

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA  
ESTADO DE SÃO PAULO**

MATRÍCULA nº

**7664**

**LIVRO 02 – REGISTRO GERAL**

Código Nacional de Serventias (CNS): 14792-6

**FÁBIO TAKASSI  
OFICIAL**

RUBRICA



FICHA nº

**01**

Rosana, 25 de outubro de 2021.

DENOMINAÇÃO: **LOTE 09**.....

LOCALIZAÇÃO: **QUADRA 75A – Rua Eldorado**.....

LOTEAMENTO: **“NÚCLEO RESIDENCIAL DE PRIMAVERA – 2ª GLEBA”**.....

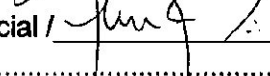
MUNICÍPIO: **ROSANA**.....

CPM: **1054611**.....

**IMÓVEL:** Lote de terreno urbano sob número 09 da Quadra 75A, medindo 21,00 metros, de frente para a Rua Eldorado; 40,00 metros do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o Lote 08; 40,00 metros do lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o Lote 10; e 21,00 metros ao fundo, confrontando com o Lote 12, perfazendo área de **840,00m²**. Sem benfeitorias.....

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE ROSANA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico nesta cidade de Rosana-SP, na Avenida José Laurindo, nº 1540, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 67.662.452/0001-00.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1025, desta serventia.....

Protocolo nº 6235, de 17 de agosto de 2021. O Oficial /  / (Fábio Takassi). Selo Digital nº1479263F10A0000002700521R.....

matrícula

ficha

verso

CERTIDÃO - Pedido: 15408	CUSTAS																								
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º <b>7664</b>, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais, ações reais e reipersecutórias ou quaisquer gravames além do que nela contém até a presente data e foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. <b>Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</b></p>	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>.....</td><td>45,88</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>.....</td><td>1,38</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>.....</td><td>47,26</td></tr> </table>	Emolumentos	.....	45,88	Estado	.....	0,00	Sec. Fazenda	.....	0,00	Registro Civil	.....	0,00	Trib. Justiça	.....	0,00	Ministério Público	.....	0,00	Imposto Municipal	.....	1,38	TOTAL	.....	47,26
Emolumentos	.....	45,88																							
Estado	.....	0,00																							
Sec. Fazenda	.....	0,00																							
Registro Civil	.....	0,00																							
Trib. Justiça	.....	0,00																							
Ministério Público	.....	0,00																							
Imposto Municipal	.....	1,38																							
TOTAL	.....	47,26																							
<p><b>PRAZO DE VALIDADE</b></p>	<p><b>Conferência feita por:</b></p>																								
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p>	<p><b>(ASSINATURA DIGITAL)</b></p> <p><b>GUILHERME TRAVELLO MAMÉDIO</b></p>																								
<p><b>Rosana, 11 de maio de 2026</b></p>																									



### SELO DIGITAL

1479263F30E0000002989826E

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: N52FK-NRK2M-N2KM7-6AJH3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Guilherme Travello Mamedio (CPF \*\*\*.046.608-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/N52FK-NRK2M-N2KM7-6AJH3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>