

122
8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA98.098
FLS.01

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 03 de novembro de 2014.

Imóvel: APARTAMENTO NÚMERO OITOCENTOS E VINTE E DOIS (822), do Conjunto Habitacional denominado 'RESIDENCIAL CAMPOS DA SERRA V', com testada para a Rua Manoel Pedrotti nº 4002, Loteamento Campos da Serra, na cidade de Caxias do Sul-RS, situado na **TORRE Nº 08**, a segunda à direita, ao lado da torre 09, de quem olha o Condomínio de frente, localizado no segundo pavimento, o segundo a direita de quem acessa o pavimento pela escada, e à esquerda do apartamento nº 824, com área privativa de 47,1542m², área de uso comum de 30,7223m², área equivalente de construção de 57,8605m², área total de 77,8765m², e fração ideal de 0,00417 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da Torre, no empreendimento constituído por 12 (doze) blocos residenciais em alvenaria com 05 (cinco) pavimentos, e 01 (um) prédio destinado a salão de festas, com 01 (um) pavimento, localizado na Rua Manoel Pedrotti, prédio sob nº4002, esquina com as Ruas codificadas nº37-23-02, 45-02-01 e 37-23-01, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo lote nº30 da quadra 2337, do Loteamento Popular Campos da Serra, com testada para a rua sem denominação oficial, codificada sob o nº45-02-01, lado par, formando esquina com as ruas sem denominação oficial, codificadas como 45-23-02, 37-23-01 e com a rua Manoel Pedrotti, no quarteirão formado pelas citadas vias, possui área de 9.012,49m² (nove mil e doze metros e quarenta e nove décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 72,00 metros, com a rua Manoel Pedrotti; ao Sudeste, por 87,24 metros, com a rua sem denominação oficial codificada sob nº37-23-01; ao Leste, por 99,74 metros, com a rua sem denominação oficial, codificada sob o nº37-23-02; ao Oeste, por 150,66 metros, com a rua sem denominação oficial, codificada sob o nº45-02-01.

Proprietário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº10.859, de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474, de 15/05/2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12/08/1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por Ruben Valter Grams, CPF nº 282.295.330-91.

Título anterior: Matrícula nº88.226, do Livro nº02-RG, em 14.12.2012 desta 2ª Zona.

Escrev.: *Manoel Valente Figueiredo Neto*

Oficial Designada - Jacqueline Balen: *Jaceline Balen*

Prot.º217201, Lº1-AD, em 31/10/2014

C:59/53

Emol.: R\$ 3,58 + Processamento Eletrônico: R\$ 0,85 + Selos: 0133.01.1400045.04268 R\$ 0,30;
0133.01.1400045.04269 R\$ 0,30 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil

CONTINUA NO VERSO



continua no verso->



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

123
e

CERTIDÃO

continuação->.....



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA**98.098**..
FLS.**02**..

Livro N.º 2 - Registro Geral

B

nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, representada por Debora Cristina Bolzzoni, CPF nº680.337.880-20.
Forma do título: Instrumento particular citado no R.3 desta matrícula.
Valor da dívida: R\$64.000,00 em 14/10/2014.
Valor da garantia fiduciária: R\$64.000,00.
Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$64.000,00.
Prazo de amortização: 120 meses.
Taxa anual de juros: Não há.
Vencimento do primeiro encargo mensal: 14/11/2014.
Condições: Às do instrumento. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O (a) devedor (a) não poderá dispor do imóvel sem o prévio e expresso consentimento do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, sob pena de vencimento antecipado da dívida.

Escrev.: *[Signature]* Oficial Desig. ou Substº: *[Signature]* Alexandre Balen
Prot.nº227646, Lº1-AH, em 22/09/2015
Emol.: R\$95,00 + Processamento Eletrônico: R\$0,90 + Selos: 0133.07.1500030.01456 R\$10,00:
0133.01.1500039.04716 R\$0,40 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

2º Ofício de Registro de Imóveis
de Caxias do Sul - RS - Brasil



Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

Francois Oloro

Fabiana Dalla Rosa
Escrevente autorizada
CTPS 24924 - 00048/RS

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 17 DE JULHO DE 2019.
- Ass:
certidão 003 pág...R\$ 17,90+selo: 0133.03.1900008.06463 (R\$2,70)
busca em Arquivos..R\$ 9,20+selo: 0133.02.1900008.16029 (R\$1,90)
proces. eletrônico R\$ 4,90+selo: 0133.01.1900008.19237 (R\$1,40)
Total -----> R\$ 38,00
Nota de Entrega: C2019 07 01263



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2019 0003859214