

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA
ESTADO DE SÃO PAULO**

Código Nacional Matrícula - CNM
147926.2.0008876-25

MATRÍCULA nº

8877

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Serventias (CNS): 14792-6
FÁBIO TAKASSI
OFICIAL

RUBRICA



FIGHA nº

01

Rosana, 17 de outubro de 2025.

DENOMINAÇÃO: **LOTE 19B**.....

LOCALIZAÇÃO: **QUADRA 75A - RUA GUAÍRA**.....

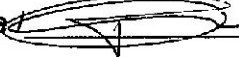
LOTEAMENTO: **"NÚCLEO RESIDENCIAL DE PRIMAVERA - 2ª GLEBA"**.....

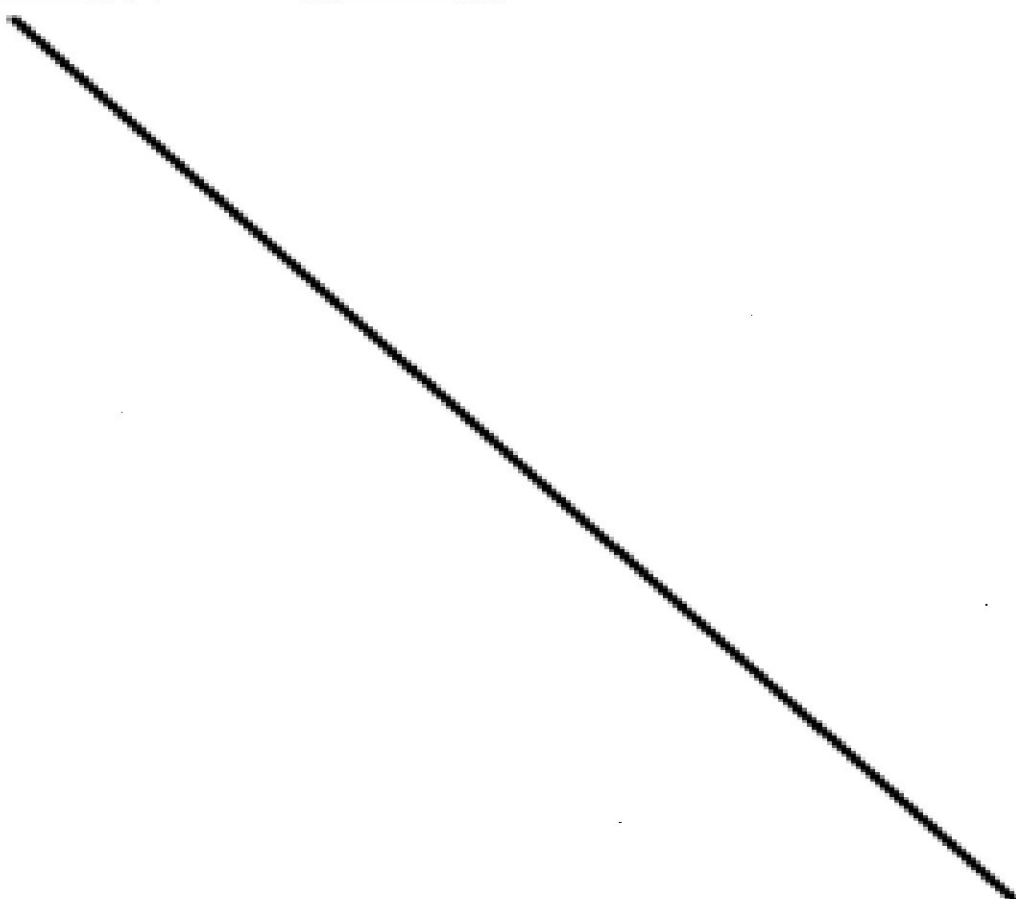
MUNICÍPIO: **ROSANA**.....

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB NÚMERO 19B (dezenove "B") DA QUADRA 75A (setenta e cinco "A"), medindo 17,50 metros, de frente para a Rua Guaíra; 48,50 metros do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o Lote 19A; 48,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 20; e 17,50 metros ao fundo, confrontando com o Lote 15, perfazendo área de 848,75m². Sem benfeitorias.....

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ROSANA, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico nesta cidade de Rosana-SP, na Avenida José Laurindo, nº 1540, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 67.662.452/0001-00.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 7674, desta serventia.....

Protocolo nº 9923, de 15 de outubro de 2025. O Escrevente  (Guilherme Travello Mamédio). Selo Digital nº 1479263F10A00000035187255.....



matrícula

ficha

verso

| CERTIDÃO - Pedido: 15408 | CUSTAS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------|-------|-------|--------|-------|------|--------------|-------|------|----------------|-------|------|---------------|-------|------|--------------------|-------|------|-------------------|-------|------|--------------|-------|--------------|
| <p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 8877, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais, ações reais e reipersecutórias ou quaisquer gravames além do que nela contém até a presente data e foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</p> | <table border="0"> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>.....</td> <td>45,88</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td>.....</td> <td>1,38</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>.....</td> <td>47,26</td> </tr> </table> | Emolumentos | | 45,88 | Estado | | 0,00 | Sec. Fazenda | | 0,00 | Registro Civil | | 0,00 | Trib. Justiça | | 0,00 | Ministério Público | | 0,00 | Imposto Municipal | | 1,38 | TOTAL | | 47,26 |
| Emolumentos | | 45,88 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Estado | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sec. Fazenda | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Registro Civil | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Trib. Justiça | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ministério Público | | 0,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Imposto Municipal | | 1,38 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | 47,26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p align="center">PRAZO DE VALIDADE</p> | <p align="center">Conferência feita por:</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p> | <p align="center">(ASSINATURA DIGITAL)</p> <p align="center">GUILHERME TRAVELLO MAMÉDIO</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p align="center">Rosana, 11 de maio de 2026</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



SELO DIGITAL

1479263F30E0000002991226W

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WW4HH-BSWBH-QJDSJ-CZ974

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Guilherme Travello Mamedio (CPF ***.046.608-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/WW4HH-BSWBH-QJDSJ-CZ974>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>