



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA**98.110**
FLS.**01.**

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 03 de novembro de 2014.

Imóvel: **APARTAMENTO NÚMERO OITOCENTOS E CINQUENTA E DOIS (852)**, do Conjunto Habitacional denominado '**RESIDENCIAL CAMPOS DA SERRA V**', com testada para a Rua Manoel Pedrotti nº 4002, Loteamento Campos da Serra, na cidade de Caxias do Sul-RS, situado na **TORRE Nº 08**, a segunda à direita, ao lado da torre 09, de quem olha o Condomínio de frente, localizado no quinto pavimento, o segundo a direita de quem acessa o pavimento pela escada, e à esquerda do apartamento nº 854, com área privativa de 47,1542m², área de uso comum de 30,7223m², área equivalente de construção de 57,8605m², área total de 77,8765m², e fração ideal de 0,00417 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso da Torre, no empreendimento constituído por 12 (doze) blocos residenciais em alvenaria com 05 (cinco) pavimentos, e 01 (um) prédio destinado a salão de festas, com 01 (um) pavimento, localizado na Rua Manoel Pedrotti, prédio sob nº4002, esquina com as Ruas codificadas nº37-23-02, 45-02-01 e 37-23-01, nesta cidade de Caxias do Sul/RS, cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo lote nº30 da quadra 2337, do Loteamento Popular Campos da Serra, com testada para a rua sem denominação oficial, codificada sob o nº45-02-01, lado par, formando esquina com as ruas sem denominação oficial, codificadas como 45-23-02, 37-23-01 e com a rua Manoel Pedrotti, no quarteirão formado pelas citadas vias, possui área de 9.012,49m² (nove mil e doze metros e quarenta e nove décimos quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 72,00 metros, com a rua Manoel Pedrotti; ao Sudeste, por 87,24 metros, com a rua sem denominação oficial codificada sob nº37-23-01; ao Leste, por 99,74 metros, com a rua sem denominação oficial, codificada sob o nº37-23-02; ao Oeste, por 150,66 metros, com a rua sem denominação oficial, codificada sob o nº45-02-01.

Proprietário: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ nº03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº10.859, de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474, de 15/05/2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12/08/1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por Ruben Valter Grams, CPF nº 282.295.330-91.

Título anterior: Matrícula nº88.226, do Livro nº02-RG, em 14.12.2012 desta 2ª Zona.

Escrev.: *Fabiano Rouca* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *Jalen*
Prot.nº217201, Lº1-AD, em 31/10/2014 C:59/53
Emol.: R\$ 3,58 + Processamento Eletrônico: R\$ 0,85 + Selos: 0133.01.1400045.04292 R\$ 0,30;
0133.01.1400045.04293 R\$ 0,30 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

CONTINUA NO VERSO

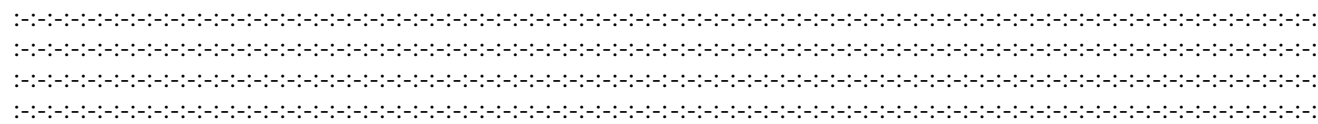
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.dores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4ee93772-3197-4750-abc4-a57ffe7e487

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 02/08/2023 10:22



continua no verso->

continuação->.....

98.110

MATRÍCULA

Av.1798110, em 03 de novembro de 2014.-
Certifico que **permanece em pleno vigor as condições** constantes da Av.2/M.88.226 Lº2-RG desta 2ª Zona, quanto as restrições do art. 2º, § 5º da Lei 10.188/01, de 12.02.2001.

Escrev.: *Fabiano Raba* Oficial Designada - Jacqueline Balen: *Balen*
Prot.nº217201, Lº1-AD, em 31/10/2014 C:59/53
Emol.: R\$ 6,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 0,85 + Selos: 0133.01.1400045.04794 R\$ 0,30;
0133.01.1400045.04795 R\$ 0,30 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

Av.2/98110, em 03 de novembro de 2014. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**
Certifico que se procede esta averbação para constar que foi efetuado o registro da Convenção de Condomínio do 'RESIDENCIAL CAMPOS DA SERRA V', no Lº3-RA, fls.01, sob nº13.696 em 03/11/2014 neste Registro de Imóveis.

Escrev.: *Fabiano Raba* Oficial Desig. ou Substº: *Balen*
Prot.nº217201, Lº1-AD, em 31/10/2014 C:59/53
Emol.: R\$ 6,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 0,85 + Selos: 0133.01.1400045.05327 R\$0,30;
0133.01.1400045.05328 R\$0,30 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R.3/98.110 em 29 de setembro de 2015.
Título: Compra e venda.
Transmitente: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, já qualificado, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, representada por Débora Cristina Bolzzoni, CPF nº680.337.880-20.
Adquirente: **SIMONE NUNES CAMARGO**, brasileira, CPF nº013.365.890-27, diarista, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade.
Anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada.
Forma do título: Instrumento particular de venda e compra de imóvel, com parcelamento e alienação fiduciária em garantia no Programa Minha Casa Minha Vida nº171001347744 passado nesta cidade em 14/10/2014 - PMCMV Recursos FAR, ficando uma via arquivada neste Registro de Imóveis (SFH).
Valor e Forma de Pagamento: O valor da compra e venda do imóvel é de R\$64.000,00.
Valor Fiscal: R\$80.000,00 em 19/11/2014.
Condições: Às do instrumento. GA/GI nº16042/2014. Fica dispensada a exigibilidade de apresentação da CND/INSS e SRF. *Continua em pleno vigor o patrimônio de afetação constante na Av.2/M.88.226.*

Escrev.: *Alexandre Balen* Oficial Desig. ou Substº: *Balen*
Prot.nº227645, Lº1-AH, em 22/09/2015
Emol.: R\$107,30 + Processamento Eletrônico: R\$0,90 + Selos: 0133.07.1500030.01631 R\$10,00;
0133.01.1500039.04631 R\$0,40 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

R.4/98.110, em 29 de setembro de 2015.
Título: Alienação fiduciária.
Devedora: **SIMONE NUNES CAMARGO**, já qualificada.
Credor: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, já qualificado, neste ato representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA - CNPJ

CONTINUA A FOLHAS |

.....

continua na folha seguinte

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 4ee93772-3197-4750-abc4-a57ffe7e48f7

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 02/08/2023 10:22



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular
CERTIDÃO

continuação->:-----



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA**98.110.**
FLS. **02**

Livro N.º 2 - Registro Geral

B

nº00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, representada por Debora Cristina Bolzzoni, CPF nº680.337.880-20.

Forma do título: Instrumento particular citado no R.3 desta matrícula.

Valor da dívida: R\$64.000,00 em 14/10/2014.

Valor da garantia fiduciária: R\$64.000,00.

Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$64.000,00.

Prazo de amortização: 120 meses.

Taxa anual de juros: Não há.

Vencimento do primeiro encargo mensal: 14/11/2014.

Condições: Às do instrumento. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O (a) devedor (a) não poderá dispor do imóvel sem o prévio e expresso consentimento do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, sob pena de vencimento antecipado da dívida.

Escrev.: *[Signature]*

Oficial Desig. ou Substº:

[Signature]

Alexandre Baleia
Oficial Substituto

Prot.nº227645, Lº1-AH, em 22/09/2015

C: 63/62

Emol.: R\$95,00 + Processamento Eletrônico: R\$0,90 + Selos: 0133.07.1500030.01448 R\$10,00;

0133.01.1500039.04632 R\$0,40 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.

CONTINUA NO VERSO

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. CAXIAS DO SUL, 02 DE AGOSTO DE 2023.

certidão digital R\$ 68,50 (Selo TJ-RS: 0133.04.2300007.16551)

Protocolo SAEC/ONR: S23080024790D

Total -----> R\$ 68,50

Nota de Entrega: C2023 08 00211

Rua Sinimbu, 1205 - Centro - Whatsapp (54) 9176.9325 - CEP: 95020-510 - Caxias do Sul/RS - www.sistemamv.com.br



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de Autenticidade para consulta:

099259 53 2023 00089752 62

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrar.dores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4ee93772-3197-4750-abc4-a57ffe7e48f7

Esse documento foi assinado digitalmente por MANOEL VALENTE FIGUEIREDO NETO - 02/08/2023 10:22

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI