

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula

= 80.188 =

Ficha

= 1 =

Marília, 30 de setembro de 2022.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote "F" (destacado do lote "E" (lotes "A", "C" e "D" (destacados do lote "D1" (destacado do lote nº 05))), da quadra nº 02, do Loteamento Sítios de Recreio Céu Azul, nesta cidade, medindo 13,05 metros de frente para a Rua Galdino Luiz Ramos; por uma face lateral e da frente aos fundos mede 63,40 metros, confrontando com o lote "G" (destacado do lote "E" (lotes "A", "C" e "D" (destacados do lote "D1" (destacado do lote nº 05))), por outra face lateral mede primeiramente 40,00 metros, confrontando com o lote "B" (destacado do lote "D1"); até um ponto; deste ponto, deflete à direita e segue numa distância de 13,10 metros, confrontando com o lote "B" (destacado do lote "D-1"), até outro ponto; deste ponto, deflete à esquerda e segue numa distância de 23,40 metros, confrontando com o lote nº 04; finalmente na face dos fundos mede 26,15 metros, confrontando com os lotes "H" e "I" (destacado do lote "E" (lotes "A", "C" e "D" (destacados do lote "D1" (destacado do lote nº 05))), encerrando uma área de 1.133,91 metros quadrados; distante 73,90 metros da esquina da Rua Ademar de Toledo, localizado do lado ímpar da numeração.

Cadastrado na P.M.M. sob n. 4000208.

Proprietários: 1º) **ANTONIO CARLOS ADÃO**, brasileiro, divorciado, comerciante (filho de Abrão Adão e Gracinda Alves), portador do RG. nº 10.393.478-9-SSP/SP e inscrito no CPF (MF) nº 006.395.938-01, com endereço eletrônico: antoniocadao@hotmail.com, **na proporção de 1/2**; e.....
2º) **CÉLIA REGINA SIMÕES DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, comerciante (filha de João Rosendo de Souza e Cecília Simões de Souza), portadora do RG. nº 14.449.590-SSP/SP e inscrita no CPF (MF) nº 061.391.188-16, com endereço eletrônico celiarssouza@hotmail.com, **na proporção de 1/2**; residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Doutora Myrtes Pupo Negreiros nº 185.

Registro Anterior: Matrícula nº 80.187 de 30/09/2022, deste Serviço Registral.

O Oficial Substituto: 

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913110A00000383847228

R.1/80.188

Data: 01 de março de 2023.

Prenotação nº 278.666 a 23/02/2023.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 23 de fevereiro de 2023, no 3º

Matrícula

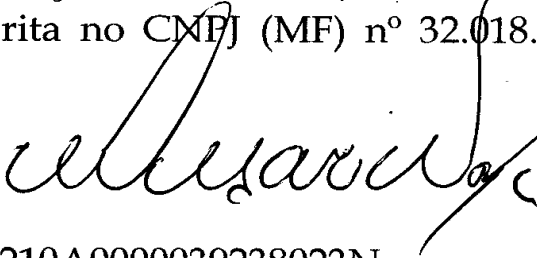
= 80.188 =

Ficha

= 1 =

VERSO

Serviço Notarial local, L. 868, Fl. 56/58, ANTONIO CARLOS ADÃO e CÉLIA REGINA SIMÕES DE SOUZA venderam o imóvel à **TELHA FERRO COMÉRCIO DE PERFILADOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede, foro e administração nesta cidade, à Avenida da Saudade nº1.325, Bairro Jardim Marília, inscrita no CNPJ (MF) nº 32.018.200/0001-68; pelo preço de R\$200.000,00.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

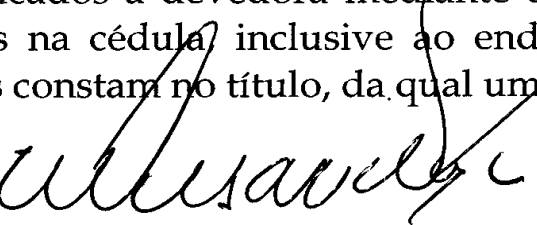
Selo Digital: 1222913210A0000039238023N

R.2/80.188

Data: 10 de abril de 2023.

Prenotação nº 279.699 a 03/04/2023.

Conforme Cédula de Crédito Bancário - Abertura de Limite de Crédito, firmado nesta cidade, aos 03 de abril de 2023, **TELHA FERRO COMÉRCIO DE PERFILADOS LTDA** alienou o imóvel, em caráter fiduciário, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA**, com sede na cidade de Cândido Mota-SP, à Rua Henrique Vasques, nº 262, Centro, inscrita no CNPJ (MF) nº 66.788.142/0001-73, para a garantia de um limite de crédito no valor de R\$340.000,00. Prazo de Vigência/Vencimento do Limite: 24 de março de 2028. Encargos Financeiros: a) Taxa de Juros Remuneratórios: mínima: 1,40% e máxima: 15,00%. b) Taxa de Juros Moratórios: mínima: 1,00% e máxima: 1,00%. O valor da garantia fiduciária é de R\$340.173,00. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** Para fins previstos no parágrafo 2º, art. 26, da Lei n. 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias. Publicações dos leilões: serão comunicados à devedora mediante correspondência dirigida aos endereços constantes na cédula, inclusive ao endereço eletrônico. As demais cláusulas e condições constam no título, da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000039470023L

Av.3/80.188

Data: 15 de Dezembro de 2025

Prenotação nº 305.824 a 10/09/2025.

Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, **a propriedade do imóvel** (alienação fiduciária objeto do R.2), consolidou-se em nome da credora

= continua na ficha nº 2 =

Matrícula

= 80.188 =

Ficha

= 2 =

Marília, 15 de Dezembro de 2.0 25

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA**, com sede na cidade de Cândido Mota-SP, à Rua Henrique Vasque nº262, Bairro Centro, CNPJ (MF) nº 66.788.142/0001-73, haja vista a não purgação da mora, pelo fiduciante Telhaferro Comércio de Perfilados Ltda, após regular intimação. Guia do ITBI arquivada. R\$340.173,00, o valor da consolidação. Requerimento, firmado nesta cidade, aos 26 de novembro de 2.025, e demais documentos arquivados.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital:1222913310A00000465873254

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital