



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL — RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA **57.149**
FIS. **01**

M

Data: 24 de setembro de 2003.
Imóvel: **BOX N°08**, com as seguintes áreas: privativa de 15,5000m², de uso comum de 2,6676m², total de 18,1676m², ideal de terreno de 5,0993m² e fração ideal sobre o terreno de 0,0116%; situado no 1º pavimento ou sub-solo do prédio residencial, em alvenaria, com 06 pavimentos, denominado RESIDENCIAL COPENHAGUE, localizado com frente para a Rua Ernesto Alves, nº120, nesta cidade de Caxias do Sul/RS; cujo prédio está edificado sobre o terreno urbano constituído pelo lote administrativo nº05, da quadra nº874, com testada para a rua Ernesto Alves esquina com a rua Simões Lopes Netto; no quarteirão formado pelas citadas vias mais as ruas Conselheiro Dantas e Washington Luiz; possui a área de 440,00m² (quatrocentos e quarenta metros quadrados); com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 16,00 metros, com a rua Ernesto Alves, lado par; ao Sul, por 16,00 metros, com parte do lote nº07, de Gíneo Antonio Postay; ao Leste, por 27,50 metros, com a rua Simões Lopes Netto; e, ao Oeste, por 27,50 metros, com o lote nº03, segundo cadastro imobiliário fiscal de Selvino Antonio Facchin.
Proprietária: **CONSTRUTORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede e fôro jurídico nesta cidade, CNPJ nº72.203.573/0001-23, representada por sua sócia gerente, IRACEMA BIGATON PISTORE, CPF nº417.950.670-04.
Título Anterior: Matrícula nº49.015, do Livro nº2-RG, desta 2ª Zona.

Escrev.: *[assinatura]* Oficial: *[assinatura]*
Emol.: R\$7,40 = 0,50 URE's. Protocolo nº121.064, Livro nº1-I, em 25.08.2003. C01

Av.1/57.149, em 09 de dezembro de 2003.
Certifico que se procede esta averbação para constar que foi efetuado no L°3-RA, fls. 01, sob o nº7.690, nesta data, o registro da Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO RESIDENCIAL COPENHAGE.

Escrev.: *[assinatura]* Oficial: *[assinatura]*
Emol.: R\$14,90 = 1,00 URE Prot.nº123.267, L°1-I, em 08.12.03 C03

Av.2/57.149, em 01 de outubro de 2020. - **PENHORA** -
Averba-se a presente penhora, conforme mandado extraído dos autos do processo nº5011789-55.2019.8.21.0010/RS - Cumprimento de Sentença, expedida em 15/09/2020 pela Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, sendo as partes, Autora: SINARA ANDREAZZA MAITELLI, brasileira, CPF nº 696.097.640-53, do lar, casada, nesta cidade; e Réu: **CONSTRUTORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 72.203.573/0001-23, com sede nesta cidade. Valor da ação: R\$604.709,74 em 15/09/2020. Em conjunto com as M.57.145 e 57.158.

Oficial Titular: *[assinatura]* Rita Neuma Gomes Figueiredo
Oficial Substituta

Prot.nº273270, L°1, em 22/09/2020

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash b28c1d8a-2c35-4aa7-a2d4-7f3b9204b47

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 04/09/2023 11:15

.....

continua no verso->

continuação->:.....
:.....
:.....

MATRÍCULA 57.149

Emolumentos: R\$510,70 + Processamento Eletrônico: R\$5,00 + Selo(s): 0133.08.1900008.03502 R\$49,50;
0133.01.2000025.03203 R\$1,40

Av.3/57.149, em 26 de março de 2021. - **PENHORA** -
Averba-se a presente penhora, conforme termo de penhora extraído dos autos do processo nº5004504-74.2020.8.21.0010/RS - Cumprimento de Sentença, expedido em 18/01/2021 pelo Exmo. Sr. Dr. Silvio Viezzer, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, sendo as partes, Exequente: EDIFÍCIO RESIDENCIAL COPENHAGUE, CNPJ nº06.059.197/0001-10, com sede nesta cidade; e Executada: **CONSTRUTORE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº72.203.573/0001-23, com sede nesta cidade. Valor da ação: R\$81.476,37 junho de 2020. Em conj. M.57.158.

Oficial Titular: *Rita Neuma Gomes Figueiredo*
Oficial Substituta

Prot.nº278192, Lº1, em 23/03/2021
Emolumentos: R\$166,20 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + Selo(s): 0133.06.1900008.07774 R\$24,50;
0133.01.2100006.04373 R\$1,40

CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash b28c1d8a-2c35-4aa7-a204-7ff3b9204b47

saec
Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 04/09/2023 11:15

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 04 DE SETEMBRO DE 2023.

certidão digital R\$ 68,50 (Selo TJ-RS: 0133.04.2300007.20520)

Protocolo SAEC/ONR: S23090041524D

Total -----> R\$ 68,50

Nota de Entrega: C2023 09 00168

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:
099259 53 2023 00104434 93