

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA
ESTADO DE SÃO PAULO**

Código Nacional Matrícula – CNM
147926.2.0008869-49

MATRÍCULA nº

8869

LIVRO 02 – REGISTRO GERAL
Código Nacional de Serventias (CNS): 14792-6
FÁBIO TAKASSI
OFICIAL

RUBRICA

FICHA nº

01

Rosana, 16 de outubro de 2025.

DENOMINAÇÃO: **LOTE 13B**.....

LOCALIZAÇÃO: **QUADRA 75A- RUA DAS GAIVOTAS**.....


LOTEAMENTO: **“NÚCLEO RESIDENCIAL DE PRIMAVERA – 2ª GLEBA”**.....

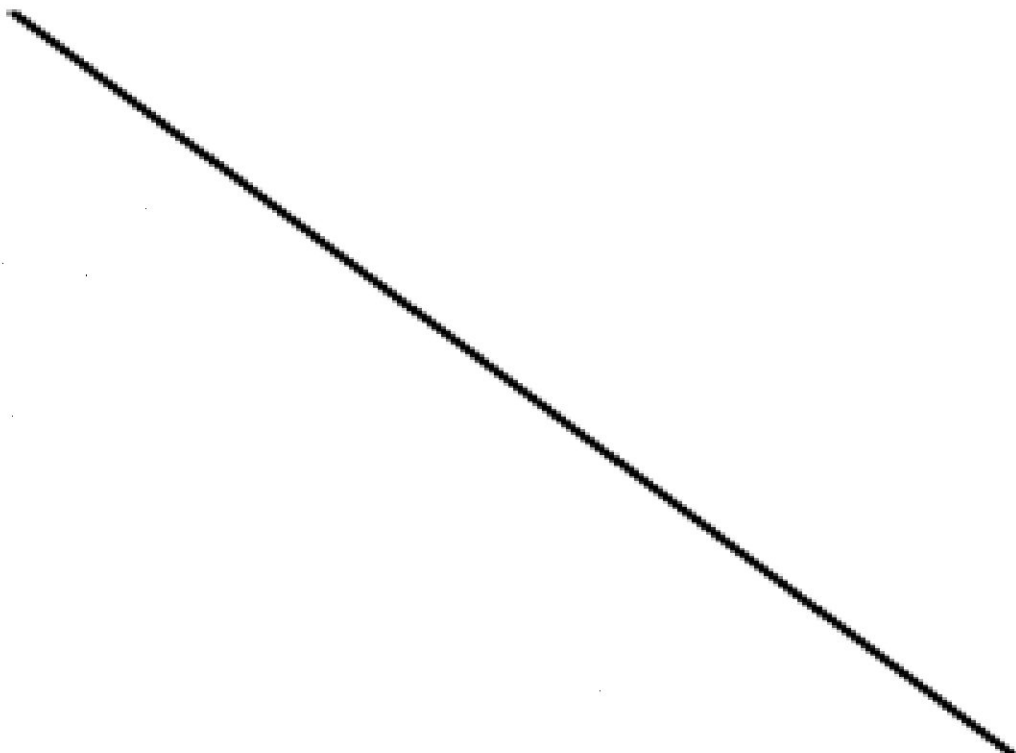
MUNICÍPIO: **ROSANA**.....

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB NÚMERO 13B (treze “B”) DA QUADRA 75A (setenta e cinco “A”), medindo 27,53 metros, de frente para a Rua das Gaivotas, sendo: 13,39 metros com a referida via e 14,14 metros em curva circular, com raio de 9,00 metros, na confluência de Rua das Gaivotas com a Rua São Paulo; 31,00 metros do lado direito de quem da via pública olha o imóvel, confrontando com a Rua São Paulo, sendo: 13,28 metros em curva circular, com raio de 693,00 metros e 17,72 metros em linha reta com a referida via; 40,00 metros, do lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o Lote 13A; e 22,26 metros, ao fundo, confrontando com o Lote 11; perfazendo área de 877,69m². Sem benfeitorias......

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ROSANA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico nesta cidade de Rosana-SP, na Avenida José Laurindo, nº 1540, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 67.662.452/0001-00.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7668, desta serventia.....

Protocolo nº 9919, de 15 de outubro de 2025. O Escrevente /  (Guilherme Travello Mamédio). Selo Digital nº1479263F10A0000003517425C.....



matrícula

ficha

verso

CERTIDÃO - Pedido: 15408	CUSTAS																								
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 8869, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais, ações reais e reipersecutórias ou quaisquer gravames além do que nela contém até a presente data e foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</p>	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>.....</td><td>45,88</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>.....</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>.....</td><td>1,38</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>.....</td><td>47,26</td></tr> </table>	Emolumentos	45,88	Estado	0,00	Sec. Fazenda	0,00	Registro Civil	0,00	Trib. Justiça	0,00	Ministério Público	0,00	Imposto Municipal	1,38	TOTAL	47,26
Emolumentos	45,88																							
Estado	0,00																							
Sec. Fazenda	0,00																							
Registro Civil	0,00																							
Trib. Justiça	0,00																							
Ministério Público	0,00																							
Imposto Municipal	1,38																							
TOTAL	47,26																							
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:																								
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p>	<p>(ASSINATURA DIGITAL)</p> <p>GUILHERME TRAVELLO MAMÉDIO</p>																								
Rosana, 11 de maio de 2026																									

**SELO DIGITAL**

1479263F30E0000002990426T

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QFWK7-WLGFD-XJNAS-Y66E2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Guilherme Travello Mamedio (CPF ***.046.608-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QFWK7-WLGFD-XJNAS-Y66E2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>