

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA
ESTADO DE SÃO PAULO**

Código Nacional Matrícula - CNM
147926.2.0000748-65

MATRÍCULA nº

748

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

**HENRIQUE FIUZA CICHETTO
OFICIAL DESIGNADO**

RUBRICA



FICHA nº

01

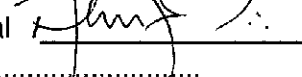
Rosana, 29 de setembro de 2010.

DENOMINAÇÃO: **LOTE 09B**.....
LOCALIZAÇÃO: **QUADRA 54C - RUA HULHA NEGRA**.....
LOTEAMENTO: **"NÚCLEO RESIDENCIAL DE PRIMAVERA - 2ª GLEBA"**.....
DISTRITO: **PRIMAVERA**.....
CIRCUNSCRIÇÃO: **ROSANA-SP**.....
CPM: **87295-0**.....

IMÓVEL:- Lote de terreno urbano sob nº **09B**, da quadra **54C**, medindo 23,89 metros de frente para a Rua Hulha Negra; igual medida nos fundos; por 30,75 metros, da frente aos fundos, em ambos os lados, **perfazendo a área de 734,62m²**; confrontando pelo lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel, com o lote 07; pelos fundos com o lote 10 e pelo lado direito com o lote 09A; **sem benfeitorias**.....

PROPRIETÁRIA:- **CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF 60.933.603/0001-78, com sede na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 5312, Pedreira, em São Paulo, SP.....


REGISTRO ANTERIOR:- R. 1/M.064, aos 28 de junho de 2010, desta Serventia.....

Protocolo nº 687, de 08 de setembro de 2010. O Oficial  Fábio Takassi.....

AV-01/M-748

(ATUALIZAÇÃO DE DADOS)

Rosana, 08 de outubro de 2021.

Pela escritura pública de doação pura e simples lavrada aos 15/07/2021, às folhas 015/022 do livro 80 do Tabelião de Notas desta Comarca de Rosana-SP, procedo a presente averbação para constar que a proprietária **CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO** possui sua sede social na cidade de São Paulo - Capital, na Avenida Dra. Ruth Cardoso nº **7.221**, Bairro de Pinheiros, 12º andar. - **NADA MAIS**. O referido é verdade e dou fé. O Oficial  (Fábio Takassi). Protocolo nº 6437, de 07 de outubro de 2021. Selo Digital nº 1479263F10A00000026909212.....

R-02/M-748

(DOAÇÃO)

Rosana, 08 de outubro de 2021.

Pela escritura pública de doação pura e simples lavrada aos 15/07/2021, às folhas 015/022 do livro 80 do Tabelião de Notas desta Comarca de Rosana-SP, a proprietária **CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO**, já qualificada acima, **DOOU** o imóvel objeto desta matrícula ao **MUNICÍPIO DE ROSANA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico nesta cidade de Rosana-SP, na Avenida José Laurindo, nº 1540, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 67.662.452/0001-00, pelo valor, para efeitos fiscais, de **R\$2.123,05 (dois mil, cento e vinte e três reais e cinco centavos)**. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2021, R\$165.634,18 (cento e sessenta e cinco mil, seiscentos e trinta e

Continua no verso

MATRÍCULA nº 748

Código Nacional Matrícula - CNM

147926.2.0000748-65

FICHA Nº 01

Verso.

quatro reais e dezoito centavos). NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé. O Oficial
[Assinatura] (Fábio Takassi). Protocolo nº 6437, de 07 de outubro de 2021. Selo Digital
nº 1479263F10A00000026908214.....

CERTIDÃO - Pedido: 15408	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 748, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais, ações reais e reipersecutórias ou quaisquer gravames além do que nela contém até a presente data e foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos : 45,88
	Estado : 0,00
	Sec. Fazenda : 0,00
	Registro Civil : 0,00
	Trib. Justiça : 0,00
	Ministério Público : 0,00
	Imposto Municipal : 1,38
	TOTAL : 47,26
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL)
	GUILHERME TRAVELLO MAMÉDIO
Rosana, 11 de maio de 2026	



SELO DIGITAL

1479263F30E00000029893260

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZGF3G-29CWS-QL5E4-N4639

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Guilherme Travello Mamedio (CPF ***.046.608-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZGF3G-29CWS-QL5E4-N4639>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>