



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 01

Livro Nº. 2

Ano 1994

Matrícula Nº 17.965.

Data: 23 de agosto de 1994.

IMÓVEL:--O TERRENO situado neste município de Joinville, fa
.....zendo frente para a Estrada Parati, com 60,00 me-
tros, tendo de fundos em ambos os lados 725,00 metros, li-
mitando-se em um dos lados com terras de Osvaldo Siedsch-
lag e Carlos Pahl e do outro lado com terras de Ronaldo '
Freudenburg e Dionizio Cunha, fazendo o travessão dos fun-
dos com 60,00 metros, com mais terras de Carlos Pahl, con-
tendo a área total de 43.500,00 metros quadrados; edifica-
do com uma casa de moradia de madeira nº 352, com a área '
de 76,00 metros quadrados construídos; PROPRIETÁRIOS:-- GER-
MANO SIEDSCHLAG, industriário, casado; LUCILDA SCHEL, do-
méstica, casada; OSVALDO SIEDSCHLAG, industriário, casado;
WALTRAUT FREUDENBURG, doméstica, casada e ROSA SALFER, do
lar, casada, aqui residentes; TÍTULO AQUISITIVO:-- Transcri-
to sob nº 30.082 as fls. 279 do livro nº 3/Z de Transcri-
ção das Transmissões, desta 2ª. Circunscrição. O Oficial:--

Av.1-17.965:-- Joinville, 23 de agosto de 1.994; O imóvel '
.....objeto de presente matrícula acha-se gravado
com reserva de usufruto para Rudolfo Guilherme Siedschlag,
casado com Ida Bertha Schroeder Siedschlag, brasileiros, '
casados, residentes e domiciliados nesta cidade, conforme '
Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto lavra-
da pelo 3º Ofício de Notas desta cidade em 19/07/1971, re-
gistrada sob nº 913 as fls 292 do livro 4/A de Registro Di-
versos desta Circunscrição. O Oficial:--

R.2-17.965:-- Joinville, 23 de agosto de 1.994. TRANSMITEN-
.....TE:-- O Espólio de Germano Siedschlag, casado '
que foi com Acilda Carolina Siedschlag, falecido nesta ci-
dade em 27 de agosto de 1.972; ADQUIRENTES:-- ACILDA CARO-
LINA BIBOW, casada em segunda núpcias com Arnaldo Bibow, '
ela do lar, C.I. 2/R-645.544, CIC nº 312.132.789-53, e ele
aposentado, C.I. 2/C-175.357, CIC nº 101.982.029-20, brasi-
leiros, domiciliados e residentes nesta cidade, a rua Jaú
nº 190, que foi viúva de Germano Siedschlag e seus filhos:
GERALDO SIEDSCHLAG, casado pelo regime da comunhão univer-
sal de bens com MARIA JOSÉ CABRAL SIEDSCHLAG, ele comerci-
ante, CI. 2/R-489.311, CIC nº. 218.931.879-34, ela do lar,

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Herculio da Conceição

JOINVILLE - Santa Catarina

CIC/MF 83 545 935/0001-12



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAL3F-JEPHX-AGKCS-P2GCF>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimaraes, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da matrícula Nº. 17.965.

CI. nº 2/C-926.030, CIC nº 436.717.729-72, brasileiros, domici-
liados e residentes nesta cidade, a rua Aracuan nº 153; GIL-
BERTO SIEDSCHLAG, casado pelo regime da comunhão universal de
bens com MARIA HELENA SIEDSCHLAG, ele gerente administrativo,
CI. 2/R-905.548 e CIC nº 388.852.559-20, ela do lar, CI. nº 2R
1.344.354, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade
na rua Cezar Grunentald nº 35, Cohab Willy Schosslanf, Costa e
Silva e GERMANOSIEDSCHLAG FILHO, casado pelo regime da comunhão
universal de bens com MARLENE GRACIOSA SIEDSCHLAG, ele comer-
ciante, CIC nº 217.079.879-00, ela do lar, CI. RG-20.790.009 e
CIC nº 079.628.708-26, brasileiros, domiciliados e residentes
em Campo Limpo Paulista, Estado de São Paulo, na rua Hum, 100,
Jardim Santiago; TITULO:- Formal de Partilha julgado por sen-
tença em 04/05/94; FORMA DO TITULO:- Formal de Partilha 04 de
maio de 1.994, passado pelo MM. Juiz de Direito do Cartório da
3ª. Vara Cível desta Comarca, autos nº 473/94 de Arrolamento;
VALOR:- Cr\$.120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros reais), ca-
bendo a meeira Acilda Carolina Bibow, 10% do imóvel (terreno e
casa) e aos filhos, o total de 10% do mesmo. O Oficial do Re-
gistro: [Assinatura] -----

Av.3-17.965:- Joinville, 1º de setembro de 1.994. A reserva de
.....usufruto constante do imóvel objeto da presente
matricula fica sem efeito e cancelada em virtude do falecimen-
to dos doadores: ele em data de 17/10/93, conforme Certidão de
Óbito nº 18.974 as fls 222v do livro nº 17-C de registro de
óbitos e ela em data de 11/08/71, conforme Certidão de Óbito
nº 1.247 as fls 152 do livro nº 25-C de registro de óbitos do
Cartório de Registro Civil do 1º Distrito da Sede desta Comar-
ca, anexas ao requerimento da parte interessada arquivados nes-
te Cartório. O Oficial: [Assinatura] -----

R.4-17.965:- Joinville, 1º de setembro de 1.994. TRANSMITENTES
.....LUCILDA SCHEL e seu marido EUGENIO SCHEL, brasi-
leiros, ela do lar, CI. RG 2/R-414.825-SC, ele aposentado, CI.
RG 2/R-188.948-SC, inscritos no CPF nº 019.148.809-78, casados
pelo regime da C.U.B., antes da Lei 6.515/77; OSVALDO SIEDSCH-
LAG e sua mulher ELVIRA SIEDSCHLAG, brasileiros, ele aposenta-
do, CI. RG-nº 2/R-56.414-SC, ela do lar, CI. RG 2/R-905.380-SC
inscritos no CPF. nº. 113.906.979-91, casados pelo regime da
C.U.B., anterior a vigência da Lei 6.515/77; WALTRAUT FREUDEN-
BURG e seu marido RONALD FREUDENBURG, brasileiros, ela do lar,
CI. RG 2/R-1.357.958-SC, ele aposentado, CI. nº 3.531.798-SC e
inscritos no CPF. nº 015.044.809-02, casados pelo regime da

cont. ficha 2....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAL3F-JEPHX-AGKCS-P2GCF>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimaraes, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 02

Livro Nº. 2

Ano 1994

Matrícula Nº. 17.965 (cont)... Data: 1º de setembro de 1.994.

C.U.B., anterior a Lei 6.515/77; ROSA SALFER e seu marido-ARISTIDES SALFER, brasileiros, ela do lar, CI. 2/R-598.657 SC, ela aposentado, CI. 2/R- 302.530-SC, inscritos no CPF. nº 102.074.229-15, casados pelo regime da CUB, antes da Lei 6.515/77; ACILDA CAROLINA BIBOW e seu marido ARNOLDO BIBOW, brasileiros, ela do lar, CI. RG-2/R-645.544-SC, CIC nº.312 132.789-53, ele aposentado, CI RG 2/R-175.357 e CPF. nº101 982.029-30, casados pelo regime da CUB, antes da Lei 6515-77; GERALDO SIEDSCHLAG, casado com MARIA JOSÉ CABRAL SIEDSCHLAG; GILBERTO SIEDSCHLAG, casado com MARIA HELANA SIEDSCHLAG, ; GERMANO SIEDSCHLAG FILHO, casado com MARLENE GRACIOSA SCIEDSCHLAG, estes já qualificados na presente matrícula, representados por seu bastante procurador Geraldo Siedschlag, também já qualificado; ADQUIRENTE:- INDUSTRIA DE PLASTICOS FLORIANO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta cidade, a rua Nilo Peçanha nº. 884, fundos, inscrita no CGC/MF sob nº 82.172.149/0001-12, representada por seus sócios gerentes João Candido Floriano Filho, brasileiro, casado, comerciante, CI RG=2/R-766.-610-SC e CIC nº 248.013.569-15 e Almir João Floriano, brasileiro, casado, comerciante, CI. 2/R-1.541.269-SC e CPF. nº 487.707.449-04, residentes e domiciliados nesta cidade; TITULO:- Compra e Venda; FORMA DO TITULO:- Escritura de 25 de agosto de 1994, lavrada nas Notas do 1º Ofício desta cidade no livro nº 476 as fls. 006/008; VALOR:-R\$.33.640,20* (trinta e três mil, seiscentos e quarenta reais e vinte centavos), sendo R\$.22.000,00 (vinte e dois mil cruzeiros reais), a serem pagos da seguinte forma: Em duas parcelas de R\$.11.000,00 (onze mil reais) cada uma, vencendo-se a primeira no dia 26/09/94 e a segunda para o dia 25/10/94.0 imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$.672,80 foi pago pela guia nº 419494-0, na agência local do BESC em 25/08/94. O Oficial: [Assinatura]

Av.5-17.965:- Joinville, 1º de setembro de 1994. Nos termos da Escritura Pública objeto do lançamento supra e retro constante, foi instituído sobre o negócio jurídico ali realizado o Pacto Comissório previsto no Art. 1163, § Primeiro do Código Civil Brasileiro, segundo o qual ficará de pleno direito desfeita a venda, caso a ora com-

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2º. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Concelção

JOINVILLE - Santa Catarina

CGC/MF 88.545.335/0001-12

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAL3F-JEPHX-AGKCS-P2GCF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimaraes, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da matrícula Nº. 17.965.

pradora deixar de pagar em seu vencimento (improrrogável) as Notas Promissórias vinculadas, perdendo a outorgada em benefício deles outortantes as importâncias já pagas. O Oficial do Registro: [assinatura]

AV.6-17.965:- 27 de outubro de 1994.- Nos Termos do requerimento do proprietário, fica aqui constando a liquidação dentro do prazo legal, de todas as Notas Promissórias vinculadas a Escritura de Compra e Venda, objeto do R-4-17.965, conforme fazem prova os mencionados títulos, devidamente quitados e juntos ao pedido de averbação e que ficam arquivados nesta 2ª Circunscrição, na forma da Lei.- O Oficial do Registro: [assinatura]

R.7-17.965: Joinville, 03 de Março de 1.995. DEVEDORA: INDUS-
TRIA PLASTICOS FLORIANO LTDA., já qualificada na presente matrícula, por seus Administradores: João Candido Floriano Filho e Almir João Floriano; CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A agência desta cidade, Anita Garibaldi, inscrito no CGC/MF sob nº 00.000.000/3905-50; TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial nº 94/02916-4, emitida nesta cidade de Joinville em 12 de Dezembro de 1.994. FORMA DO TÍTULO: Primeira e Especial Hipoteca nos termos da Cédula de Crédito Industrial; CONDIÇÕES: Valor do empréstimo: R\$ 21.321,00 (Vinte e um mil, trezentos e vinte e um reais), com prazo de pagamento no vencimento final de 12 de Dezembro de 1.997. Todas as demais condições constam das cláusulas da referida cédula. O Oficial: [assinatura]

R.8-17.965:- Joinville, 27 de março de 1.995. DEVEDORA:- INDUSTRIA DE PLASTICOS FLORIANO LTDA., já devidamente qualificado nesta matrícula; CREDOR:- BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília-DF, agência desta cidade, inscrito no CGC nº 00.000.000.0038/83, por seus representantes legais: Osni Drefahl, CPF. nº 004.741.939-34 e Fernando Luiz Egelmann, CPF. nº 217.243.939-87, brasileiros, casados, bancários, residentes e domiciliados nesta cidade; TÍTULO:- Segunda e Especial Hipoteca; FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Outorga de Hipoteca, Aval e Penhor em Garantia de Cumprimento de Obrigações Decorrentes a Concessão de Teto Operacional de Cambio, lavrada nas Notas do 3º Ofício desta cidade, em 14 de março de 1.995, livro nº 282 as fls 31; CONDIÇÕES:- O Financiador atendendo as circunstâncias que serão levadas em conta, em cada caso, poderá celebrar contratos de cambio com a financiadora e digo, a financiada e conceder-lhe adiantamentos nos termos e para os fins previstos no artigo 75 e parágrafo da Lei nº. 4.728/65, assim como, as demais operações indicadas na cláusula segunda; O total da dívida, ora garantida é limitada a US\$

cont. ficha 3....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAL3F-JEPHX-AGKCS-P2GCF>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimaraes, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Ficha No. 03

Livro No. 2

REGISTRO GERAL

Ano 95.

Matrícula No. 17.965. (cont)..Data: 27 de março de 1995.

121.000,00 (cento e vinte e um mil dolares dos Estados Unidos da América), montante esse, em qualquer que seja o momento, não poderá ser superior a 60% (sessenta por cento), das garantias reais efetivamente constituídas. A presente escritura vence dos prazos previstos em cada um dos contratos celebrados a partir desta data até o dia 05/03/95, conforme expresso na cláusula segunda que se encontram vinculados a esta escritura. Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato. O Oficial do Registro:

R.9-17.965:- Joinville, 17 de setembro de 1997.- Em cumprimento ao R. / Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, passado pelo Dr. Marcos Hideo Hamasaki, MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara desta Comarca, em data de 30 de julho de 1997, nos Autos de Execução Fiscal - / Processo nº 97.0102611-0, sendo Exequente: FAZENDA NACIONAL e Executado: IND. DE PLASTICOS FLORIANO LTDA, foi o imóvel objeto da presente / matrícula penhorado, valor do débito: R\$ 2.673,38 e demais cominações. O Oficial do Registro.

R.10-17.965:- Joinville, 17 de setembro de 1997.- Em cumprimento ao R. / Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, passado pelo Dr. Marcos Hideo Hamasaki, MM. Juiz Federal Substituto da 1ª Vara desta Comarca, em data de 30 de julho de 1997, sendo Exequente: FAZENDA NACIONAL e Executado: IND/ PLASTICOS FLORIANO LTDA, foi o imóvel objeto da presente matrícula penhorado nos autos de Execução Fiscal - Processo nº 97.0102617-2, valor do débito: R\$ 24.248,80 e demais cominações legais. O Oficial do Registro.

R.11-17.965:- Joinville, 03 de fevereiro de 1998. Em cumprimento ao Mandado de Citação, Penhora e Avaliação nº 444, passado pela Primeira Vara da Justiça Federal de Joinville, em 10/12/97, nos autos da Execução Fiscal nº 97.0104798-2--Classe: 3000, sendo Exequente: Instituto Nacional do Seguro Social e Executada: Ind. de Plásticos Floriano, foi o imóvel objeto da presente matrícula penhorado no referido processo. Valor: R\$.17.923,11. O Oficial:

Protocolo nº 37.867 em 28/06/2000

(verso)

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 2º. CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição

JOINVILLE - Santa Catarina

CGC/MP 88.845.335/0001-12

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAL3F-JEPHX-AGKCS-P2GCF>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimaraes, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da matrícula Nº. 17.965

R.12-17.965: - Joinville, 29 de junho de 2000.- Em cumprimento ao Rm Mandado de Citação, Penhora e Avaliação, passado pela 3ª Vara Federal desta Comarca em data de 26 de maio de 2000, pelo MM. Juiz Federal Dr. Sergio Fernando Moro, nos Autos / Processo nº 2000.72.01.002821-9, - Ação de Execução Fiscal, sendo Exequente : FAZENDA NACIONAL e Executado: INDUSTRIA DE PLASTICOS FLORIANO LTDA, com endereço na rua Nilo Peçanha nº 884, Floresta foi o imóvel objeto da presente matrícula PENHORADO no referido Processo, valor do débito de R\$ 127.633,50 (Cento e vinte e sete mil, seiscentos e trinta e três reais e cinquenta centavos) em 05/2000, sendo o imóvel avaliado em R\$80,475,00 (oitenta mil, quatrocentos e setenta reais). O Oficial do Registro,
Emolumentos-Nihil, CTC

Protocolo nº 42.281 em 22/04/2002

AV.13-17.965: - Joinville, 23 de abril de 2002.- Nos termos do R. Mandado de Liberação de Penhora expedido pela 1ª Vara Federal desta Comarca em data de 05 de abril de 2002, MM. Juiza Federal Dra. Cristina Rocha, fica liberada a Penhora registrada sob nº R-10 e R-11-17.965 da presente matrícula, referente as Execuções Fiscais nºs 97.0102611-0 e 97.0102517-2, conforme determinação contida no referido mandado.- O Oficial
Emolumentos: R\$40,00 CTC

01
2
10

Protocolo nº 42.282 em 22/04/2002

AV.14-17.965: - Joinville, 23 de abril de 2002.- Nos termos do R. Mandado de Liberação de Penhora, expedido / pela 1ª Vara Federal desta Comarca em data de 04 de abril de 2002, MM. Juiza Federal Dra. Cristina Rocha, fica liberada a Penhora registrada sob nº R.11-17.965 da presente matrícula, referente a Execução Fiscal nº 97.0104798-2, conforme determinação contida no referido mandado.- O Oficial
Emol. R\$40,00 CTC

Protocolo nº 42.477 de 15.05.2002:-

Av.15-17.965: - Joinville, 16 de maio de 2002:- Nos termos do Instrumento Particular de "Baixa de registro" assinado pelo credor Banco do Brasil S/A., em data de 03 de janeiro de 2002, devidamente arquivado nesta Serventia, ficam calcenalados os registros das hipotecas lançados na presente matrícula sob nºs R.7-17965 e R.8-17965. O Oficial:
(Emol. R\$. 40,00)

cont. ficha 4.....

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAL3F-JEPHX-AGKCS-P2GCF>



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimaraes, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL Ficha Nº 04

Livro nº 2

Ano 2002.-

Matrícula Nº 17.965(cont...) Data: 16 de maio de 2002.-
Protocolo nº 42.477 em 15/05/2002
AV.16-17.965:- Joinville, 16 de maio de 2002.- Nos termos /
..... da Carta de Arrematação expedida em 27 de no-
vembro de 2001, pelo Dr. Sergio Fernando Moro, MM. Juiz Fe-
deral de 3ª Vara desta Comarca, nos Autos de Execução Fis-
cal nº 2000.72.01.002821-9, sendo Exequente: Fazenda Nacio-
nal e Executado: Industria de Plasticos Floriano Ltda., fi-
ca cancelado o registro de Penhora registrado na presente /
matricula sob nº R.12-17.965.- O Oficial
Emolumentos: R\$40,00 CTC

Protocolo nº 42.477 em 15/05/2002
R.17-17.965:- Joinville, 16 de maio de 2002.- Nos termos da
..... Carta de Arrematação expedida em 27 de novem-
bro de 2001, pelo Dr. Sergio Fernando Moro, MM. Juiz Federal
da 3ª Vara desta Comarca, nos Autos de Execução Fiscal nº 2
000.72.01.002821-9, em que é Exequente: Fazenda Nacional e
Executado: Industria de Plasticos Floriano Ltda., foi o imó-
vel objeto da presente matricula ARREMATADO pela empresa /
GFM GERENCIAMENTO E FABRICAÇÃO DE MOLDES LTDA., estabeleci-
da nesta cidade na rua Colon nº 1300, Bairro Gloria, inscri-
ta no CNPJ sob nº 00.787.385/0001-89, por seu representante
legal Sr. Nelson Pedro Wanzuita, residente e domiciliado /
nesta cidade na rua Henrique Dinges nº 288, CI 2/R 300.229,
e CPF nº 180.819.838-53.- VALOR DA ARREMATACÃO: R\$ 80.475,00
(oitenta mil, quatrocentos e setenta e cinco reais).- O Im-
posto de transmissão Inter Vivos foi pago pela Guia nº 7802
2001 no valor de R\$ 1.609,50.- Foi recolhido o FRJ no valor
de R\$ 165,65 sobre o valor atualizado em R\$ 82.828,98(Oiten-
ta e dois mil, oitocentos e vinte e oito reais e noventa /
centavos) pelo Índice de Atualização da CGJSC.- O Oficial.-
..... Emolumentos: R\$520,00 CTC

R.18-17.965:- Joinville, 16 de maio de 2002.- Nos termos /
..... da Carta de Arrematação expedida em 27 de no-
vembro de 2001, pelo Dr. Sergio Fernando Moro, MM. Juiz de
Federal da 3ª Vara desta Comarca, nos Autos de Execução Fis-
cal nº 2000.72.01.002821-9 registrada sob nº R.17-17.965 da
presente matricula, foi instituida HIPOTECA sobre o imóvel
dela constante em favor do Exequente: INSTITUTO NACIONAL DO
SEGURO SOCIAL-INSS, em garantia do cumprimento do parcela -

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS - 2º CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Herófilo da Conceição
CNPJ/MF 83.545.335/001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAL3F-JEPHX-AGKCS-P2GCF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 17.965

mento, sendo a referida Carta de Arrematação, nos termos do Art 98, § 5º da Lei nº 9.526, título hábil para registro; Assume / desde logo o Arrematante, a posse do bem e a condição de seu / depositário, ficando sujeito às sanções legais no caso de des- / cumprimento, dos deveres pertinentes. O valor da Arrematação de R\$80,475,00(Oitenta mil, quatrocentos e setenta e cinco reais), será pago com o pagamento em 60(Sessenta parcelas) mensais no / valor de R\$ 1.341,25(Hum mil, trezentos e quarenta e um reais e vinte e cinco centavos), cada uma, tendo sido a primeira par- / ce-la paga quando da arrematação, e as seguintes no dia 20 dos me- / ses sucessivos. Sobre o valor de cada prestação serão acresci- / dos, por ocasião do pagamento, juros equivalentes à taxa refe- / rencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia-SELIC / para títulos federais, acumulada mensalmente, calculados a par- / tir da data da arrematação até o dia do pagamento, sendo que es- / tes critérios poderão ser alterados de acordo com a legislação / superveniente relativa aos encargos das dívidas para com a fa- / zenda Nacional e sua autarquias. As prestações deverão ser pa- / gas mediante depósito vinculado aos Autos da Execução, a ser / realizado na Agência da CEF no Prédio da Justiça Federal, nesta / cidade de Joinville, devendo o arrematante juntar aos Autos o / comprovante de depósito. No caso de inadimplemento, em seu ter- / mo, de quaisquer das parcelas mensais, o saldo devedor remanes- / cente vencerá antecipadamente, sendo acrescido, ainda, em cin- / quenta por cento de seu valor a título de multa rescisória, e / executado, de imediato, contra o arrematante.- O Oficial

Emolumentos: R\$ R\$ 346,66 -2/3 CTC

Protocolo nº 85.621 de 15 de Julho de 2013.

Av.19-17.965: Joinville, 16 de Julho de 2013. Nos termos do art. 213, I, a), da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente retificação de ofício para retificar no Av.13-17.965 da presente matrícula, os registros de penhoras cancelados, que constou como sendo o R.10 e R.11-17.965, quando conforme comprovado pelos autos mencionados no mesmo, o correto são R.9 e R.10-17.965; estando o R.11-17.965 cancelado na averbação de nr. Av.14-17.965, sendo portanto imperioso a sua retificação, por se tratar da expressão da verdade do título aqui apresentado. Eu Janete Tizon, escrevente desta Serventia, digitei. Eu Maria Paula Vieira Leal, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: (Emolumentos nihil + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 24.527. Selo de fiscalização: DDJ63911-6143.....

Protocolo nº 87.350 de 16 de outubro de 2013.

Av.20-17.965: Joinville, 17 de outubro de 2013. **CANCELAMENTO DE**
continua ficha 5

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAL3F-JEPHX-AGKCS-P2GCF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

REGISTRO GERAL

Ficha Nº05.....

Livro nº 2

Ano2013.....

Matrícula Nº **17.965**

Data: **17 de outubro de 2013.**

HIPOTECA - Em cumprimento ao R. Mandado de Cancelamento de Hipoteca, expedido pela Justiça Federal, Seção Judiciária de Santa Catarina, VF Execuções Fiscais e JEF Cível de Joinville, datado de 30 de agosto de 2013, assinado pela diretora de secretaria Ana Solange Javorski (assinatura eletrônica) a mando do MM. Juiz Federal Substituto, cujo mandado fica devidamente arquivado neste Serviço Registral, fica cancelada a Hipoteca registrada sob o **R.18-17.965** da presente matrícula. Eu mp Maria Paula Vieira Leal, escrevente desta Serventia, digitei. Eu d Janete Tizon, escrevente desta Serventia, conferi. A Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição: [assinatura]
(Emolumentos R\$ 75,30 + Selo de Fiscalização R\$ 1,35). Relatório de Emolumentos 25.858. Selo de fiscalização: DGF17473-PZO3.-----

R.21-17.965: Em 23 de Novembro de 2021. **Penhora.**

Executada: GFM GERENCIAMENTO E FABRICAÇÃO DE MOLDES LTDA - EPP, CNPJ 00.787.385/0001-89. Exequente: **DIEGO JOSÉ AMANDIO**, CPF 008.957.959-30. Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, expedido em data de 07/07/2021, este imóvel está penhorado na ação trabalhista - processo nº 0001474-02.2017.5.12.0050 - da 5ª Vara do Trabalho da Comarca de Joinville, por ordem do MM. Juiz do Trabalho Dr. Ozéas de Castro. O valor da ação é de R\$ 42.229,22, em 23/02/2021. Depositário fiel: não consta do mandado. FRJ: a ser recolhido nos autos. Protocolo: 137.059, 19 de Novembro de 2021. Selo de fiscalização: GHG66429-H09X.

Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Oficial Substituta [assinatura]

AV.22-17.965: Em 04 de Agosto de 2022. **Penhora.**

Executada: GFM GERENCIAMENTO E FABRICAÇÃO DE MOLDES EIRELI, CNPJ 00.787.385/0001-89. Exequente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. Conforme Mandado de Penhora sob nº 720008772650, expedido em data de 28/06/2022 e Termo de Penhora e Avaliação e Termo de Depósito, expedidos em data de 28/07/2022, este imóvel está penhorado na execução fiscal - processo nº 5012198-28.2021.4.04.7201 - da 5ª Vara Federal de Joinville, por ordem do MM. Juiz Federal Substituto, Dr. Gustavo Richter. Este imóvel foi avaliado em R\$ 7.740.000,00. O valor da ação é de R\$ 1.060.189,33 em 08/07/2021. Depositário fiel: Néilson Pedro Wanzuita, CPF 180.819.839-53. FRJ: isento. Protocolo: 141.798, 01 de Agosto de 2022. Emolumentos: isentos. Valor do selo: isento. Selo de fiscalização: GFU94067-UWQV.

Jéssica Tassiane Marques Corrêa - Oficial Substituta [assinatura]

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Interina: Bel. Cléa Teresinha da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAL3F-JEPHX-AGKCS-P2GCF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Cledenisia Machado da Silva - Interina.
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 17.965 (até Av/R.22)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 27 de junho de 2023

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Cledenisia Machado da Silva - Interina | <input type="checkbox"/> Amanda Marques de Oliveira Silva - Escrevente de Certidão |
| <input type="checkbox"/> Nathalie Parnaíba Gaudêncio - Substituta | <input type="checkbox"/> Larissa Caroline Finder - Escrevente de Certidão |
| <input type="checkbox"/> Francisco Mariano de Sá Neto - Escrevente de Atendimento | <input type="checkbox"/> Luísa Vitória Blachechen - Escrevente de Atendimento |
| <input type="checkbox"/> Isabel do Rosário - Escrevente Operacional | <input type="checkbox"/> Gustavo Luciano - Escrevente Operacional |
| <input type="checkbox"/> Daniela Zuge Bernini - Escrevente de Atendimento | |
| <input type="checkbox"/> Camila de Oliveira Silva - Escrevente de Registro | <input type="checkbox"/> Emanuelle Darossi Pickler - Escrevente de Registro |

Emolumentos:

06. Certidão de inteiro teor de Matrícula R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
GOI90942-OHNP
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JAL3F-JEPHX-AGKCS-P2GCF>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado