

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - SP

MATRÍCULA 17.727	FICHA 01	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP			MATRÍCULA 17.727
	ANVERSO			05 DIA	setembro MÊS	1994 ANO	

[Handwritten signature]

IMÓVEL: TERRENO formado por **PARTE DOS LOTES 09 e 10**, da quadra **01**, designado como "**LOTE C**", com frente para a Rua Manoel Gamito, distante 20 m da esquina da Rua Manoel Deodoro Pinheiro Machado, localizado no loteamento denominado **VILA ASSUMPCÃO**, nesta cidade, 10. subdistrito e 1a. Circunscrição, Município e Comarca de Botucatu, medindo 10 m de frente e de fundo, por 25 m da frente ao fundo, de ambos os lados, dividindo de lado esquerdo de quem da Rua olha para o imóvel com o Remanescente do imóvel (Lote "B"); do lado direito com o remanescente do imóvel (Lote "D"); e, no fundo com o lote 08.

PROPRIETARIOS: ANTONIO TILIO JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Amando de Barros, 860; e, ROQUE OSWALDO MATERA, aposentado, sua mulher THEREZINHA ANGELINA LEO MATERA, professora aposentada, casados no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Curuzu, 825.

R. ANTERIOR: Transcrição 14.448, de 21/08/1973, deste Registro.

C. CONTRIBUINTE: 02.05.014.024

O Oficial

~~AV.1 - 17.727 - Matrícula hoje aberta nos termos do requerimento datado de 12 de agosto de 1994 e de conformidade com o Projeto de Desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal Local - Proc. 7591-94, de 09/08/1994. Botucatu, 05 de setembro de 1994.~~
O Oficial Maior:

R.02- 17.727 - Por escritura datada de 23 de fevereiro de 1995, lavrada no 10. Cartório de Notas Local, Livro 435, fls. 118, os proprietários: ANTONIO TILIO JUNIOR, solteiro, brasileiro, maior, advogado, CIC 042.521.608-04, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Amando de Barros, 860; e, ROQUE OSWALDO MATERA, aposentado, RG 4.128.148-SP, CIC 033.051.398-20 e sua mulher THEREZINHA ANGELINA LEO MATERA, professora aposentada, RG 1.757.253-SP, CIC 498.399.008-97, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Curuzu, 825, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA, a FLORINDA PEREIRA DE LIMA, brasileira, divorciada, cabelereira, RG

CONTINUA NO VERSO

MATRICULA	FICHA
17.727	01
	VERSO

6.361.083-SP, CIC ~~390.493.458~~ 91, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José Alves Fernandes, 50, pelo valor de R\$ 1.000,00. Botucatu, 28 de março de 1995. O escrevente substituto designado: Miguel

R.03 - 17.727:- Por escritura datada de 08 de novembro de 1996, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca de Botucatu, Livro 448, fls. 005/006, a proprietária: **Florinda Pereira de Lima**, divorciada, já qualificada, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, à título de **Venda e Compra**, a **JOÃO DALFRI GOMES**, industrial, RG 8.851.878-SP, CIC 890.636.948-49, brasileiro, e sua mulher **DIRCE FIUZA GOMES**, do lar, RG 23.010.573-7-SP, CIC 049.557.878-92, brasileira, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados e residentes nesta cidade, na Rua João Rodrigues Nepomuceno, 78 - Jardim Reflorenda, pelo valor de R\$ 1.500,00. Botucatu, 19 de outubro de 1998. Eu, Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta:-

R.04 - 17.727:- Por escritura datada de 15 de setembro de 1998, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca de Botucatu, Livro 448, fls. 005/006, os proprietários: **JOÃO DALFRI GOMES**, e sua mulher **DIRCE FIUZA GOMES**, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, à título de **Venda e Compra**, a **MIGUEL MASTRANJO NETO**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, RG 13.444.989-SP, CIC 008.728.978-42, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pinheiro Machado, 534, pelo valor de R\$ 1.700,00. Botucatu, 19 de outubro de 1998. Eu, Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta:-

R.05: Por Escritura Pública datada de 31 de março de 2004, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Rubião Júnior, Município e Comarca de Botucatu/SP, Livro 73, fls. 033/034, o proprietário: **Miguel Mastranjo Neto**, já qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de **venda e compra**, a **NICOLAU PEDRO NETO**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, RG 22.121.223/SSP-SP, CPF 145.790.768/26, e **EDNA MARIA BORGATTO**, brasileira, separada judicialmente, autônoma, RG 6.149.472/SSP-SP, CPF 157.443.098/53, residentes e domiciliados na Avenida Bento Lopes, nº 1.558, em Rubião Júnior, pelo preço de R\$ 1.700,00.- Botucatu, 26 de abril de 2004.- Eu, Fernando Ghiroti Benincasa, Escrevente Substituto:-

Av.6. Protocolo nº 68.601, em 17/10/2013. Pela Escritura Pública lavrada aos 07 de agosto de 2006, pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de Botucatu-SP, às fls. 166/167 do Livro 557, e de conformidade com a certidão de valor venal emitida em 17 de outubro de 2013, pela Prefeitura de Botucatu, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. 05.0014.0024.- Botucatu, 24 de outubro de 2013.

Maria Heleda
Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
17.727	02		24	outubro	2013

R.7. Protocolo nº 68.601, em 17/10/2013. Pela Escritura Pública referida na Av.6, os proprietários Nicolau Pedro Neto, solteiro, maior, empresário; e Edna Maria Borgatto, separada judicialmente, já qualificados, transmitiram o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA E COMPRA**, a **LOURIVAL GERALDO MOREIRA**, RG nº 5.349.445-SSP/SP, CPF nº 593.881.538-04, brasileiro, separado judicialmente, industrial aposentado, residente e domiciliado na Rua Doutor Joaquim Amaral Gurgel, nº 210, Vila Assumpção, em Botucatu-SP, pelo preço de R\$478,00.- Botucatu, 24 de outubro de 2013.

Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

R.8. Protocolo nº 68.601, em 17/10/2013. Pela Escritura Pública referida na Av.6, os proprietários Nicolau Pedro Neto, solteiro, maior; e Edna Maria Borgatto, separada judicialmente, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, gravado com o usufruto objeto do R.7., a título de **VENDA E COMPRA**, a **FABIO LUIZ MOREIRA**, RG nº 27.309.898-6-SSP/SP, CPF nº 258.667.058-26, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Rua Doutor Cardoso de Almeida, nº 1.932, em Botucatu-SP; e **LILIAN MOREIRA**, RG nº 30.426.024-1-SSP/SP, CPF nº 258.688.448-58, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Doutor Cardoso de Almeida, nº 1.932, em Botucatu-SP, pelo preço de R\$256,00.- Botucatu, 24 de outubro de 2013.

Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

R.9. Protocolo nº 72.921, em 03/03/2015. Pela Escritura Pública de Permuta lavrada aos 08 de janeiro de 2015, pelo 1º Tabelião de Notas e de Profesto de Letras e Títulos do Município e Comarca de Botucatu-SP, às fls. 159/162 do Livro 676 e pela Escritura de Aditamento Retificativo lavradas aos 31 de março de 2015, pelo mesmo Tabelião a fl. 384 do Livro 676, o usufruário Lourival Geraldo Moreira, RG nº 5.349.445-3-SSP/SP, e os proprietários Fábio Luiz Moreira e Lilian Moreira, residentes e domiciliados na Rua Joaquim do Amaral Gurgel, nº 210, Vila Assumpção, todos já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de **PERMUTA**, ao **MUNICÍPIO DE BOTUCATU**, com sede na Praça Pedro Torres, nº 100, Centro, em Botucatu-SP, CNPJ nº 46.634.101/0001-15, pelo preço de R\$77.000,00.- Botucatu, 08 de abril de 2015.

Fernando Ghireti Benincasa - Escrevente Substituto

CONTINUA NO VERSO