

EDITAL DE LEILÃO DE 1 E 2 LEILÃO E INTIMAÇÃO DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

5ª Unidade Jurisdicional Cível - 13º JD da Comarca de Belo Horizonte

PROCESSO NÚMERO: 5179510-41.2021.8.13.0024

EXEQUENTE: LUCIANA PENA

EXECUTADO: SUELY CARDOZO DOS SANTOS

LEILÃO NO MODO ELETRÔNICO, LEILOEIRA PÂMELA DE SOUZA ALVES, JUCEMG 1165, Leiloeira Pública Oficial, nomeada pelo M.M. Juiz desta Comarca, faz ciência aos interessados e, principalmente, aos executados/devedores, que no processo indicado venderá os bens discriminados, pelo maior lance, em LEILÃO PÚBLICO a ser realizado por meio eletrônico (online) através da plataforma **www.pamelaleiloeira.com.br**

1º LEILÃO: início a partir da inserção do presente Edital no referido site, com encerramento no dia **22/11/2023 às 10:40 horas**.

2º LEILÃO: no dia **22/11/2023 às 11:00 horas** inicia o fechamento do 2º leilão.

LANCE MÍNIMO: No 1º leilão será aceito o maior lance, com valor igual ou acima da avaliação, e no 2º leilão serão aceitos lances a partir do valor mínimo determinado pelo Juiz.

Se não houver expediente forense na data designada, o leilão será realizado no primeiro dia útil subsequente, no mesmo horário e local. O Leilão será realizado na(s) data(s) acima mencionada(s).

Não havendo arrematantes, foram marcados novos leilões para as seguintes: data; ; 1º leilão 14/12/2023 10:40 e 2º leilão 14/12/2023 11:00; 1º leilão 25/01/2024 10:40 e 2º leilão 25/01/2024 11:00; 1º leilão 22/02/2024 10:40 e 2º leilão 22/02/2024 11:00, 1º leilão 19/03/2024 10:40 e 2º leilão 19/03/2024 11:00; todos os leilões serão realizados através da plataforma eletrônica www.pamelaleiloeira.com.br.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 1: 34 rolos de linha Cléa 1000.

AVALIAÇÃO: R\$ 578,00 (quinhentos e setenta e oito reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 578,00 (quinhentos e setenta e oito reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 289.00,00 (duzentos e oitenta e nove reais).

LOTE 2: 44 rolos de barbante Ecobrasil.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.276,00 (um mil duzentos e setenta e seis reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 1.276,00 (um mil duzentos e setenta e seis reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 638,00 (seiscentos e trinta e oito reais).

LOTE 3: 14 rolos de linha Duna.

AVALIAÇÃO: R\$ 196,00 (cento e noventa e seis reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 196,00 (cento e noventa e seis reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 98,00 (noventa e oito reais).

LOTE 4: 200 tiras bordadas.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais).

LOTE 5: 100 viéses.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 6: 5 rolos de elástico.

AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 (cem reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 100,00 (cem reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 50,00 (cinquenta reais).

LOTE 7: 60 zíperes.

AVALIAÇÃO: R\$ 900,00 (novecentos reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 900,00 (novecentos reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais).

LOTE 8: 09 suportes com 30 gavetas cheios de pedraria.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.350,00 (um mil trezentos e cinquenta reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 1.350,00 (um mil trezentos e cinquenta reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 675,00 (seiscentos e setenta e cinco reais).

LOTE 9: 50 barbantes para tapetes.

AVALIAÇÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 1.000,00 (um mil reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LOTE 10: 30 barbantes comuns.

AVALIAÇÃO: R\$ 450,00 (quatrocentos e cinquenta reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 225,00 (duzentos e vinte e cinco reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO:

LOTE 11: 01 suporte completo de linha para bordado à mão.

AVALIAÇÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 125,00 (cento e vinte e cinco reais).

LOTE 12: 01 suporte completo d linhas para máquina.

AVALIAÇÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 175,00 (cento e setenta e cinco reais).

LOTE 13: 02 rolos de entretela autocolante.

AVALIAÇÃO: R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 120,00 (cento e vinte reais).

LOTE 14: 10 agulhas de crochê.

AVALIAÇÃO: R\$ 50,00 (cinquenta reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 50,00 (cinquenta reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais).

LOTE 15: 01 máquina reta Singer usada.

AVALIAÇÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 700,00 (setecentos reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 350,00 (trezentos e cinquenta reais).

LOTE 16: 01 máquina overloque Siruba usada.

AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).

LOTE 17: 20 agulhas de bordar.

AVALIAÇÃO: R\$ 120,00 (cento e vinte reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 120,00 (cento e vinte reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 60,00 (sessenta reais).

LOTE 18: 01 geladeira Cônsul pequena usada.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

LOTE 19: 01 gaveteiro.

AVALIAÇÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 75,00 (setenta e cinco reais).

LOTE 20: 01 escaninho.

AVALIAÇÃO: R\$ 100,00 (cem reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 100,00 (cem reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 50,00 (cinquenta reais).

LOTE 21: 01 armário de aço usado.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

LOTE 22: 01 balcão de vidro usado.

AVALIAÇÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LANCE MÍNIMO EM PRIMEIRO LEILÃO: R\$ 500,00 (quinhentos reais).

LANCE MÍNIMO EM SEGUNDO LEILÃO: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais).

ENDEREÇO DE VISITAÇÃO: Rua São Miguel nº 1437- loja C, bairro Itapoã, Belo Horizonte/MG.

VALOR TOTAL DE PENHORA: R\$ 17.310,00 (dezesete mil trezentos e dez reais).

DEPOSITÁRIO: Não consta.

FORMAS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Será sempre considerado vencedor o maior lance ofertado, observado o lance mínimo, independente da forma ou condição de pagamento que o arrematante venha a optar. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre a proposta de pagamento parcelado, desde que o lance seja no mesmo valor.

a) **À VISTA:** Ao optar pelo pagamento à vista o arrematante terá o prazo de 24 horas, para efetuar o pagamento do valor integral da arrematação, através de guia de depósito judicial, vinculada ao processo.

b) **PARCELADO:** Ao optar pelo pagamento parcelado, o licitante, no prazo de 24 horas, contados da data do leilão, deverá efetuar o pagamento, mediante guia judicial, do

valor mínimo correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor da arrematação, quitando o valor remanescente em, 10 (dez) parcelas iguais, mensais e sucessivas, vencíveis a cada 30 (trinta) dias da data da arrematação. Seja qual for a forma de pagamento, deverá o arrematante enviar o recibo de pagamento ao leiloeiro através do e-mail pamelaalvesleiloeira@gmail.com. Na hipótese de atraso no pagamento de qualquer parcela, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas (conforme art. 895 §4º da Lei 13.105/2015). O valor das parcelas deverá ser atualizado, mensalmente, desde a data da arrematação, conforme Tabela de Atualização Monetária do Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, devendo o montante ser quitado mediante guia de depósito judicial vinculada aos autos a que se refere o bem arrematado. Caso o vencimento de alguma parcela recaia em final de semana ou feriado, o mesmo ficará automaticamente prorrogado para o primeiro dia útil subsequente. A arrematação de bem imóvel mediante pagamento parcelado do valor da arrematação, nos termos previstos neste edital, será garantida por hipoteca gravada sobre o próprio imóvel arrematado. Em caso de arrematação de bens móveis mediante pagamento parcelado, o juízo poderá condicionar a entrega do bem à quitação de todas as parcelas. Na hipótese de inadimplemento, o exequente poderá optar pela resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido. Caso seja pleiteada a resolução da arrematação, o arrematante, sem prejuízo das demais sanções previstas na lei e ou neste edital, assim como sem prejuízo da apuração das eventuais perdas e danos, perderá o sinal de negócio já pago. Caso seja pleiteada a execução, todas as parcelas vincendas vencerão antecipadamente à data da parcela inadimplida, incidindo sobre o montante devido a multa prevista no art. 895 § 4º da Lei 13.105/2015, além das demais sanções eventualmente previstas neste edital e ou na legislação em vigor, arcando o arrematante inadimplente com as custas processuais e honorários advocatícios decorrentes da execução, tudo isso sem prejuízo da apuração de eventuais perdas e danos, e de responsabilidade do arrematante a emissão da guia de pagamento das parcelas, no site do TJMG, bem como a correção do valor de referida parcela.

A proposta de pagamento a vista prevalece sobre a proposta de pagamentos parcelados.

LANCES PELA INTERNET: Os interessados em participar do leilão/praça poderão dar lances pela internet, por intermédio do site www.pamelaleiloeira.com.br, para tanto

deverão ser observadas e cumpridas as regras indicadas no referido site, não podendo, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento.

TAXA DE LEILÃO: Em caso de arrematação, será devido a Leiloeira 5% sobre o valor da arrematação, a ser paga pelo arrematante. Em caso de adjudicação, 2% sobre o valor atualizado do bem adjudicado, a ser paga pelo adjudicante. Em caso de remição ou acordo, 2% sobre o valor atualizado do bem, a ser paga pelo executado. Na hipótese de o bem ser arrematado, pelo exequente, será devida a comissão de 5% sobre o valor da arrematação. A comissão deverá ser integralmente paga no ato da arrematação, adjudicação, remição ou acordo.

INFORMAÇÕES: pelo e-mail pamelaalvesleiloeira@gmail.com, pelo site www.pamelaleiloeira.com.br, celular/WhatsApp (32) 99834-5630.

DÍVIDAS E ÔNUS: O arrematante arcará com os débitos que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme o artigo art. 130, Parágrafo único do Código Tributário Nacional. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza *propter rem*) os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação. Em caso de adjudicação, arcará o adjudicante com todos os débitos do imóvel. Caberá ao interessado verificar a existência de débitos tributários e débitos de taxas condominiais, no caso dos bens imóveis, imóvel se registro de ônus no CRI.

CONDIÇÕES GERAIS: Aperfeiçoada a arrematação será expedida ata de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse. Os bens serão entregues na condição em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. A venda dos bens imóveis será sempre considerada ad corpus, sendo que eventuais medidas constantes neste edital serão meramente enunciativas. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem móvel, fica ao encargo do arrematante a retirada e transporte do bem do local onde o mesmo se encontra. Em caso de arrematação ou adjudicação de bem imóvel, caberá ao arrematante tomar as providências e arcar com os custos da desocupação do bem, caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos para eventual regularização do bem arrematado. Caberá ao arrematante arcar com todos os custos da arrematação, inclusive para a expedição da respectiva carta de arrematação, se houver. Caberá ao arrematante tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a transferência do bem junto aos órgãos

competentes. Caberá ao arrematante arcar com todos os tributos eventualmente incidentes sobre a arrematação e transferência do bem, inclusive, mas não somente, ICMS, ITBI, IRPF ou IRPJ, taxas de transferência, dentre outros. Em caso de desistência da arrematação o arrematante ficará obrigado a pagar uma multa de 20% sobre o valor da arrematação e ainda os 10% de comissão a leiloeira em caso de bens móveis e 5% em caso de bens imóveis, sem prejuízo de outras sanções, neste caso poderá ainda o leiloeiro, efetuar a venda ao lance subsequente, seguindo a ordem de lance.

A leiloeira, por ocasião do leilão, fica, desde já, desobrigada a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ficam, desde já, intimadas as partes os coproprietários, os interessados e, principalmente, os executados, credores hipotecários ou credores fiduciários, bem como os respectivos cônjuges, se casados forem, caso não haja licitantes poderão ocorrer novos leilões com datas já predefinidas neste edital. A leiloeira, é apenas mandatária, não se enquadrando assim, como fornecedor intermediário ou comerciante, se eximindo assim de qualquer responsabilidade no bem alienado, nos termos do CPC.

Belo Horizonte/MG, 06 de setembro de 2023.

JUIZ DE DIREITO