

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
27.423	01			20	agosto	2010

IMÓVEL: TERRENO correspondente ao **LOTE 01** da **QUADRA "M"** do loteamento denominado "**JARDIM DONA MARTA**", situado no Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu, medindo 10 m de frente para a Rua E; 25 m da frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo do lado direito quem da rua olha para o imóvel com a divisa do loteamento; do lado esquerdo com o lote 02; e, no fundo mede 10 m e divide com o lote 06; encerrando a área de 250,00m².

PROPRIETÁRIO: **HALIM NELSON RAFAEL**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, Botucatu.

R. ANTERIOR: Transcrição 9.420 do Livro 3-H, de 04/06/1964, deste registro.

Fernando Ghireti Benincasa - Escrevente Substituto

Av.1. Protocolo nº 54.276, em 16/08/2010. Pela Escritura Pública lavrada aos 24 de março de 1997, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu-SP, às fls. 95/95v do Livro 41, apresentada em forma de certidão datada de 25 de junho de 2010, e de conformidade com a certidão de valor venal, datada de 10 de agosto de 2010, expedida pela Prefeitura Municipal local verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº **02.0015.0001** - Botucatu, 20 de agosto de 2010.

Fernando Ghireti Benincasa - Escrevente Substituto

Av.2. Protocolo nº 54.276, em 16/08/2010. Pela Escritura Pública referida na Av.01, e de conformidade com a Certidão de Óbito, datada de 02 de julho de 2003, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu-SP, livro C-03, fls. 81, sob nº 1.117, verifica-se o falecimento de **Halim Nelson Rafael**, ocorrido no dia **01/05/1975**. - Botucatu, 20 de agosto de 2010.

Fernando Ghireti Benincasa - Escrevente Substituto

R.03. Protocolo nº 54.276, em 16/08/2010. Pela Escritura Pública referida na Av.01, o **Espólio** de **Halim Nelson Rafael**, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **NELSON GABRIEL**, RG nº 3.551.934-SSP-SP, CPF nº 038.431.658-15, brasileiro, comerciante, cassado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **SONIA MARIA OLIVEIRA GABRIEL**, RG nº 6.059.930-SSP/SP, CPF nº 041.833.678-40, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Curuzu nº 621, pelo preço de R\$ 920,43.- Botucatu, 20 de agosto de 2010.-

Fernando Ghireti Benincasa - Escrevente Substituto

R.4. Protocolo nº 66.941, em 16/04/2013. Pela Carta de Adjudicação datada de 20 de março de 2013, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito do Serviço de Anexo Fiscal da Comarca de Botucatu-SP, Dr. Marcelo Andrade Moreira, extraído do processo de Execução Fiscal - Processo nº 0012273-

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRICULA
27.423

FICHA
01
VERSO

CONTINUAÇÃO

76.1997.8.26.0079, nº. de Ordem 2294/97, movida pelo **Município de Botucatu** contra **Nelson Gabriel & Cia. Ltda.**, e nos termos do Auto de Adjudicação, datado de 27 de setembro de 2012, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 10.000,00, foi **ADJUDICADO** ao **MUNICÍPIO DE BOTUCATU**, CNPJ nº 46.634.101/0001-15.- Botucatu, 26 de abril de 2013.

Heleida
Maria Heleida de Matos Betman - Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NAO VALE COMO CERTIDAO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Locus de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar.



CONTINUA NA FICHA N.º