



**REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DE PARAGUAÇU PAULISTA/SP

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP
✉ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

MATRÍCULA N.º 30.351 F 1

CNS: 12.358-8

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

REGISTRO GERAL	
LIVRO N.º 2	
Distrito: CONCEIÇÃO DE MONTE ALEGRE	MATRÍCULA N.º 30.351 01
Município: PARAGUAÇU PAULISTA	Paraguaçu Paulista 04 de Maio de 2.017
Localização: "ESTÂNCIA CANAÃ", na Fazenda Sapé – Gleba B.	Urbano () C.P.M. Rural (X) Incra 627.135.000.752 - 6
	Oficial

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, com área de 7,486 hectares, perímetro de 1.699,9946 metros, sem benfeitorias, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 0059; deste, segue confrontando com a Estrada Boiadeira para Conceição de Monte Alegre (faixa de domínio de 15 metros), com azimute de 27°01'56" e distância de 50,11 metros até o ponto 1; deste, segue confrontando com a Gleba A, com azimute de 101°59'33" e distância de 293,10 metros até o ponto 2; deste, segue confrontando com a mesma, com azimute de 11°33'06" e distância de 91,67 metros até o ponto 3; deste, segue confrontando com a mesma, com azimute de 99°21'56" e distância de 202,36 metros até o ponto 4; deste, segue confrontando com a Gleba C, com azimute de 99°21'15" e distância de 196,15 metros até o ponto 4218; deste, segue confrontando com a Estância Paiva, objeto da Matrícula nº 21.391 do CRI de Paraguaçu Paulista, propriedade de Manoel Camilo de Paiva Filho e outros, com azimute de 191°09'30" e distância de 159,65 metros até o ponto 0061; deste, segue confrontando com o Sítio Alvorada – Gleba A, objeto da Matrícula nº 29.571 do CRI de Paraguaçu Paulista, propriedade de Rui Claret de Carvalho Gonçalves, com azimute de 282°05'41" e distância de 705,80 metros até o ponto inicial da descrição deste perímetro. Responsável Técnico: José Américo de Aquino Thimoteo – CREA: 0640713798 – ART nº 28027230171574610. Cadastrada no INCRA sob nº 627.135.000.752-6, com a área total de 24,2000 ha; mod. rural 39,0322 ha; nº mod. rurais 0,62; nº mod. fiscais 1,21, f.m.p. 2,00 ha; e na Receita Federal – NIRF 0.714.928-0, em nome de Mário Arborato da Cunha. (P.117.369 de 25/04/2017).

Inscrição SICAR: 35355070311971

PROPRIETÁRIOS: MÁRIO ARBORATO DA CUNHA, brasileiro, agropecuarista, RG nº 6.309.540-SSP/SP, CPF/MF nº 514.040.288-20, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com LAZARA APARECIDA PAIVA DA CUNHA, brasileira, do lar, RG nº 8.203.823-SSP/SP, CPF/MF nº 942.422.678-00, residentes e domiciliados nesta cidade, de uma parte ideal correspondente a 48,801653%; LUIZ ALBERTO AMARAL, brasileiro, bancário aposentado, RG nº 10.618.827-SSP/SP, CPF/MF nº 062.144.108-25, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, com MEYRI MACHADO AMARAL, brasileira, diretora escolar aposentada, RG nº 4.604.846-SSP/SP, CPF/MF nº 521.157.048-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Paraguaçu, nº 1.060, de uma parte ideal correspondente a 31,198347%; MIGUEL CARVALHO QUINTÃO FILHO, brasileiro, diretor de auto-escola, divorciado, RG nº 7.607.408-SSP/SP, CPF/MF nº 015.141.248-07, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida 7 de Setembro, nº 1.996, Vila Ataíde, de uma parte ideal correspondente a 10,00%; e, RENATA XAVIER DA SILVA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 28.826.569-5-SSP/SP, CPF/MF nº 257.095.928-62, residente e domiciliada no Sítio Santa Bárbara, neste município de Paraguaçu Paulista, de uma parte ideal correspondente a 10,00%.



**REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DE PARAGUAÇU PAULISTA/SP

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP
✉ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

MATRÍCULA N.º 30.351 F. 01 V.º
OFICIAL.....

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

Registro anterior: Matrícula nº 30.229, do Livro 02, deste Registro, aberta em 08 de Fevereiro de 2.017.

Títulos aquisitivos: Escrituras públicas de venda e compra lavradas em 26/04/1995 (Lº 163 – fls. 164/166); 21/01/2008 (Lº 242 – fls. 89/90); 16/06/2008 – (Lº 244 – fls. 102/104); 26/03/2012 – (Lº 262 – fls. 335/336); 12/04/2012 – (Lº 262 – fls. 392/393); e, 18/03/2014 – (Lº 274 – fls. 226/228), todas nas notas do Tabelionato local.

O Oficial Substituto,

(Wilson Gregório)

Em.Of.R\$.9,38 Est.R\$.2,67 Ap.R\$.1,82 T.J.R\$.9,64 RC.R\$.0,49 ISS.R\$.0,46 MP.R\$.0,45

R.1 – M. 30.351 - P.117.369 de 25/04/2017 – Em 04 de Maio de 2.017 - Por escritura pública de divisão amigável lavrada em 08 de Março de 2.017, nas notas do Tabelionato local (Lº 291 – fls. 12/17), o imóvel matriculado, pelo valor de R\$.57.093,00 (cinquenta e sete mil e noventa e três reais), ficou pertencendo para **LUIZ ALBERTO AMARAL**, e sua mulher, **MEYRI MACHADO AMARAL**, qualificados anteriormente. Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.57.093,00. O Oficial Substituto,

(Wilson Gregório)

Em.Of.R\$.589,76 Est.R\$.167,61 Ap.R\$.114,71 T.J.R\$.40,48 RC.R\$.31,04 ISS.R\$.29,48 MP.R\$.28,31

R.2 – M. 30.351 - P.117.369 de 25/04/2017 – Em 04 de Maio de 2.017 - Pela escritura descrita anteriormente, **LUIZ ALBERTO AMARAL**, e sua mulher, **MEYRI MACHADO AMARAL**, qualificados anteriormente, instituiram, gratuitamente, o **DIREITO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM** em favor do imóvel de Matrícula nº **30.352** - Gleba C, sobre uma faixa de terras, com a área de 0,306 hectares, perímetro de 1.263,2188 metros, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1; deste, segue confrontando com a Gleba A, com azimute de 101º59'33" e distância de 293,10 metros até o ponto 2; deste, segue confrontando com a Gleba B, com azimute de 82º35'20" e distância de 317,44 metros até o ponto A; deste, segue confrontando com a Gleba C, com azimute de 99º21'15" e distância de 17,33 metros até o ponto B; deste, segue confrontando com a Gleba B, com azimute de 262º37'51" e distância de 335,61 metros até o ponto C; deste, segue confrontando com a mesma, com azimute de 281º59'21" e distância de 294,54 metros até o ponto D; deste, segue confrontando com a Estrada Boiadeira para Conceição de Monte Alegre (faixa de domínio de 15 metros), com azimute de 27º01'56" e distância de 5,20 metros até o ponto inicial da descrição deste perímetro, sendo que a presente servidão de passagem será respeitada, cumprida e observada, perpetuamente, pelas partes, seus herdeiros ou sucessores. Responsável Técnico: José Américo de Aquino Thimoteo – CREA: 0640713798 – ART nº 28027230171574610. Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.2.313,36. O Oficial Substituto,

(Wilson Gregório)

Em.Of.R\$.163,41 Est.R\$.46,45 Ap.R\$.31,78 T.J.R\$.11,22 RC.R\$.8,60 ISS.R\$.8,17 MP.R\$.7,84

R.3 – M. 30.351 – Em 18 de Outubro de 2.017 - Por escritura pública de venda e compra lavrada em 29 de setembro de 2.017, nas notas do Tabelionato local (Lº 294 – fls. 383/385), os proprietários, **LUIZ ALBERTO AMARAL** e sua mulher, **MEYRI MACHADO AMARAL**

Página: 0002/0007

(Continua na ficha n.º)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

MATRÍCULA N.º 30.351 F. 01 V.º



**REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DE PARAGUAÇU PAULISTA/SP

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP
✉ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

MATRÍCULA N.º 30.351 F 02

CNS: 12.358-8

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 30.351 F 02

OFICIAL:

qualificados, venderam o imóvel matriculado, pelo preço de R\$.250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), para **CAROLINE APARECIDA SCANHOLATO**, brasileira, solteira, empresária, RG n° 41.470.526-9-SSP/SP, CPF/MF n° 330.490.538-36, residente e domiciliada na Rua Santos Dumont, n° 298, nesta cidade de Paraguaçu Paulista, SP. Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.250.000,00. (Protocolo n° 118.520 – datado de 04/10/2017). O Oficial,

(Ivan Jacopetti do Lago)

Em.Of.R\$.1.166,24 Est.R\$.331,46 Ap.R\$.226,86 T.J.R\$.80,04 RC.R\$.61,38 ISS.R\$.58,31 MP.R\$.55,98

Av.4 – M. 30.351 – Em 18 de Outubro de 2.017 - **CADASTRO NIRF**: Por requerimento constante do título registrado anteriormente, fica averbado que o imóvel matriculado está cadastrado na Receita Federal – NIRF 7.548.591-5, em nome de Luiz Alberto Amaral, e ITR-DIAC – Exercício de 2.017, cujos comprovante fica arquivado neste Registro. (Protocolo n° 118.520 – datado de 04/10/2017). O Oficial,

(Ivan Jacopetti do Lago)

Em.Of.R\$.15,67 Est.R\$.4,45 Ap.R\$.3,05 T.J.R\$.1,08 RC.R\$.0,82 ISS.R\$.0,78 MP.R\$.0,75

R.5 – M. 30.351 – Em 29 de Março de 2.019 – Pela Cédula de Crédito Bancário n° 368244, assinada em 27 de março de 2.019, nesta cidade, por **CAROLINE APARECIDA SCANHOLATO - EIRELLI**, inscrito no CNPJ/MF sob n° 16.920.816/0001-73, com sede na Zona Rural, situado neste distrito, município e Comarca de Paraguaçu Paulista, SP, a proprietária, **CAROLINE APARECIDA SCANHOLATO**, já qualificada, deu o imóvel matriculado, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA – SICOOB CREDIMOTA**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 66.788.142/0001-73, com sede na Rua Henrique Vasques, n° 262, centro, na cidade de Candido Mota, SP, em garantia de um financiamento no valor de R\$.200.000,00 (duzentos mil reais), com vencimento para 14 de janeiro de 2.020, a ser paga nesta cidade, em uma única parcela, vencível em 14/01/2.020, de valor correspondente a R\$.200.000,00: e constando do título que a taxa de juros remuneratórios mínima de 1,90%, taxa de juros remuneratórios máxima de 10,00%, taxa de juros moratórios mínima de 1,00% e taxa de juros moratórios máxima de 1,00%. (Protocolo n° 121.671 – datado de 27/03/2019 – Selo Digital: 12358832100000000592201R). O Oficial Substituto,

(Wilson Gregório)

Em.Of.R\$.1.140,97 Est.R\$.324,28 SEFAZ.R\$.121,95 T.J.R\$.78,31 RC.R\$.60,05 ISS.R\$.57,04 MP.R\$.54,77

Av.6 – M. 30.351 – Em 23 de Abril de 2.021 – **CANCELAMENTO**: Fica **CANCELADA** a alienação fiduciária, registrada sob n° 05, da Cédula de Crédito Bancário, na presente matrícula, em virtude de instrumento particular, assinado Candido Mota, SP., em 09 de abril de 2.021, com firma reconhecida, que fica arquivado neste registro. Valor utilizado no cálculo das custas: R\$.200.000,00. (Protocolo n° 125.891 – datado de 13/04/2021 – Selo Digital: 123588331000000005369121G). O Oficial Designado,

(Wilson Gregório)

Em.Of.R\$.301,63 Est.R\$.85,73 SEFAZ.R\$.58,67 T.J.R\$.20,70 RC.R\$.15,88 ISS.R\$.15,08 MP.R\$.14,48



**REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DE PARAGUAÇU PAULISTA/SP

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP
✉ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

MATRÍCULA N.º 30.351 F. 02 Vº
OFICIAL.....

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

Av.7 - M. 30.351 - Em 23 de Abril de 2.021 - **CASAMENTO**: Por requerimento assinado nesta cidade, em 13 de abril de 2.021, com firma reconhecida, e conforme a certidão de casamento (Matricula 113902 01 55 2017 3 00002 280 0000475 16) expedida pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, fica averbado o casamento da proprietária Caroline Aparecida Scanholato, com Eduardo Cesar Martins Silva, realizado em 27 de Dezembro de 2.017, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente assinar **CAROLINE APARECIDA SCANHOLATO SILVA**. (Protocolo n.º 125.892 datado de 13/04/2021 - Selo Digital: 123588331000000005369321C). O Oficial Designado,

(Wilson Gregório)

Em.Of.R\$ 18,18 Est.R\$ 5,17 SEFAZ.R\$ 3,54 T.J.R\$ 1,25 RC.R\$ 0,96 ISS.R\$ 0,90 MP.R\$ 0,87

R.8 - M. 30.351 - Em 23 de Abril de 2.021 - Pela Cédula de Crédito Bancário n.º 3190000189, assinada em 08 de abril de 2.021, na cidade de Candido Mota, SP., por **CAROLINE APARECIDA SCANHOLATO - EIRELI**, já qualificada, a proprietária, **CAROLINE APARECIDA SCANHOLATO SILVA**, já qualificada, assistida por seu marido, **EDUARDO CESAR MARTINS SILVA**, brasileiro, administrador, RG: n.º 46.843.492-6-SSP., CPF/MF n.º 226.136.318-48, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, n.º 298, Centro, nesta cidade de Paraguaçu Paulista, SP., deu o imóvel matriculado, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA - SICOOB CREDIMOTA**, já qualificada, em garantia de um financiamento no valor de **R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais), com vencimento para 08 de abril de 2.026, a ser paga nesta cidade, em uma única parcela, vencível em 08/04/2.026, de valor correspondente a **R\$ 350.000,00**; e constando do título que incidirão taxa de juros remuneratórios de acordo com a natureza e destinação do crédito, observando-se, ainda, a origem dos recursos que serão empregados nestas contratações e a política de taxa de juros e prazos da credora vigente na data da efetiva contratação das operações derivadas, as taxas de juros a serem empregadas nas operações de crédito derivadas observarão o intervalo compreendido entre 0,2% a.m., considerada taxa mínima, e 5,4% a.m., considerada taxa máxima. (Protocolo n.º 125.892 - datado de 13/04/2021 - Selo Digital: 1235883E1000000005369521M). O Oficial Designado,

(Wilson Gregório)

Em.Of.R\$ 1.508,88 Est.R\$ 428,84 SEFAZ.R\$ 293,57 T.J.R\$ 103,56 RC.R\$ 79,41 ISS.R\$ 75,44 MP.R\$ 72,43

Av.9 - M. 30.351 - Em 01 de Junho de 2.021 - Aditivo de rerratificação a Cédula de Crédito de Crédito Bancário n.º 3190000189, emitida em 08 de Abril de 2.021, no valor de **R\$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais), com vencimento final em 08 de Abril de 2.026, Registrada sob o n.º 8, desta matricula, em 23 de Abril de 2.021; fica averbado que a CREDORA e a DEVEDORA, acordaram a inclusão de **EMITENTE/AVALISTA**, Caroline Aparecida Scanholato Silva, já qualificada, ficando outrossim ratificados todos os seus demais termos, cláusulas e condições constantes do título. (Protocolo n.º 126.195 - datado de 28/05/2021 - Selo Digital: 123588331000000005577021G). O Oficial Designado,

(Wilson Gregório)

Em.Of.R\$ 18,18 Est.R\$ 5,17 SEFAZ.R\$ 3,54 T.J.R\$ 1,25 RC.R\$ 0,96 ISS.R\$ 0,90 MP.R\$ 0,87

Av.10 - M. 30.351 - Em 28 de Maio de 2.024 - **CANCELAMENTO**: Fica **CANCELADA** a alienação fiduciária, registrada sob n.º 08, da Cédula de Crédito Bancário n.º 3190000189, na presente matrícula, em virtude de instrumento particular assinado aos 21 de Maio de 2.024, em Cândido Mota, SP, com firmas reconhecidas, que fica arquivado neste registro. Valor ut

Página: 0004/0007

(Continua na ficha n.º)

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

MATRÍCULA N.º 30.351 F. 02 Vº



**REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DE PARAGUAÇU PAULISTA/SP

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP
✉ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

MATRÍCULA N.º 30.351 F 03

CNS: 12.358-8

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

CNM: 123588.2.0030351-55

MATRÍCULA N.º **30.351** F **03**

OFICIAL: **TW**

cálculo das custas: R\$.350.000,00. (**Protocolo nº 132.871** – datado de 27/05/2024 – Selo Digital: 123588331000000011529324J). Eu, **Bruna Marestone Baptista - Escrevente**, digitei, conferi e assino. A Oficial,

(Tatiane Keuncke Brochado Lara)

Em.Of.R\$.415,29 Est.R\$.118,03 SEFAZ.R\$.80,79 RC.R\$.21,86 TJ.R\$.28,50 ISS.R\$.20,76 MP.R\$.19,93 T.R\$.705,16.

Av.11 – M. 30.351 – Em 28 de Maio de 2.024 - **CADASTRO INCRA/ATUALIZAÇÃO**: Pelo requerimento constante do título descrito no registro seguinte, fica averbado que o imóvel matriculado está cadastrado no INCRA sob nº 951.013.868.051-8, com a área total de 7,4860 ha; mod. rural: 41,6823 ha; nº mod. rurais: 0,17; mod. fiscal: 20,0000 ha; nº mod. fiscais: 0,3743; f.m.p. 2,00 ha; e na Receita Federal NIRF 7.548.591-5, em nome de Caroline Aparecida Scanholato Silva, cujos comprovantes ficam arquivados neste Registro. (**Protocolo nº 132.793** – datado de 14/05/2024 – Selo Digital: 123588331000000011532824E). Eu, **Bruna Marestone Baptista - Escrevente**, digitei, conferi e assino. A Oficial,

(Tatiane Keuncke Brochado Lara)

Em.Of.R\$.22,10 Est.R\$.6,28 SEFAZ.R\$.4,30 RC.R\$.1,16 TJ.R\$.1,52 ISS.R\$.1,10 MP.R\$.1,06 T.R\$.37,52

R.12 – M. 30.351 – Em 28 de Maio de 2.024 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Pela Cédula de Crédito Bancário – Limite Guarda-Chuva – Abertura de Limite de Crédito nº 639638 e Aditivo assinados em 22 de Maio de 2.024, nesta cidade de Paraguaçu Paulista, SP, por **CAROLINE APARECIDA SCANHOLATO LTDA**, já qualificada; **RIDUCE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COSMÉTICOS LTDA**, com sede na Avenida Sete de Setembro, nº 2871, Jardim das Oliveiras, nesta cidade de Paraguaçu Paulista, SP, inscrita no CNPJ/MF nº 12.128.141/0001-73; **EDUARDO CESAR MARTINS SILVA**, já qualificado; **JEAN CARLOS SCANHOLATO SILVA**, brasileiro, solteiro, produtor agropecuário em geral, portador do RG nº 53.170.725-8-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 414.001.188-24, residente e domiciliado na Rua Princesa Isabel, nº 226, centro, nesta cidade de Paraguaçu Paulista, SP; e, **CAROLINE APARECIDA SCANHOLATO SILVA**, já qualificada; a proprietária, **CAROLINE APARECIDA SCANHOLATO SILVA**, assistida por seu esposo, **EDUARDO CESAR MARTINS SILVA**, já qualificados, deu o imóvel matriculado, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, à favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA – SICOOB CREDIMOTA**, já qualificada, em garantia do limite de crédito concedido no valor de **R\$.1.400.000,00** (um milhão e quatrocentos mil reais), para realização de operações financeiros derivados, com prazo de vigência /vencimento do limite em 24 de Abril de 2.034, a ser paga nesta cidade de Paraguaçu Paulista, SP, e constando do título a respeito dos encargos financeiros: taxa de juros remuneratórios: mínima 1,40% e máxima 15,00%; taxa de juros moratórios: mínima 1,00% e máxima 1,00%; multa por inadimplemento: mínima 2,00% e máxima 2,00%; capitalização: mensal e natureza: limite de crédito com garantia guarda-chuva. Valor para fins de venda em público leilão: R\$.2.584.297,52. Valor utilizado nos cálculos das custas: R\$.1.400.000,00. (**Protocolo nº 132.793** – datado de 14/05/2024 – Selo Digital: 123588321000000011533024V). Eu, **Bruna Marestone Baptista - Escrevente**, digitei, conferi e assino. A Oficial,

(Tatiane Keuncke Brochado Lara)

Em.Of.R\$.2.472,77 Est.R\$.702,79 SEFAZ.R\$.481,02 RC.R\$.130,15 TJ.R\$.169,71 ISS.R\$.123,63 MP.R\$.118,69 T.R\$.4.198,76

AV.13 – M. 30.351 – Em 24 de Abril de 2.026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Pelo requerimento assinado eletronicamente nesta cidade, em 02 de Abril de 2.026, acompanhado da comprovação do recolhimento do imposto de transmissão devido (**ITBI**), recolhido no valor de R\$.51.685,95 (guia nº 12336), em 01 de Abril de 2.026, procedo à presente averbação para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel ma



**REGISTRO
DE IMÓVEIS E ANEXOS**
DE PARAGUAÇU PAULISTA/SP

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP
✉ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

CNM: 123588.2.0030351-55

MATRÍCULA N.º **30.351** F **03 Vº**
OFICIAL.....

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

referente a Alienação Fiduciária, constante no “**R.12**”, pelo valor de R\$.2.584.297,52 (dois milhões, quinhentos e oitenta e quatro mil, duzentos e noventa e sete reais e cinquenta e dois centavos), em favor da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDIMOTA – SICOOB CREDIMOTA**, já qualificada, uma vez vencida e não paga a dívida objeto do “**R.12**” desta matrícula, após constituídos em mora os devedores, na forma do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Valor para efeito de cobrança de emolumentos: R\$.2.584.297,52. (**Protocolo nº 136.161** – datado de 12/11/2025 – Selo Digital: 123588331000000015443026G). Eu, Fernando Aparecido Anselmo – Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

(Fernando Aparecido Anselmo)

Em.Of.R\$.1.565,94 Est.R\$.445,06 SEFAZ.R\$.304,67 R\$.82,42 TJ.R\$.107,47 ISS.R\$.78,29 MP.R\$.75,16 T.R\$.2.658,96

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PARAGUAÇU PAULISTA

MATRÍCULA N.º **30.351** F **03**

Página: 0006/0007

(Continua na ficha n.º)



REGISTRO DE IMÓVEIS F ANEXOS

OFICIAL **TATIANE KEUNECKE BROCHADO LARA**
AVENIDA PARAGUAÇU, 507, SALA 5, CENTRO
CEP 19700-049 - PARAGUAÇU PAULISTA/SP
✉ criparaguacu@gmail.com ☎ 18 3362-3950
CNPJ 52.696.111/0001-88 CNS 12.358-8

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula nº: **30351**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente à sua emissão, dela CONSTANDO TODOS OS ATOS DE ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS OU QUAISQUER OUTROS GRAVAMES referente ao imóvel matriculado. , CERTIFICA FINALMENTE, para efeito do item 12 letra "d", capítulo XIV, do Provimento 58/89 das NSCGJ, que a presente certidão é válida somente por 30 dias da data de sua expedição. Essa certidão é cópia do original e assinada digitalmente. **Paraguacu Paulista-SP, 28 de abril de 2026. Hora: 10:43:11.** Fernando Aparecido Anselmo - Escrevente Autorizado.

Ao Oficial....:	R\$	45,88
Ao Estado.....:	R\$	13,04
Ao IPESP.....:	R\$	8,92
Ao Reg. Civil:	R\$	2,41
Ao Trib. Just:	R\$	3,15
Ao Município.:	R\$	2,29
Ao Min.Púb....:	R\$	2,20
Total.....:	R\$	77,89

Certidão de ato praticado protocolo nº: 136161

Controle: 

Página: 0007/0007



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1235883C30000000154432265