



CNM: 053892.2.0022862-43

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
Comarca de Campestre / MGRua Cônego Arthur Occhinatto, 277 - CEP: 37.730-000
Tel.: (0xx35) 3743-1089República Federativa
do BrasilRoberto J. P. Capobianco
OficialRinaldo J. P. Capobianco
Substituto

Livro nº 2S-3

Folha 288

Matrícula nº 22.862

Protocolo nº 70.724 de 20/04/2015. Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade na **AVENIDA BENIGNO PEREIRA**, Bairro Vargem Alegre do Pombal, correspondente ao **lote nº 29, quadra B**, com a área de **529,61m²**, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente com a referida avenida, medindo 10,00m; de um lado confrontando com o lote nº 28, medindo 53,60m; do outro lado confrontando com o lote nº 30, medindo 53,60m e pelos fundos com a área remanescente, medindo 10,00m. Devidamente cadastrada no Setor Imobiliário da Prefeitura Municipal local, no Setor 04, Quadra 03.

PROPRIETÁRIOS: **MARIA JOSÉ PEREIRA**, brasileira, aposentada, portadora do CI nº M-2.402.109/SSP-MG, inscrita no CPF/MF nº 937.939.606-68; viúva (de Benigno Pereira, óbito ocorrido em 31/01/2010, conforme matrícula nº 0355350155 1954 2 00019 028 00200206 07 junto ao Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca), residente e domiciliada nesta cidade na Avenida Antonio Carlos, nº 328; **JOSE DONIZETE PEREIRA**, brasileiro, funcionário Público Municipal, portador do CI nº M-851.459/SSP-MG, inscrito no CPF/MF nº 214.023.886-91; e sua esposa **ADEMILDE FRANCO PEREIRA**, brasileira, prendas domesticas, portadora do CI nº M-9.192.936/SSP-MG, inscrita no CPF/MF nº 937.936.266-87; casados sob. reg. de comunhão parcial de bens, Casamento este realizado em data de 06/07/1979, conforme matrícula nº 0355350155 1979 2 00026 106 0005372 52 junto ao Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Dr. Francisco Capobianco, nº 287; **JOÃO BATISTA PEREIRA**, brasileiro, empresário, portador do CI nº M-1.457.186/SSP-MG, inscrito no CPF/MF nº 340.079.036-20; casado reg. de separação de bens (Conforme Sentença proferida em 23/01/2013, pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Flavio Branquinho da Costa Dias), com **LUCIENE FRANCO LOIOLA PEREIRA**, brasileira, cirurgia dentista, portadora do CI nº M-4.151.505/SSP-MG, CPF nº 635.798.636-49; Casamento este realizado em data de 24/10/2003, conforme matrícula nº 0355350155 2003 2 00037 246 0008929 55 junto ao Serviço Registral das Pessoas Naturais desta Comarca, residentes e domiciliados nesta cidade na rua Dr. Francisco Capobianco, nº 425; **PAULO AFONSO PEREIRA**, brasileiro, do comércio, portador do CI nº M-5.346.270/SSP-MG, inscrito no CPF/MF nº 440.458.676-00; solteiro, maior, nascido em data de 30/11/1962, conforme matrícula nº 0355350155 1962 1 00046 433 0020264 03 junto ao Serviço



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Campestre

Rua Cônego Arthur Occhiuzzo, 277 - CEP: 37.730-000
Tel.: (0xx35) 3743-1089

República Federativa
do Brasil

Roberto J. F. Capobianco
Oficial

Rinaldo J. P. Capobianco
Substituto



Livro nº 21-5

Folha 272

(continuação do livro 2S-3, fls. 288)

AV-3 = 22.862. Protocolo nº 99.833 de 10/06/2026. A requerimento do Município de Campestre, devidamente assinado pela Prefeitura Municipal Eliana Maria Muniz, datado de 29/05/2026, que juntou uma certidão de óbito de José Donizete Pereira, expedida pelo CRC desta comarca, sob a matrícula nº 0355350155 2024 4 00036 097 00133872 09, averta-se o falecimento do mesmo ocorrido em 29/12/2024. Dou fe. Campestre, 10 de junho de 2.026. (Emol: 94,06 - Recome: 7,09 - Taxa Fisc.: 25,81 - ISS: 1,88 - Total 128,84). O Oficial *Roberto J. F. Capobianco*

R-4= 22.862. Protocolo nº 99.834 de 10/06/2026. Por escritura pública de doação de 23 de janeiro de 2.023, do 2º Serviço Notarial local, livro 154, fls. 115, os proprietários **O ESPÓLIO DE JOSÉ DONIZETE PEREIRA**, conforme alvará judicial expedido pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Dr. Valderi de Andrade Silveira, processo nº 5000110-61.2025.8.13.0110; **JOÃO BATISTA PEREIRA**, casado reg. de separação de bens; **PAULO AFONSO PEREIRA**, solteiro; **GERALDO MAGELA PEREIRA**, e s/mer. **SILVANA BERNARDES PEREIRA**, e **FABRÍCIO EUSTAQUIO PEREIRA**, solteiro; retro qualificados, doaram o imóvel constante da presente matrícula avaliado para efeitos fiscais em R\$ 211.844,00 ao **MUNICÍPIO DE CAMPESTRE**, com sede nesta cidade, na rua Cel. José Custódio, nº 84, portadora do CNPJ/MF nº 18.178.400/0001-57, neste ato representado pela MMa. Prefeita Municipal Eliana Maria Muniz, portadora do CPF nº 0339.423.476/60, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta cidade na rua Dr. Francisco Capobianco, nº 828. Não havendo condições. Dou fe. Campestre, 10 de junho de 2.026. (Emol: 2.905,16 - Recome: 218,67 - Taxa Fisc.: 1.712,07 - ISS: 58,11 - Total: 4.894,01). O Oficial *Roberto J. F. Capobianco*

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS - CAMPESTRE/MG
Rua Cônego Arthur Occhiuzzo, 277 - Fone: (35) 3743-1089

☐ Roberto J.P. Capobianco-Titular ☐ Rinaldo J.P. Capobianco-Substituto

CERTIDÃO - Certidão de inteiro teor
CERTIFICO que a presente cópia foi extraída

e confere com o original. Dou fe.
Campestre/MG, 10/06/2026

Oficial,

Emol: R\$ 30,36 - Tx. Judic: R\$ 10,72 - Total: R\$ 41,08

Roberto J. F. Capobianco

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Rua Cônego Arthur Occhiuzzo, 277 - Fone: (35) 3743-1089

☐ Roberto J.P. Capobianco-Titular ☐ Rinaldo J.P. Capobianco

PODER JUDICIÁRIO - TJMG

CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Registro de Imóveis de Campestre - MG

Selo Digital: JTW30670

Cod. Reg: 8779.8631.1543.0621

Qtd. de Atos Praticados: 1

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emitido em: 10/06/2026 14:03

Emol.: R\$ 30,36 T.F.J.: R\$ 10,72 Total: R\$ 41,08 ISS: R

