

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA
ESTADO DE SÃO PAULO**

Código Nacional Matrícula - CNM
147926.2.0008867-55

MATRÍCULA nº

8867

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL

Código Nacional de Serventias (CNS): 14792-6

**FÁBIO TAKASSI
OFICIAL**

RUBRICA

FICHA nº

01

Rosana, 16 de outubro de 2025.

DENOMINAÇÃO: **LOTE 33C**.....

LOCALIZAÇÃO: **QUADRA 62B- TRAVESSA DAS GOIABEIRAS**.....

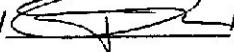
LOTEAMENTO: **“NÚCLEO RESIDENCIAL DE PRIMAVERA – 2ª GLEBA”**.....

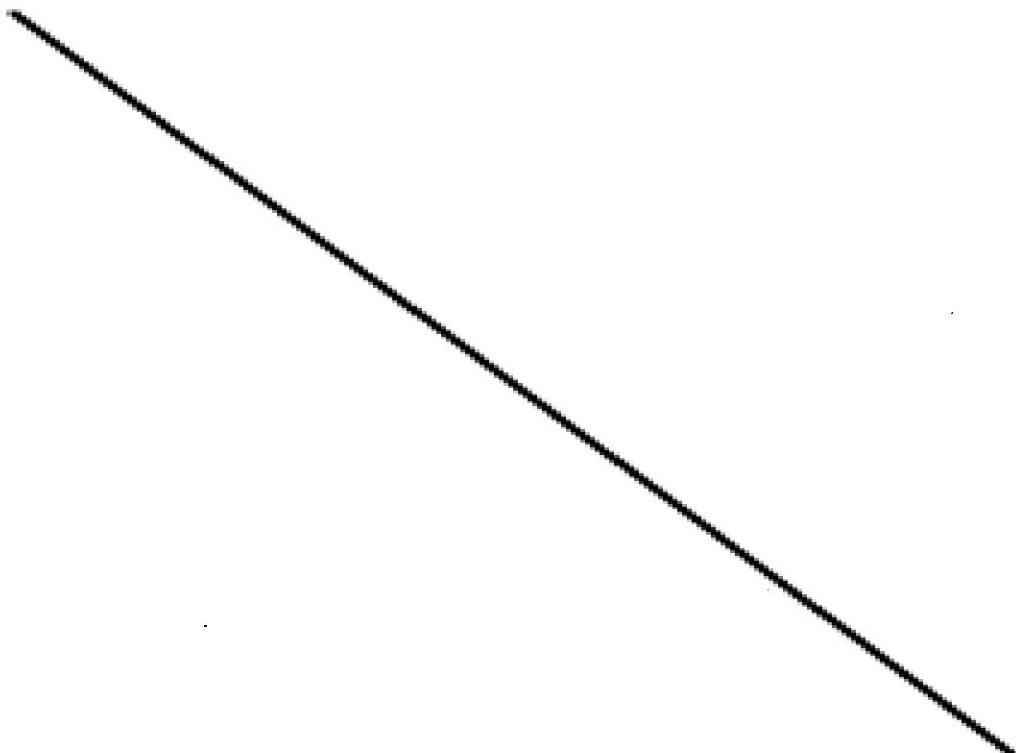
MUNICÍPIO: **ROSANA**.....

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB NÚMERO 33C (trinta e três “C”) DA QUADRA 62B (sessenta e dois “B”), medindo 20,42 metros, de frente para a Travessa das Goiabeiras, sendo: 11,00 metros em reta e 9,42 metros em curva circular, com raio de 6,00 metros, com a citada via pública; confronta-se pelo lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel, com o Lote 33, por uma distância de 17,40 metros; confronta-se nos fundos com o Lote 33B, por uma distância de 17,00 metros; confronta-se pelo lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, na confluência da Travessa das Goiabeiras com a Travessa dos Gravatas, por uma distância de 8,70 metros, perfazendo uma área de 242,18m². Sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ROSANA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico nesta cidade de Rosana-SP, na Avenida José Laurindo, nº 1540, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 67.662.452/0001-00.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 870, desta serventia.....

Protocolo nº 9916, de 14 de outubro de 2025. O Escrevente /  (Guilherme Travello Mamédio). Selo Digital nº1479263F10A0000003517125I.....



matrícula

ficha

verso

CERTIDÃO - Pedido: 15408	CUSTAS																								
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 8867, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais, ações reais e reipersecutórias ou quaisquer gravames além do que nela contém até a presente data e foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</p>	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>.....</td><td>45,88</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>.....</td><td>1,38</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>.....</td><td>47,26</td></tr> </table>	Emolumentos	45,88	Estado	0,00	Sec. Fazenda	0,00	Registro Civil	0,00	Trib. Justiça	0,00	Ministério Público	0,00	Imposto Municipal	1,38	TOTAL	47,26
Emolumentos	45,88																							
Estado	0,00																							
Sec. Fazenda	0,00																							
Registro Civil	0,00																							
Trib. Justiça	0,00																							
Ministério Público	0,00																							
Imposto Municipal	1,38																							
TOTAL	47,26																							
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:																								
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p>	<p>(ASSINATURA DIGITAL)</p> <p>GUILHERME TRAVELLO MAMÉDIO</p>																								
Rosana, 11 de maio de 2026																									

**SELO DIGITAL**

1479263F30E0000002989526K

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZL6C3-RYJVL-KXEVM-S2RF8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Guilherme Travello Mamedio (CPF ***.046.608-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZL6C3-RYJVL-KXEVM-S2RF8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>