



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA**

CAXIAS DO SUL — RS

Livro N.º 2 - Registro GeralMATRÍCULA **57.158**
FIS. **01***M*Data: 24 de setembro de 2003.

Imóvel: **APARTAMENTO N.º52**, com as seguintes áreas: privativa de 204,7000m²; de uso comum de 62,9399m²; total de 267,6399m²; ideal de terreno de 75,1212m² e fração ideal sobre o terreno de 0,1707%; situado no 6.º pavimento do prédio residencial, em alvenaria, com 06 pavimentos, denominado RESIDENCIAL COPENHAGUE, localizado com frente para a Rua Ernesto Alves, n.º120, nesta cidade de Caxias do Sul/RS; cujo prédio está edificado sobre o terreno urbano constituído pelo lote administrativo n.º05, da quadra n.º874, com testada para a rua Ernesto Alves esquina com a rua Simões Lopes Netto; no quarteirão formado pelas citadas vias mais as ruas Conselheiro Dantas e Washington Luiz; possui a área de 440,00m² (quatrocentos e quarenta metros quadrados); com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 16,00 metros, com a rua Ernesto Alves, lado par; ao Sul, por 16,00 metros, com parte do lote n.º07, de Ginio Antonio Postay; ao Leste, por 27,50 metros, com a rua Simões Lopes Netto; e, ao Oeste, por 27,50 metros, com o lote n.º03, segundo cadastro imobiliário fiscal de Selvino Antonio Facchin.

Proprietária: **CONSTRUTORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede e fôro jurídico nesta cidade, CNPJ n.º72.203.573/0001-23, representada por sua sócia gerente, IRACEMA BIGATON PISTORE, CPF n.º417.950.670-04.

Título Anterior: Matrícula n.º49.015, do Livro n.º2-RG, desta 2ª Zona.

Escrev.: *[assinatura]*

Oficial:

Emol.: R\$7,40 = 0,50 URE's.

Protocolo n.º121.064, Livro n.º1-I, em 25.08.2003. C01

Av.1/57.158, em 09 de dezembro de 2003.

Certifico que se procede esta averbação para constar que foi efetuado no L.º3-RA, fls. 01, sob o n.º7.690, nesta data, o registro da Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO RESIDENCIAL COPENHAGE.

Escrev.: *[assinatura]*

Oficial:

Emol.: R\$14,90 = 1,00 URE

Prot.n.º123.267, L.º1-I, em 08.12.03 C03

Av.2/57.158, em 16 de maio de 2018. - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** -

Certifico que foi determinada a averbação da existência da presente ação nos termos do ofício n.º317/2018 extraído dos autos do processo n.º010/1.17.0005155-5 - Rescisão de Contrato expedido pela Exma. Sra. Dra. Cláudia Rosa Brugger, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca em 27/03/2018, onde Ana Lúcia Rossi, CPF n.º481.830.590-15 figura como autor; e Construtore - Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ n.º72.203.573/0001-23 figura como réu.

Oficial Titular: *[assinatura]*Manoel Valente Figueiredo Neto
Oficial Titular

Prot.n.º252508, L.º1-AP, em 24/04/2018

Emolumentos: R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + Selos(s): 0133.04.1800017.02419 R\$3,30;
0133.01.1800021.00383 R\$1,40

- Continua no verso -

CONTINUA NO VERSO

continua no verso->

continuação->:.....

MATRÍCULA 57.158

Av.3/57.158, em 01 de outubro de 2020. - PENHORA -
Averba-se a presente penhora, conforme mandado extraído dos autos do processo nº5011789-55.2019.8.21.0010/RS - Cumprimento de Sentença, expedida em 15/09/2020 pela Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, sendo as partes, Autora: SINARA ANDREAZZA MAITELLI, brasileira, CPF nº 696.097.640-53, do lar, casada, nesta cidade; e Réu: CONSTRUTORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 72.203.573/0001-23, com sede nesta cidade. Valor da ação: R\$480.766,64 em 15/09/2020. Em conjunto com as M.57.145 e 57.149.

Oficial Titular: [assinatura] Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº273270, Lº1, em 22/09/2020
Emolumentos: R\$510,70 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selo(s): 0133.08.1900008.03503 R\$49,50; 0133.01.2000025.03205 R\$1,40

Av.4/57.158, em 26 de março de 2021. - PENHORA -
Averba-se a presente penhora, conforme termo de penhora extraído dos autos do processo nº5004504-74.2020.8.21.0010/RS - Cumprimento de Sentença, expedido em 18/01/2021 pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, sendo as partes, Exequente: EDIFÍCIO RESIDENCIAL COPENHAGUE, CNPJ nº06.059.197/0001-10, com sede nesta cidade; e Executada: CONSTRUTORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº72.203.573/0001-23, com sede nesta cidade. Valor da ação: R\$81.476,37 junho de 2020. Em conj. M.57.149.

Oficial Titular: [assinatura] Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº278192, Lº1, em 23/03/2021
Emolumentos: R\$166,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + Selo(s): 0133.06.1900008.07775 R\$24,50; 0133.01.2100006.04377 R\$1,40

Av.5/57.158, em 16 de junho de 2023. - PENHORA -
Averba-se a presente penhora, conforme mandado extraído dos autos do processo nº5006519-79.2021.8.21.0010/RS - Cumprimento de Sentença, expedido em 08/09/2022, pela Exma. Sra. Dra. Claudia Bampi, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, sendo a parte Exequente: ANA LUCIA ROSSI, brasileira, CPF nº481.830.590-15, empresária, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade; e, a parte Executada: CONSTRUTORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, CNPJ nº72.203.573/0001-23. Valor: R\$617.856,88 em 11/2021.

Oficial Titular: [assinatura] Rita Neuma Gomes Figueiredo Oficial Substituta

Prot.nº305012, Lº1, em 13/06/2023
Emolumentos: R\$1.498,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,40 + Selo(s): 0133.09.1900008.08452 R\$81,00; 0133.01.2300006.22938 R\$1,80

CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 414eb7e0-bc88-4dbd-8c59-f275a1e3cb4a

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado www.registadores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 04/09/2023 11:15

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 04 DE SETEMBRO DE 2023.

certidão digital R\$ 68,50 (Selo TJ-RS: 0133.04.2300007.20521)

Protocolo SAEC/ONR: S23090041525D

Total -----> R\$ 68,50

Nota de Entrega: C2023 09 00169

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de Autenticidade para consulta: 099259 53 2023 00104435 74