

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Rua Ébano Pereira, 436  
Fone: (041)233-7282

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583 084 409-59  
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA N.º 44969

RÚBRICA

**I M Ó V E L - Apartamento nº 104 (cento e quatro), do Térreo (2º Piso) integrante do EDIFÍCIO "MORADAS D'AMPEZZO",** situado a rua Alberto Folloni, 594, nesta Capital, unidade esta com a área privativa de **105,00m²**, área de uso comum coberta de **25,7806m²**, área real construída de **130,7806m²**, correspondendo-lhe a fração ideal do solo e partes comuns de **0,027862**, cabendo-lhe ainda, o direito de uso exclusivo do terraço descoberto que lhe é contíguo, com a área de **180,94m²** e, **14,8937m²** nas áreas descobertas de uso comum, estando dito edifício construído sobre o terreno constituído do lote nº "X-1", medindo 42,86m de frente para a Rua Alberto Folloni, por 29,99m de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel onde confronta com o lote fiscal nº 006.000, do lado esquerdo mede em três linhas consecutivas, sendo a primeira com 32,95m onde confronta com o lote fiscal nº 010.000, dobra-se em ângulo de 90º a direita com 4,45m, dobra-se a esquerda em um ângulo de 90º com mais 7,13m onde confronta com o lote fiscal nº 001.000, tendo na linha de fundos 38,97m onde confronta com o lote nº X-2, de forma irregular, perfazendo uma área total de 1.479,11m2.-

**PROPRIETÁRIA - SORRISO PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/ME nº 01.699.326/0001-11, com sede na Avenida Munhoz da Rocha nº 903 - Cabral, Curitiba(PR).-

**REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 39.013 Livro 02-RG deste Cartório**, datada de 04 de Dezembro de 1.997.-

Curitiba, 31 de março de 2000.- O REGISTRADOR:

**R-01/M-44.969.- PROTOCOLO GERAL Nº: 171.427.- DATA: 31/MARÇO/2000. TÍTULO: COMPRA/VENDA.-** Conforme Escritura Pública lavrada às Fls. 062/063 do Livro 1518-N, aos 02 de março de 2.000, nas notas de 7º Tabelião desta Capital.- **VENDEDORA: SORRISO PARTICIPAÇÕES LTDA**, supra identificada.- **OBJETO: o imóvel originário desta matrícula.- COMPRADOR: HERILTON FERNANDO FERREIRA**, CI/RG 4.145.414-8-PR, CPF/MF 562.533.469-20, brasileiro, técnico em mecânica, casado com **REGIANY PAVESE FERREIRA** em data de 24.11.1990 sob o regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado a rua Almirante Tamandaré, 1586, AP/11, nesta Capital.- **PREÇO: R\$90.000,00** (noventa mil reais), que a vendedora recebeu integralmente do comprador, em moeda corrente nacional, dando plena e geral quitação.- **CONDICÕES: NÃO TEM.- OBSERVAÇÃO:** Na aludida escritura constou que a vendedora apresentou a Certidão Negativa de Débito (CND/INSS) nº 225001999-14601001 datada de 22.12.1999 e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais (CND/SRF) nº 3.163.015 datada de 23.11.1999.- Dou fé.-

ITBI PMC: Guia 404.885 de 10/03/2000.- VVI: R\$90.000,00.- FUNREJUS: R\$180,00.- CUSTAS: 4312 VRC.-

Curitiba, 31 de março de 2000.- O REGISTRADOR:

**R-02-44.969 - (Protocolo 231.807 de 24/11/2009) - ARRESTO** - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas desta Comarca, aos 14 de outubro de 2008, extraído dos autos de ação de **Execução Fiscal nº 76.267/2008**, onde é **exequente** o **MUNICÍPIO DE CURITIBA** e **executado** **HERILTON FERNANDO FERREIRA**, acompanhado de Auto de Arresto e Depósito expedido pelo aludido juízo aos 03 de novembro de 2009, os quais ficam aqui arquivados sob o nº **061156**, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO** para garantir o valor da execução de **R\$.1.397,00** (atualizado em 15/09/2008). Atribuído ao bem arrestado o valor de **R\$.206.200,00** (avaliação feita em

SEGUIE NO VERSO

Atualização do sistema de registro em www.registradores.org.br

MATRÍCULA N.º  
44969

CONTINUAÇÃO

03/11/2009). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé.  
CUSTAS: NIHIL. (arc/sr)  
Curitiba, 27 de novembro de 2009. O REGISTRADOR:

**R-3-44.969** - (Protocolo 302.089 de 15/09/2016) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Curitiba-PR, em 17 de junho de 2016 e o Termo de Retificação do Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível de Curitiba-PR, em 16 de agosto de 2016, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença nº 0004753-64.2009.8.16.0001, onde é exequente CONDOMINIO EDIFÍCIO MORADAS D'AMPEZZO e executados HERILTON FERNANDO FERREIRA e REGIANY PAVESE FERREIRA, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 109.233, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$55.854,19 (cinquenta e cinco mil, oitocentos e cinquenta e quatro reais e dezenove centavos), nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA nº 24000000001916531-9 PG de R\$111,71 sobre o valor de R\$55.854,19. Dou fé. FUNREJUS: Recolhido. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$235,43. (kb/mcb). Curitiba, 16 de setembro de 2016. O REGISTRADOR:

**R-4-44.969** - (Protocolo 356.267 de 08/06/2021) - PENHORA - Conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível de Londrina/PR, aos 15 de abril de 2021, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0047949-59.2020.8.16.0014, tendo como exequente COMPANHIA MAPA SECURITIZADORA SA (CNPJ 14.897.190/0001-04) e executados HERILTON FERNANDO FERREIRA (CPF 562.533.469-20) e outros, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que a quota parte pertencente ao executado HERILTON FERNANDO FERREIRA, correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA. Valor da causa: R\$49.794,18 (quarenta e nove mil e setecentos e noventa e quatro reais e dezoito centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000006964970-2 paga de R\$106,95 sobre o valor de R\$53.473,51 (incluso neste outro imóvel). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$280,71; Fundep: R\$14,03; ISS: R\$11,22; Selo: R\$5,25. Selo Funarpen: 0183785CVAA0000000610421V. Curitiba, 21 de junho de 2021. REGISTRADORA:

**R-5-44.969** - (Protocolo 369.761 de 14/04/2022) - PENHORA - Conforme termo de penhora expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo/RS, aos 12 de abril de 2022, extraído dos autos nº 5005920-08.2020.8.21.0033/RS, tendo como exequente COESTER AUTOMAÇÃO LTDA e executado HERILTON FERNANDO FERREIRA (CPF 562.533.469-20) e outra, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$81.252,38 (oitenta e um mil e duzentos e cinquenta e dois reais e trinta e oito centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000008000030-0 paga de R\$192,73 sobre o valor de R\$96.364,13. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$5,95. Selo Funarpen: F378V.HGqPO.aVWa2-DfLGd.LU6XX. Curitiba, 04 de maio de 2022. REGISTRADORA:

SEGUE



02  
Mat. 44.969

CONTINUAÇÃO

**AV-6-44.969 - (Protocolo 372.187 de 15/06/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202206.1512.02199023-IA-350, Processo nº 00063262020218160001, da 1ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a HERILTON FERNANDO FERREIRA - CPF 562.533.469-20. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19; Selo: R\$5,95. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: F378J.jbqPC.vhH3d-oE2UX.ejGer. Curitiba, 22 de junho de 2022. REGISTRADORA:

**R-7-44.969 - (Protocolo 383.287 de 23/03/2023) - PENHORA** - Conforme termo de penhora e depósito expedido pela 1ª Vara Cível de Curitiba-PR, aos 09 de março de 2023, extraído dos autos sob nº 0006326-20.2021.8.16.0001, tendo como exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CAMPOS GERAIS - SICREDI CAMPOS GERAIS PR/SP e executado HERILTON FERNANDO FERREIRA, o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$127.290,02 (cento e vinte e sete mil e duzentos e noventa reais e dois centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000009111114-0 paga de R\$294,43 sobre o valor de R\$147.216,46. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.U5mcv.FUUFv-HQ3Lk.F378q. Curitiba, 11 de abril de 2023. REGISTRADORA:

**R-8-44.969 - (Protocolo 389.396 de 29/08/2023) - PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pelo Juizado Especial Cível de Araucária/PR, aos 11 de agosto de 2023, extraído dos autos sob nº 0004793-51.2021.8.16.0025, tendo como exequente SIDNEI NEGRELLO (CPF nº 584.631.009-53) e executado HERILTON FERNANDO FERREIRA (CPF nº 562.533.469-20), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$29.168,80 (vinte e nove mil e cento e sessenta e oito reais e oitenta centavos). FUNREJUS: guia nº 14000000009638982-1 recolhido o valor de R\$68,34 sobre R\$34.168,12. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (985,50 VRC) = R\$242,43; Fundep: R\$12,12; ISS: R\$9,69; Selo: R\$8,00. Selo Funarpen: SFRI2.x5jtv.s9Uuo-K27LA.F378q. Curitiba, 18 de setembro de 2023. REGISTRADORA:

**R-9-44.969 - (Protocolo 396.627 de 07/03/2024) - PENHORA** - Conforme termo de penhora expedido pela 7ª Vara de Família de Curitiba-PR, aos 17 de fevereiro de 2024, extraído dos autos sob nº **0009076-94.2013.8.16.0188**, tendo como exequente MARJORIE PAVESE FERREIRA (CPF nº 097.986.389-99) e executado HERILTON FERNANDO FERREIRA (CPF nº 562.533.469-20), o qual fica digitalizado, procedo ao presente registro para consignar que **a parte ideal do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado foi PENHORADA**. Valor da causa: R\$7.422,78 (sete mil e quatrocentos e vinte e dois reais e setenta e oito centavos). Dou fé. CUSTAS e FUNREJUS: Justiça Gratuita. Selo Funarpen: SFRII.LJ87P.FmUaF-RW5LA.F378q. Curitiba, 13 de março de 2024. REGISTRADORA: