

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o livro 2 Registro Geral encontrei a matrícula do inteiro teor seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA **60.452**
FLS. **01**

Livro N.º 2 - Registro Geral

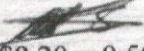
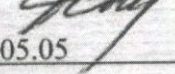
M

Data: 03 de maio de 2005.

Imóvel: **UMA GLEBA DE TERRAS DE CULTURAS**, sita em Fazenda Souza, neste município, sem benfeitorias, com a área de **24 HECTARES**, confrontando: ao NORTE, com terras que são ou foram de Henrique Vidor; ao SUL, com ditas de Mario Luiz Palandi; a LESTE, com herdeiros de Virginia Festugatto; e, ao OESTE, com ditas de Ângelo Bolson. INCRA nº 51 11 005 51 317; Área Total: 24,0; Explorável: 21,0; Módulo: 20; Nº de Módulos: 1,05; Parcelamento: 24,0.

Proprietária: **MADEIREIRA MOSELE LTDA**, com sede nesta cidade, CGC nº 88626833.

Título anterior: T.39.299, fls.84 do Lº 3-AO em 22.10.1973, desta 2ª Zona.

Escrev.:  Oficial: 
Emol.: R\$8,20 = 0,50 URE Prot.nº131.935.Lº1-I em 02.05.05 C.15/03/08
R.1/60.452 em 03 de maio de 2005.

Título: Penhora sobre todo o imóvel desta matrícula.

Autor: **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS.**


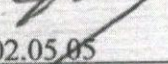
Réu: **MOSELE TRATAMENTO DE METAIS LTDA**, CNPJ nº90.775.107/0001-02, com sede nesta cidade.

Depositário: Carlos Alberto Mosele, CPF.nº 089.942.420/15.

Forma do título: Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos autos do processo nº 2003.71.07.005260-2, pelo Diretor de Secretaria da Vara Federal das Execuções Fiscais desta Comarca, Carlos César Gomes em 21.07.04 e demais documentos que o instruem, ficando arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor: R\$48.054,39 em 07.2004. Em conj.com a M.60.451.

Condições: Às do Mandado.

Escrev.:  Oficial: 
Emol.: R\$140,40 = 8,56 UREs Prot.nº131.935.Lº1-I em 02.05.05 C.03/08
R.2/60.452 em 24 de junho de 2005.

Título: Penhora sobre todo o imóvel desta matrícula.

Autor: **PAULO ROBERTO PARODI**, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, CPF.nº197.834.340/04, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.

Réu: **MOSELE TRATAMENTO DE METAIS LTDA**, CNPJ nº90.775.107/0001-02, com sede nesta cidade.

Forma do título: Certidão extraída dos autos do processo de ação de execução de título extrajudicial nº1001569953, pela Ajudante Substituta da 3ª Vara Cível desta Comarca, Raquel Agostini, em 04.05.05; e demais documentos que o instruem, ficando arquivados neste Registro de Imóveis.

Depositário: Antônio Carlos Fauth- Leiloeiro.

Valor da causa: R\$2.524,50 em 04.10.01. Em conj. com a M.60.451.

Condições: As do Mandado. Consta da documentação que instruem o presente registro, que

CONTINUA NO VERSO


4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAXIAS DO SUL - RS - BRASIL

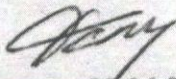


VASCO ALCEU BALEN - Oficial
JACQUELINE BALEN - Oficial Substituta
ALEXANDRE BALEN - Oficial Substituto

continua no verso->

Madeira Mosele Ltda alterou sua razão social para MOSELE TRATAMENTO DE METAIS LTDA, inscrita no CGC nº90.775.107/0001-02.


Escrev.: 
Emol.: R\$71,10 = 4,27 UREs

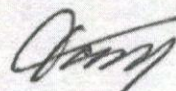
Oficial: 
Prot. nº132.939, Lº1-J em 22.06.05

C.03/08

Av.3/60.452, em 04 de agosto de 2005. -NOTÍCIA DE PENHORA-

A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do artigo 360, parágrafo 4º, da CNRR, devolvida para complementação de diligências conforme nosso Ofício nº0627/03/2005, oriunda dos autos do processo nº001/1.05.0069353-0, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Porto Alegre/RS, onde MARIA AMELIA DOERING move contra MOSELE TRATAMENTO DE METAIS LTDA.

Escrev.: 
Emol.: R\$16,70 = 1,00 URE

Oficial: 
Prot. nº133.612, Lº1-J, em 26.07.05

C.03/08

R.4/60.452, em 25 de outubro de 2007.

Título: Penhora da fração ideal de 70.000,00m² do imóvel desta matrícula.

Réus: 1) MOSELE TRATAMENTO DE METAIS LTDA, CNPJ nº90.775.107/0001-02; 2) LEONORA WEIS MOSELE, brasileira, viúva, CPF nº220.741.390-04; 3) MARIA DE LOURDES MOSELE, brasileira, CPF nº147.039.710-20, residente e domiciliada nesta cidade; 4) CARLOS ALBERTO MOSELE, brasileiro, casado, empresário, CPF nº089.942.420-15, residente e domiciliado nesta cidade; e, 5) ANA CRISTINA MUNIZ MOSELE, brasileira, solteira, do lar, CPF nº643.019.310-15, residente e domiciliada nesta cidade.

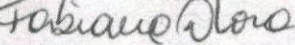
Autor: VAREJO FOMETO MERCANTIL LTDA, CNPJ nº02.667.104/0001-80.

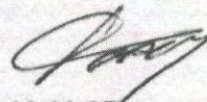
Forma do título: Certidão para registro de Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução nº010/1.06.0000579-0, pelo Juiz de Direito, Dr. Sérgio Augustin, da 6ª Vara Cível desta Comarca, em 26.09.2007, que fica arquivado neste Registro de Imóveis.

Valor: R\$56.633,13, em 26.09.2007. Em conj. com a M.60.451.

Condições: Às da Certidão

Selo: 0133.06.0700020.00355.

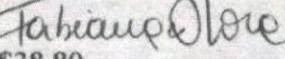
Escrev.: 
Emol.: R\$143,00.

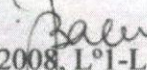
Oficial: 
Prot. nº149.866, Lº1-L em 10.10.07

C.26/21

Av.5/60.452, em 05 de junho de 2008. - ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL -

Certifico alteração da denominação social de MADEIREIRA MOSELE LTDA para MOSELE - TRATAMENTO DE METAIS LTDA. Tudo de acordo com a Carta de Arrematação extraída dos autos do processo de execução fiscal nº2003.71.07.005260-2/RS, pela Juíza Federal Substituta, Dra. Lenise Kleinübing Gregol, da Vara Federal de Execuções Fiscais desta Comarca, em 08.04.2008, Segunda alteração de contrato social, passada nesta cidade em 01.12.1985 e Certidão simplificada, emitida em Porto Alegre/RS, em 08.05.2008, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis. Selo: nº0133.04.0800065.00270.

Escrev.: 
Emol.: R\$38,80.

Oficial ou Oficial Substº: 
Prot. nº155.212, em 05.06.2008, Lº1-L

C.20/21

Av.6/60.452, em 05 de junho de 2008. - ALTERAÇÃO INCRA -

Certifico que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado atualmente junto ao INCRA sob nº854.042.040.193-4: M.R.: 66.6666; nº MR: 0.36; MF: 12.0; nº MF: 2.0000; FMP: 2.0000; AT:

CONTINUA A FOLHAS 02

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAXIAS DO SUL - RS - BRASIL



VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial
JACQUELINE BALEN - Oficial Substituta
ALEXANDRE BALEN - Oficial Substituto

continua na folha seguinte



CERTIDÃO

continuação->.....



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA

CAXIAS DO SUL - RS

VASCO ALCEU BAHLEN - oficial

Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA60.452.....

FLS.02.....

24,0000. Tudo de acordo com Carta de Arrematação citada na Av.5 desta matrícula e CCIR 2003/2004/2005, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis. Selo: nº0133.04.0800065.00271.

Escrev.: *Fabiane Olore* Oficial ou Oficial Substº: *Balen*
Emol.: R\$38,80. Prot.nº155.212, em 05.06.2008, Lº1-L C.20/21

Av.7/60.452, em 05 de junho de 2008. - **CANCELAMENTO DO R.1** -

Certifico que de acordo com a Carta de Arrematação citada na Av.5 desta matrícula e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis, fica cancelado o registro de Penhora constante do **R.1** desta matrícula. Valor: R\$48.054,39, em 07.2004. Em conj. com a M.60.451. Selo: nº0133.06.0800067.00304.

Escrev.: *Fabiane Olore* Oficial ou Oficial Substº: *Balen*
Emol.: R\$74,30. Prot.nº155.212, em 05.06.2008, Lº1-L C.20/21

Av.8/60.452, em 05 de junho de 2008. - **CANCELAMENTO DO R.2** -

Certifico que de acordo com a Carta de Arrematação citada na Av.5 desta matrícula e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis, fica cancelado o registro de Penhora constante do **R.2** desta matrícula. Valor: R\$2.524,50, em 04.10.2001. Em conj. com a M.60.451. Selo: nº0133.06.0800067.00305.

Escrev.: *Fabiane Olore* Oficial ou Oficial Substº: *Balen*
Emol.: R\$36,90. Prot.nº155.212, em 05.06.2008, Lº1-L C.20/21

Av.9/60.452, em 05 de junho de 2008. - **CANCELAMENTO DA Av.3** -

Certifico que de acordo com a Carta de Arrematação citada na Av.5 desta matrícula e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis, fica cancelada a **Av.3** desta matrícula. Selo: nº0133.03.0800076.00088.

Escrev.: *Fabiane Olore* Oficial ou Oficial Substº: *Balen*
Emol.: R\$17,50. Prot.nº155.212, em 05.06.2008, Lº1-L C.20/21

Av.10/60.452, em 05 de junho de 2008. - **CANCELAMENTO DO R.4** -

Certifico que de acordo com a Carta de Arrematação citada na Av.5 desta matrícula e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis, fica cancelado o registro de Penhora constante do **R.4** desta matrícula. Valor: R\$56.633,13, em 26.09.2007. Em conj. com a M.60.451. Selo: nº0133.06.0800067.00306.

Escrev.: *Fabiane Olore* Oficial ou Oficial Substº: *Balen*
Emol.: R\$74,30. Prot.nº155.212, em 05.06.2008, Lº1-L C.20/21

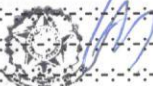
R.11/60.452, em 05 de junho de 2008.

Título: Arrematação de todo o imóvel desta matrícula.

Transmitente: MOSELE - TRATAMENTO DE METAIS LTDA, já qualificada.

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAXIAS DO SUL - RS - BRASIL



VASCO ALCEU BAHLEN - Oficial
JACQUELINE BALEN - Oficial Substituta
ALEXANDRE BALEN - Oficial Substituto

continua no verso->

Adquirentes: 1) ANTONIO CARLOS VIGANÓ, CPF nº553.052.290-49, brasileiro, maior, separado, representante comercial, residente e domiciliado nesta cidade; e, 2) EVANDRO LUIZ VIGANÓ, CPF nº665.286.070-87, brasileiro, representante comercial, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6515/77, com RUTINÉIA MARA TOMAZZONI, residente e domiciliado nesta cidade.

Forma do título: Carta de Arrematação citada na Av.5 desta matrícula e demais documentos que o instruem, que ficam arquivados neste Registro de Imóveis.

Valor: R\$168.000,00. Em conj. com a M.60.451.

Valor Fiscal: R\$220.000,00, em 08.02.2008. Em conj. com a M.60.451.

Condições: As da Carta. GA/GI nº1095/2008. INCRA sob nº854.042.040.193-4; CND/SRF nº9180.512B.0A39.F2D6, emitida em 15.04.2008, referente ao ITR; IBAMA nº783661, emitida em 03.06.2008.

Selo: nº0133.07.0800068.00184.

Escrev.: *Fabiana Dora*
Emol.: R\$419,10.

Oficial ou Oficial Substº: *Balen*
Prot.nº155.212, em 05.06.2008, Lº1-L

C.20/21



CONTINUA A FOLHAS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 25 DE JULHO DE 2011.

Ass: *Fabiana Dora*
Jacqueline Balen - Oficial Designada; Alexandre Balen - Oficial Substituto; Fabiana Dalla Rosa - Escrevente Autorizada

EmolumentosR\$ 18,20 + SELO: 0133.03.1100021.01640 (R\$ 0,40); 0133.01.1100024.08264 (R\$ 0,20)
Proces. Eletrônico R\$ 2,70 + SELO: 0133.01.1100024.08265 (R\$ 0,20)
Total -----> R\$ 21,70
(15:21:41) Controle Interno: C2011 07 01112