

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE BOTUCATU - S. P.

Operador Nacional
do Sistema de Registro

MATRICULA
3.156

FICHA
-01-
ANVERSO

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

BOTUCATU - S. P.

20 JULHO 1978

DIA MÊS ANO

MATRICULA
3.156

Novelli

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO, sob nº 26 (vinte e seis), da quadra "C", localizado no Jardim Bons Ares, distrito de Rubião Júnior município e comarca de Botucatu, com frente para a avenida Rubião Júnior, antiga Rodovia do Aeroporto, de forma triangular, medindo 34,00 m (trinta e quatro metros) de frente, para a referida avenida; aí quebra a direita e mede 4,00 m (quatro metros), dividindo com o lote 02, quebra à direita novamente, e, dividindo com os lotes 3, 4, 5, 6 e 7, mede 50,00 metros; do outro lado dividindo com o lote 25, mede 39,00 m (trinta e nove metros), terminando nos fundos em zero metros.

PROPRIETÁRIOS:- Vergílio Domingues Maciel e sua mulher Nair Nogueira Maciel, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ORIGEM:- havido em maior porção pela transcrição nº 6.431 do Livro 3-F, deste registro.

A escrevente autorizada:-

Rosa Eli Antunes

R.1- 3.156 - Por escritura pública de venda e compra, datada de 21 de maio de 1.974, lavrada no Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, Livro de Notas sob nº 152, às fls.119 os proprietários, Vergílio Domingues Maciel e sua mulher Nair Nogueira Maciel, ambos qualificados, transmitiram à SEMÍRAMIS CARLI RICARDO, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada nesta cidade de Botucatu, pelo valor de CR\$ 12,00 (doze cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula.- Botucatu, 20 de julho de 1.978. A escrevente autorizada:-

Rosa Eli Antunes

Av.2- 3.156 - Consta do texto da escritura que as partes se responsabilizaram solidariamente por quaisquer débitos incidentes sobre o imóvel ora transmitido, devidos ao Município ou ao Funeral.- Botucatu, 20 de julho de 1.978. A escrevente autorizada

Rosa Eli Antunes

Av.03: Pela escritura pública referida no R.05, e de conformidade com o aviso recibo de imposto de 2005, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n.º 02.11.265.026.- Botucatu, 16 de setembro de 2005. Eu, Virgínia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta:

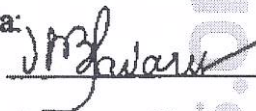
Virgínia de Lourdes Biagioni Tavares

CONTINUA NO VERSO

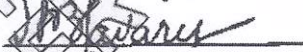
MATRÍCULA 3.156	FICHA 01
do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis	
VERSO	

CONTINUAÇÃO

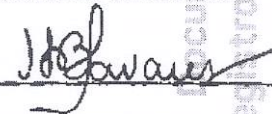
Av.04: Pela escritura pública referida no R.05 e de conformidade com a Cédula de Identidade, expedida pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que **Semiramis Carli Ricardo** é portadora do RG n.º 28.412.778-4 e do CPF n.º 523.719.488/53.- Botucatu, 16 de setembro de 2005. Eu, Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta:



R.05: Por Escritura Pública datada de 26 de agosto de 2005, do 2º Tabelião de Notas local, Livro 392, fls. 395/396, a proprietária **Semiramis Carli Ricardo**, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Capitão José Paes de Almeida, n.º 225, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, a título de **VENDA e COMPRA**, a **ANTONIO APARECIDO PRADO**, brasileiro, advogado, RG 7.710.531/SSP-SP, CPF 983.172.618/91, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANTONIA CRISTINA PIACITELLI PRADO**, brasileira, do lar, RG 15.495.388/SSP-SP, CPF 027.013.318/62, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pinheiro Machado, n.º 461 - Vila São Lúcio, pelo preço de R\$ 8.000,00.- Botucatu, 16 de setembro de 2005. Eu, Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta:



R.06: Por Escritura Pública datada de 25 de novembro de 2005, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, Livro 394, fls. 375/376, os proprietários **Antonio Aparecido Prado**, e sua mulher **Antonia Cristina Piacitelli Prado**, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a título de **DAÇÃO EM PAGAMENTO** a **PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BOTUCATU**, CNPJ 46.634.101/0001-15, com sede nesta cidade, na Praça Pedro Torres, pelo preço de R\$ 8.701,89. Botucatu, 26 de dezembro de 2005. Eu, Virginia de Lourdes Biagioni Tavares, Escrevente Substituta:



PARA SIMPLES
NÃO VALE

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NA FICHA N.º