condomínio registrada sob nº 03 em 21 de janeiro de 2015, ambos na matrícula nº 136.462.

Campinas, 28 de junho de 2017 - (prenotação nº 343.636 de 08/06/2017).

Campinas, 28 de junho de 2017. O Oficial \_\_\_\_\_, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 340.157, de 17/02/2017.

**AV.01 - TRANSPORTE REGIME DE AFETAÇÃO** – Conforme averbação nº 17 da matrícula nº 136.462, faço constar que de acordo com o requerimento e do Termo de Afetação, firmados nesta cidade de Campinas/SP, aos 08/06/2016 e 28/09/2016, a incorporadora **CAMPINAS EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI**, com sede nesta cidade, à Rua Jorge Rodrigues Dias, nº 41, Parque Maria Helena, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.229.984/0001-94, com a anuência dos adquirentes das frações ideais registradas sob nºs 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, para atender o disposto no artigo 31-B da Lei Federal nº 4.591/64, submeteu a incorporação do condomínio residencial que denominar-se-á "**CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPINAS**", objeto do R.3/136.462, ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do capítulo 1-A, artigos 31-A a 31-F, da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com redação dada pela Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, pelo qual o terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

Campinas, 28 de junho de 2017. O Oficial \_\_\_\_\_, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 386.194 de 27/04/2021.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9>  
Vaga de garagem nº 30, no subsolo - M.136.462

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FICHA

01

VERSO

M.136.462/V.30

FCC: 113

**Av.02 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 876.445), datada de 23/04/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202104.2216.01311634-IA-609, para o Processo nº 00116871720185150093, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (SPE CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331GR000234027BH213.

Campinas, 10 de maio de 2021. O Substituto do Oficial  \_\_\_\_\_,  
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 406.039 de 11/10/2022.

**Av.03 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000439058, encaminhado aos 11/10/2022, pelo Escrivão/Diretor Elvio Soriano Leme, extraída do Processo nº 0017683-67.2021.8.26.0114, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 7º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente TANIA CRISTINA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 188.028.088-48, e como **executada CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94, foi procedida a **PENHORA do futuro box de garagem, nº 30** para garantia da dívida no valor de R\$ 125.522,53, incluindo os imóveis objeto das fichas nº 16 e 114, desta Serventia, ficando nomeado como depositária Campinas Empreendimentos Imobiliarios Spe Eirelli. *As partes são beneficiárias de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 14/03/2019, folhas nº 92.* Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321PU000388303DR22J.

Campinas, 09 de novembro de 2022. O Substituto do Oficial  \_\_\_\_\_,  
Murilo Hákime Pimenta.

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9>

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FICHA

02

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*  
OficialM.136.462/V.30 FCC: 113  
Campinas, 23 de abril de 2024.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 423.970 de 20/03/2024.

**Av.04 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1336893), datada de 14/12/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202212.1417.02487366-IA-440, para o Processo nº 00126783020175150092, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (SPE CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331XY000532245SA24L.

Campinas, 23 de abril de 2024. O Substituto do Oficial   
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 423.970 de 20/03/2024.

**Av.05 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1429986), datada de 03/05/2023, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202305.0313.02656587-IA-800, para o Processo nº 00101321320195150001, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (SPE CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331ER000532246FS245.

Campinas, 23 de abril de 2024. O Substituto do Oficial   
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 423.970 de 20/03/2024.

**Av.06 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1543521),

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9>

M-136-462/V-30 - FCC: 113





Valide aqui este documento

MATRÍCULA

FICHA  
**02**  
VERSO

M.136.462/V.30 FCC: 113

de 05/09/2023, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202309.0511.02910818-IA-021, para o Processo nº 00101619820185150130, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (SPE CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331XE000532247OM24G.

Campinas, 23 de abril de 2024. O Substituto do Oficial , Murilo Hákime Pimenta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9>





Valide aqui  
este documento

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS**

**CERTIDÃO**

Protocolo nº 406.853

Isento para fins de complemento de certidão.

Campinas, 02/12/2024 - 10:09

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9>

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FICHA

01

**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo  
OficialM.136.462/A.31 FCC: 114  
Campinas, 28 de junho de 2017.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** Vaga de garagem nº 31, no subsolo, do empreendimento em fase de construção, denominado "Conjunto Residencial Campinas", com frente para a Rua Jorge Rodrigues Dias, nesta cidade, 2ª Circunscrição Imobiliária, que possuirá a seguinte descrição: área privativa de 10,35 metros quadrados, área comum de 1,85268 metros quadrados, área total de 12,20268 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,6717% equivalente a 3,85561 metros quadrados no terreno do condomínio.

**CÓDIGO CARTOGRÁFICO:** 3164.4252.0001.01001 (em área maior).

**PROPRIETÁRIO:** CAMPINAS EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI, com sede nesta cidade, à Rua Jorge Rodrigues Dias, nº 41, Parque Maria Helena, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.229.984/0001-94.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.01 feito em 19 de dezembro de 2014; e incorporação de condomínio registrada sob nº 03 em 21 de janeiro de 2015, ambos na matrícula nº 136.462.

Campinas, 28 de junho de 2017 - (prenotação nº 343.636 de 08/06/2017).

Campinas, 28 de junho de 2017. O Oficial \_\_\_\_\_, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 340.157, de 17/02/2017.

**AV.01 - TRANSPORTE REGIME DE AFETAÇÃO** – Conforme averbação nº 17 da matrícula nº 136.462, faço constar que de acordo com o requerimento e do Termo de Afetação, firmados nesta cidade de Campinas/SP, aos 08/06/2016 e 28/09/2016, a incorporadora **CAMPINAS EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI**, com sede nesta cidade, à Rua Jorge Rodrigues Dias, nº 41, Parque Maria Helena, inscrita no CNPJ/MF sob nº 20.229.984/0001-94, com a anuência dos adquirentes das frações ideais registradas sob nºs 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15 e 16, para atender o disposto no artigo 31-B da Lei Federal nº 4.591/64, submeteu a incorporação do condomínio residencial que denominar-se-á "**CONJUNTO RESIDENCIAL CAMPINAS**", objeto do R.3/136.462, ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do capítulo 1-A, artigos 31-A a 31-F, da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com redação dada pela Lei nº 10.931, de 2 de agosto de 2004, pelo qual o terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.

Campinas, 28 de junho de 2017. O Oficial \_\_\_\_\_, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 386.194 de 27/04/2021.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9>  
Vaga de garagem nº 31, no subsolo - M.136.462

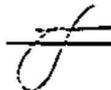
Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FICHA  
01  
VERSO

M.136.462/V.31 FCC: 114

**Av.02 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 876.445), datada de 23/04/2021, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202104.2216.01311634-IA-609, para o Processo nº 00116871720185150093, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI (SPE CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331LK000234028OA21Y.

Campinas, 10 de maio de 2021. O Substituto do Oficial   
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 406.039 de 11/10/2022.

**Av.03 - PENHORA** - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000439058, encaminhado aos 11/10/2022, pelo Escrivão/Diretor Elvio Soriano Leme, extraída do Processo nº 0017683-67.2021.8.26.0114, da ação de Execução Civil em trâmite perante o 7º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente TANIA CRISTINA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 188.028.088-48, e como **executada CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94, foi procedida a **PENHORA do futuro box de garagem, nº 30** para garantia da dívida no valor de R\$ 125.522,53, incluindo os imóveis objeto das fichas nº 16 e 114, desta Serventia, ficando nomeado como depositária Campinas Empreendimentos Imobiliarios Spe Eirelli. *As partes são beneficiárias de assistência judiciária gratuita, conforme decisão datada de 14/03/2019, folhas nº 92.* Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321PU000388303DR22J.

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9>

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FICHA  
02**2.º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CAMPINAS - SP

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

*Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo*

Oficial

M.136.462/V.31 FCC: 114  
Campinas, 09 de novembro de 2022.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

**Campinas, 09 de novembro de 2022. O Substituto do Oficial**  
**Murilo Hákime Pimenta.**

Prenotação nº 406.039 de 11/10/2022.

**Av.04 - CORREÇÃO** - Promove-se a presente averbação na forma autorizada pelo artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para constar que na averbação nº 03, foi procedida a PENHORA do futuro box de garagem nº 31 para a garantia da dívida e o selo digital é nº 123851321ML000388305HV22L, e não como constou. Título analisado e digitado por Letícia Vilela Gonçalves.

Selo digital nº 123851331WK000388930WB22I.

**Campinas, 09 de novembro de 2022. O Substituto do Oficial**  
**Murilo Hákime Pimenta.**

Prenotação nº 423.970 de 20/03/2024.

**Av.05 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1336893), datada de 14/12/2022, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202212.1417.02487366-IA-440, para o Processo nº 00126783020175150092, em trâmite perante a 5ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (SPE CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851331HM000532248OA24S.

**Campinas, 23 de abril de 2024. O Substituto do Oficial**  
**Murilo Hákime Pimenta.**

Prenotação nº 423.970 de 20/03/2024.

**Av.06 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1429986),

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9>

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FICHA

02

VERSO

M.136.462/V.31

FCC: 114

de 03/05/2023, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202305.0313.02656587-IA-800, para o Processo nº 00101321320195150001, em trâmite perante a 4ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (SPE CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331DM000532249W1249.

Campinas, 23 de abril de 2024. O Substituto do Oficial , Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 423.970 de 20/03/2024.

**Av.07 - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 1543521), datada de 05/09/2023, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202309.0511.02910818-IA-021, para o Processo nº 00101619820185150130, em trâmite perante a 11ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (SPE CAMPINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS)**, inscrita no CNPJ sob nº 20.229.984/0001-94. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues. Selo digital nº 123851331AN000532250FP24Y.

Campinas, 23 de abril de 2024. O Substituto do Oficial , Murilo Hákime Pimenta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9>



Valide aqui  
este documento

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPINAS**

**CERTIDÃO**

Protocolo nº 406.853

Isento para fins de complemento de certidão.

Campinas, 02/12/2024 - 10:09

ATENÇÃO: Certidão válida por 30 dias somente para efeito notariais e de registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LXFAU-YA3TJ-4VMLR-QYSC9>