

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA  
ESTADO DE SÃO PAULO**

Código Nacional Matrícula - CNM  
147926.2.0008866-58

MATRÍCULA nº

**8866**

**LIVRO 02 – REGISTRO GERAL**  
Código Nacional de Serventias (CNS): 14792-6  
FÁBIO TAKASSI  
OFICIAL

RUBRICA

FICHA nº

**01**

Rosana, 16 de outubro de 2025.

DENOMINAÇÃO: **LOTE 33B**.....

LOCALIZAÇÃO: **QUADRA 62B- TRAVESSA DOS GRAVATAS**.....

LOTEAMENTO: **“NÚCLEO RESIDENCIAL DE PRIMAVERA – 2ª GLEBA”**.....

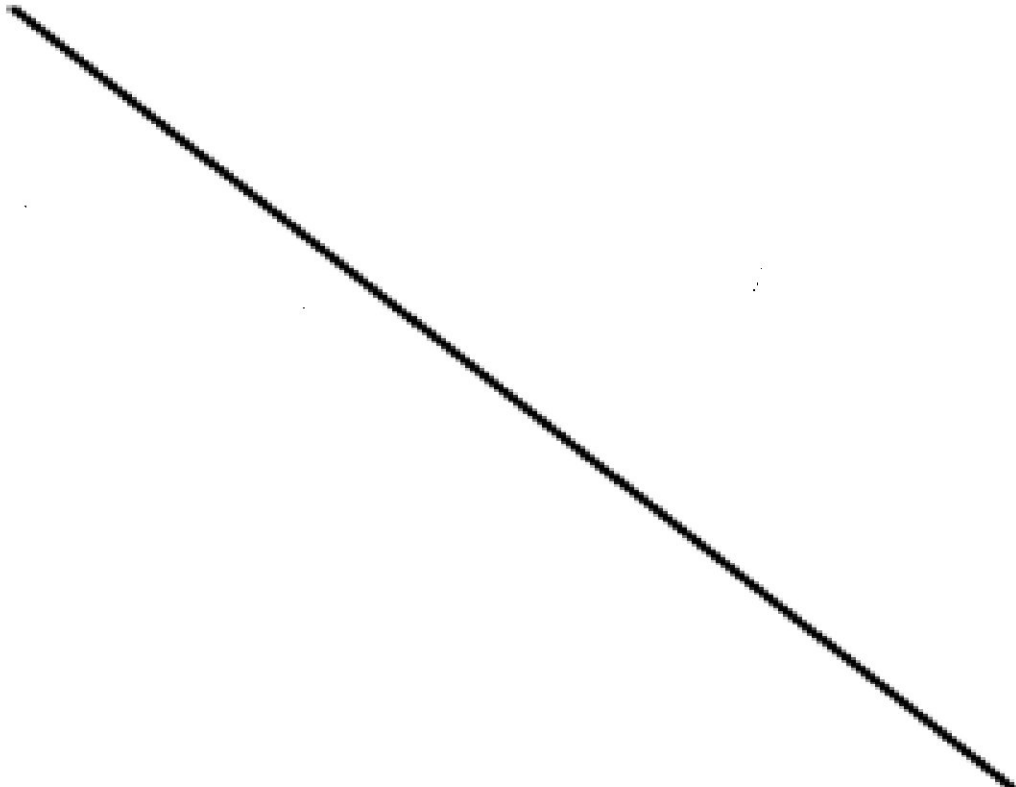
MUNICÍPIO: **ROSANA**.....

**IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB NÚMERO 33B (trinta e três “B”) DA QUADRA 62B (sessenta e dois “B”), medindo 20,42 metros, de frente para a Travessa dos Gravatas, sendo: 11,00 metros em reta e 9,42 metros em curva circular, com raio de 6,00 metros, com a citada via pública; confronta-se pelo lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel, na confluência da Travessa dos Gravatas com a Travessa das Goiabeiras, por uma distância de 8,70 metros; confronta-se nos fundos com o Lote 33C, por uma distância de 17,00 metros; confronta-se no lado direito com o lote 30, por uma distância de 14,70 metros, perfazendo uma área de 242,18m². Sem benfeitorias.**

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ROSANA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico nesta cidade de Rosana-SP, na Avenida José Laurindo, nº 1540, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 67.662.452/0001-00.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 870, desta serventia.....

Protocolo nº 9916, de 14 de outubro de 2025. O Escrevente  (Guilherme Travello Mamédio). Selo Digital nº 1479263F10A0000003517225G.....



matrícula

ficha

verso

CERTIDÃO - Pedido: 15408	CUSTAS																								
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º <b>8866</b>, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais, ações reais e reipersecutórias ou quaisquer gravames além do que nela contém até a presente data e foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. <b>Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</b></p>	<table border="0"> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>.....</td> <td>45,88</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td>.....</td> <td>1,38</td> </tr> <tr> <td><b>TOTAL</b></td> <td>.....</td> <td><b>47,26</b></td> </tr> </table>	Emolumentos	.....	45,88	Estado	.....	0,00	Sec. Fazenda	.....	0,00	Registro Civil	.....	0,00	Trib. Justiça	.....	0,00	Ministério Público	.....	0,00	Imposto Municipal	.....	1,38	<b>TOTAL</b>	.....	<b>47,26</b>
Emolumentos	.....	45,88																							
Estado	.....	0,00																							
Sec. Fazenda	.....	0,00																							
Registro Civil	.....	0,00																							
Trib. Justiça	.....	0,00																							
Ministério Público	.....	0,00																							
Imposto Municipal	.....	1,38																							
<b>TOTAL</b>	.....	<b>47,26</b>																							
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>																								
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p>	<p><b>(ASSINATURA DIGITAL)</b></p> <p><b>GUILHERME TRAVELLO MAMÉDIO</b></p>																								
<b>Rosana, 11 de maio de 2026</b>																									

**SELO DIGITAL**

1479263F30E0000002989426M

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TH9E9-5T5TK-JN6MY-ULQ9N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Guilherme Travello Mamedio (CPF \*\*\*.046.608-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TH9E9-5T5TK-JN6MY-ULQ9N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>