

**PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU**

CNPJ: 46634101000115

MUNICIPIO DE BOTUCATU - Telefone: (14) - 38111400

PRAÇA PROFESSOR PEDRO TORRES, 100 - Centro

Cadastro de imóvel

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Inscrição do Imóvel igual a 04.0159.0008, Cadastro do Imóvel igual a 000040609

Dados Cadastrais									
Cadastro	Inscrição Municipal	Rural	Data de Inclusão	Setor Vencimento					
000040609	04.0159.0008	N	23/05/2024	1					
Endereço do Imóvel				Setor	Quadra	Lote			
RUA JOAO GUIMARAES CARMELLO, nº 889 - Bairro: JARDIM AEROPORTO - CEP:18605524				04	0159	0008			
Complemento			Loteamento	Setor	Quadra	Lote			
109 - JARDIM AEROPORTO					C	3			

Endereço de Correspondência:

Pca PROFESSOR PEDRO TORRES, nº 100 - Bairro: CENTRO - Cidade: BOTUCATU - CEP: 18600011

Dados no Registro de Imóveis								
Cartório	Matrícula	Data Matrícula	Livro	Folha	Escriturado	Data Escritura	Código Antigo	
		0			N	0		

Proprietários/Co-proprietários						
Tipo de Proprietário	Nome	CPF/CNPJ	RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU	46634101000115	22416988811	13/05/2024	0	S

Informações do Terreno				Cobrança	
Área Terreno	Valor M ²	Frente	Fundos	Imune IPTU -	
360,00	64,03	12,00	30,00		

Características do Terreno					
7 - ESCOLA	1 - SIM	1,15	8 - MEIO FIO	1 - COM MEIO FIO	1,18
9 - PAVIMENTAÇÃO	1 - COM PAVIMENTAÇÃO	1,60	10 - TOPOGRAFIA	3 - NORMAL(1)	1,00
11 - ESQUINA	2 - SEM ESQUINA	1,00	12 - SARJETA	2 - SEM SARJETA	0,00
13 - ÁGUA	1 - COM ÁGUA	1,45	14 - ESGOTO	1 - COM ESGOTO	1,25
15 - ILUMINAÇÃO	1 - COM REDE ILUMINAÇÃO	1,25	16 - CALÇADA	2 - SEM CALÇADA	0,00
17 - MURO	2 - SEM MURO	0,00	18 - LIXO	1 - COM LIXO	0,00
19 - DESVIO FERROVIÁRIO	2 - SEM DESVIO	1,00	20 - VIZINHANÇA DE	2 - SEM VIZINHANÇA	1,00
21 - REFORMADO	2 - NÃO REFORMADO	0,00	22 - REFLORESTAMENTO	2 - SEM ÁREA DE	0,00
23 - TAXA SANITÁRIA	2 - NÃO ISENTO	0,00	24 - TIPO	1 - RESIDENCIAL	0,00
25 - CATEGORIA	1 - USO RESIDENCIAL	0,00	26 - CLASSE OCUPAÇÃO	1 - PROPRIETÁRIO	0,00
28 - ZONA	2 - 2	0,00	29 - TAXA VIAÇÃO	2 - NÃO ISENTO	0,00
30 - TAXA INCÊNDIO	2 - NÃO ISENTO	0,00	74 - Planta de Valor Terreno	85 - REGIÃO SUL-04	0,00
75 - Planta de Valor	85 - REGIÃO SUL-04	0,00	102 - Acrescimos	1 - Sim	0,00

Informações das Áreas Construídas								
Descrição	Construída	Autorizada	Não Autorizada	Vlr m ² da Construção	Construção	Fator Obsolescência	Cobra Taxa	Valor Taxa
Principal	26,30	26,30	0,00	75,00	01/01/1995	0,72	SIM	1,35 * Área

Características da Edificação					
48 - QUARTO(S)	1 - UM	5,00	49 - ESTRUTURA	4 - ALVENARIA	16,00
50 - FORRO	5 - SEM FORRO	0,00	51 - BANHEIRO(S)	1 - COM 1	8,00
52 - PINTURA	5 - SEM PINTURA	0,00	53 - COBERTURA	3 - TELHA CIMENTO	12,00
54 - REVISTIMENTO	5 - SEM REVESTIMENTO	0,00	55 - PISO	1 - TIJOLO / OUTRO MATER	4,00
56 - INSTALAÇÕES	2 - COM INSTALAÇÕES	16,00	57 - INSTALAÇÕES	2 - COM INSTALAÇÕES	16,00
58 - CÓDIGO USO	1 - RESIDENCIAL	0,00	59 - REFORMADO	2 - NÃO	0,00

Valores Venais								
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total
2025	Calculado	Normal	04/01/2025	360,00	26,30	4.141,15	2.955,55	7.096,70
2024	Calculado	Normal	06/01/2024	360,00	26,30	4.141,15	2.955,55	7.096,70
2023	Calculado	Normal	04/01/2024	360,00	26,30	4.141,15	2.955,55	7.096,70
2022	Calculado	Normal	14/01/2022	360,00	26,30	4.141,15	2.955,55	7.096,70
2021	Calculado	Normal	05/02/2021	360,00	26,30	4.141,15	2.955,55	7.096,70
2020	Calculado	Normal	02/02/2020	360,00	26,30	4.141,15	2.955,55	7.096,70