

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA  
ESTADO DE SÃO PAULO**

Código Nacional Matrícula - CNM  
147926.2.0008878-22

MATRÍCULA nº

**8878**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

Código Nacional de Serventias (CNS): 14792-6  
FÁBIO TAKASSI  
OFICIAL

RUBRICA

FIGHA nº

**01**

Rosana, 17 de outubro de 2025.

DENOMINAÇÃO: **LOTE 20A**.....

LOCALIZAÇÃO: **QUADRA 75A - RUA GUAÍRA**.....

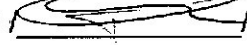
LOTEAMENTO: **"NÚCLEO RESIDENCIAL DE PRIMAVERA - 2ª GLEBA"**.....

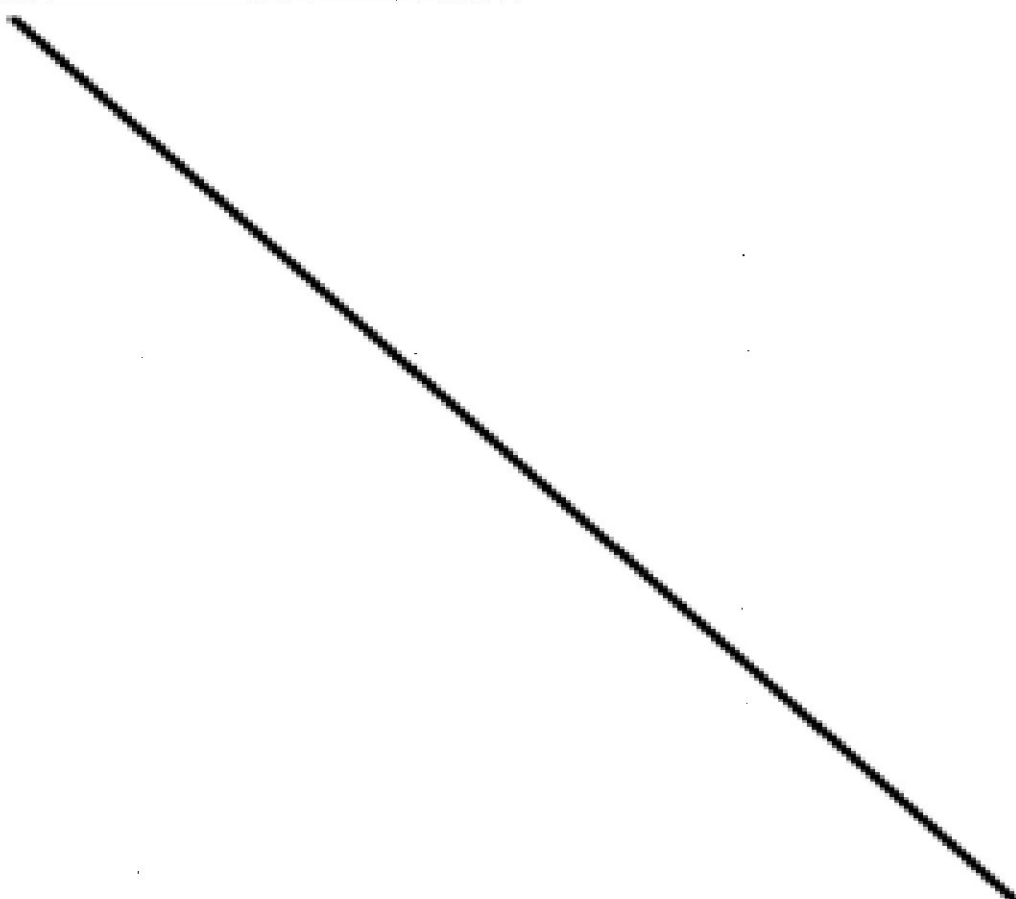
MUNICÍPIO: **ROSANA**.....

**IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB NÚMERO 20A (vinte "A") DA QUADRA 75A (setenta e cinco "A"), medindo 17,50 metros, de frente para a Rua Guaíra; 48,50 metros do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confrontando com o Lote 19; 48,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 20B; e 17,50 metros ao fundo, confrontando com o Lote 14, perfazendo área de 848,75m². Sem benfeitorias**.....

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ROSANA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico nesta cidade de Rosana-SP, na Avenida José Laurindo, nº 1540, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 67.662.452/0001-00.....

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 7675, desta serventia.....

Protocolo nº 9924, de 15 de outubro de 2025. O Escrevente  (Guilherme Travello Mamédio). Selo Digital nº1479263F10A0000003519125G.....



matrícula

ficha

verso

CERTIDÃO - Pedido: 15408	CUSTAS																								
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º <b>8878</b>, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais, ações reais e reipersecutórias ou quaisquer gravames além do que nela contém até a presente data e foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. <b>Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</b></p>	<table> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>.....</td> <td>45,88</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td>.....</td> <td>1,38</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>.....</td> <td>47,26</td> </tr> </table>	Emolumentos	.....	45,88	Estado	.....	0,00	Sec. Fazenda	.....	0,00	Registro Civil	.....	0,00	Trib. Justiça	.....	0,00	Ministério Público	.....	0,00	Imposto Municipal	.....	1,38	TOTAL	.....	47,26
Emolumentos	.....	45,88																							
Estado	.....	0,00																							
Sec. Fazenda	.....	0,00																							
Registro Civil	.....	0,00																							
Trib. Justiça	.....	0,00																							
Ministério Público	.....	0,00																							
Imposto Municipal	.....	1,38																							
TOTAL	.....	47,26																							
<p align="center"><b>PRAZO DE VALIDADE</b></p>	<p align="center"><b>Conferência feita por:</b></p>																								
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p>	<p align="center"><b>(ASSINATURA DIGITAL)</b></p> <p align="center"><b>GUILHERME TRAVELLO MAMÉDIO</b></p>																								
<p align="center"><b>Rosana, 11 de maio de 2026</b></p>																									



### SELO DIGITAL

1479263F30E0000002991326U

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TW5D5-QKR9B-SCJE7-LP6NK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Guilherme Travello Mamedio (CPF \*\*\*.046.608-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TW5D5-QKR9B-SCJE7-LP6NK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>