

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSANA  
ESTADO DE SÃO PAULO**

147926.2.0000575-02

MATRÍCULA nº

**575**

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

HENRIQUE FIUZA CICHETTO  
OFICIAL DESIGNADO

RUBRIC

FICHA nº

**01**

Rosana, 29 de setembro de 2010.

DENOMINAÇÃO: **LOTE 06**LOCALIZAÇÃO: **QUADRA 44C - RUA DOS PEDREIROS**LOTEAMENTO: **"NÚCLEO RESIDENCIAL DE PRIMAVERA - 2ª GLEBA"**DISTRITO: **PRIMAVERA**CIRCUNSCRIÇÃO: **ROSANA-SP**CPM: **85785-0**

**IMÓVEL:-** Lote de terreno urbano sob nº **06**, da quadra **44C**, medindo 35,14 metros, de frente para a Rua dos Pedreiros, sendo: 21,00 metros com a citada via pública e 14,14 metros em curva circular, com raio de 9,00 metros, na confluência da Rua dos Pedreiros com a Rua Holanda; confronta-se pelo lado esquerdo de quem da via pública olha para o imóvel, com o lote 05, por uma distância de 50,00 metros; confronta-se nos fundos com o lote 07, por uma distância de 30,00 metros; confronta-se no lado direito com a Rua Holanda, por uma distância de 41,00 metros, **perfazendo a área de 1.482,61m²; sem benfeitorias**

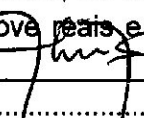
**PROPRIETÁRIA:-** **CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF 60.933.603/0001-78, com sede na Avenida Nossa Senhora do Sabará, nº 5312, Pedreira, em São Paulo, SP

**REGISTRO ANTERIOR:-** R. 1/M.064, aos 28 de junho de 2010, desta Serventia

Protocolo nº 687, de 08 de setembro de 2010. O Oficial Designado/  
Henrique Fiuza Cichetto

**R-01/M-575****(DOAÇÃO)**

Rosana, 22 de outubro de 2018.

Pela escritura pública de doação pura e simples lavrada aos 13/09/2018, às folhas 227/252 do livro 064 do Tabelião de Notas desta Comarca de Rosana-SP, a proprietária **CESP - COMPANHIA ENERGÉTICA DE SÃO PAULO**, já qualificada acima, **DOOU** o imóvel objeto desta matrícula ao **MUNICÍPIO DE ROSANA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico nesta cidade de Rosana-SP, na Avenida José Laurindo, nº 1540, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 67.662.452/0001-00, pelo valor, para efeitos fiscais, de **R\$2.142,39 (dois mil, cento e quarenta e dois reais e trinta e nove centavos)**. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2018, R\$206.689,69 (duzentos e seis mil, seiscentos e oitenta e nove reais e sessenta e nove centavos). **NADA MAIS**. O referido é verdade e dou fé. O Oficial /  / (Bel. Fábio Takassi). Protocolo nº 4274, de 24 de setembro de 2018.

matrícula

ficha

verso

CERTIDÃO - Pedido: 15408	CUSTAS																								
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 575, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais, ações reais e reipersecutórias ou quaisquer gravames além do que nela contém até a presente data e foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto n.º 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. <b>Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.</b></p>	<table border="0"> <tr> <td>Emolumentos</td> <td>.....</td> <td>45,88</td> </tr> <tr> <td>Estado</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Sec. Fazenda</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Registro Civil</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Trib. Justiça</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Ministério Público</td> <td>.....</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>Imposto Municipal</td> <td>.....</td> <td>1,38</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>.....</td> <td>47,26</td> </tr> </table>	Emolumentos	.....	45,88	Estado	.....	0,00	Sec. Fazenda	.....	0,00	Registro Civil	.....	0,00	Trib. Justiça	.....	0,00	Ministério Público	.....	0,00	Imposto Municipal	.....	1,38	TOTAL	.....	47,26
Emolumentos	.....	45,88																							
Estado	.....	0,00																							
Sec. Fazenda	.....	0,00																							
Registro Civil	.....	0,00																							
Trib. Justiça	.....	0,00																							
Ministério Público	.....	0,00																							
Imposto Municipal	.....	1,38																							
TOTAL	.....	47,26																							
<p><b>PRAZO DE VALIDADE</b></p>	<p><b>Conferência feita por:</b></p>																								
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV das NSCGJ Tomo II, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.</p>	<p><b>(ASSINATURA DIGITAL)</b></p> <p><b>GUILHERME TRAVELLO MAMÉDIO</b></p>																								
<p><b>Rosana, 11 de maio de 2026</b></p>																									



### SELO DIGITAL

1479263F30E0000002992826J

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W8Z4P-6M49L-HDZEL-RXGKW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Guilherme Travello Mamedio (CPF \*\*\*.046.608-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/W8Z4P-6M49L-HDZEL-RXGKW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>