



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE NOVA PETRÓPOLIS
PODER JUDICIÁRIO

Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Registrador

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE NOVA PETRÓPOLIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

N. PETRÓPOLIS, 22 de dezembro de 1977

01

945 *cupress*

Vide AV.2/945 Lº 2, RG

IMÓVEL: Localizado em LINHA OLINDA, neste distrito, no lugar denominado " SÍTIO DE VERANEIO ", com a área de QUATRO MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E CINCO METROS QUADRADOS (4.495 m2), com trinta e quatro (34) metros de largura a oeste e leste, sendo o comprimento ditado pela mesma linha a leste nos fundos da divisa de propriedade de Fridolino Braun; que divide toda a área aos fundos, com imóvel de Alípio Loeser, Egon Alcido Wegner, Midio Drechsler, e -- Eraldo Loeser; frente, ao OESTE, com a projetada estrada; NORTE, com imóvel de Hugo Wedig; e, SUL, com imóvel de Alípio Loeser, Egon Alcido Wegner, Midio Drechsler e Eraldo Loeser. Sem benfeitorias. **PROPRIETÁRIOS:** HUGO WEDIG, aposentado e sua mulher LEOCÁDIA WEDIG, do lar, CPF nº 038 445 870/04, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade; ALÍPIO LOESER, marceneiro e sua mulher SUELY W. LOESER, do lar, CPF nº 182 140 450/53; EGON ALCIDO WEGNER, agricultor e sua mulher HEDI WEGNER, do lar, CPF número 089 873 000/62; MIDIO DRECHSLER, agricultor e sua mulher ILSE -- DRECHSLER, do lar, CPF nº 033 736 220/34; e ERALDO LOESER, empresário e sua mulher VALBURGA LOESER, do lar, CPF nº 088 461 890/00, brasileiros, casados, residentes e domiciliados neste distrito de Nova Petrópolis.

REGISTROS ANTERIORES: N.ºs 2.038 fls. 150 do Lº 3/H de São Sebastião do Cai (área de 2.025 m2 de Hugo Wedig e sua mulher), e R.1/735, do Lº 2, RG, deste Ofício (área de 2.470 m2 dos demais).

Custas CR\$ 30,00

Oficial: *Cupress*

R.1 - 945 - 22 de dezembro de 1977 - **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA** - **ADQUIRENTE:** LEONILDA KIEKOW STEPHAN, brasileira, casada, do lar, CPF nº 277 249 300/82, residente e domiciliada em Georg-Schlosser - Srt. 7 - Lahn - Giessen 1 -Alemanha Ocidental, representada na presente venda por seu bastante procurador, Enécio Adolfo Michaelsen, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado nesta cidade. **TRANSMITENTES:** Os proprietários acima nomeados e qualificados, todos representados por seu bastante procurador, Normélio Deppe, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** EPC/Venda lavrada no dia 1º de dezembro de 1977, à fls. 003/004 do livro nº 50, pelo Tabelião desta cidade, Plauto Mário Dalla Zen; e, Escritura Pública de Re-Ratificação lavrada no dia 09 de dezembro de -- 1977, à fls. 69 e verso do livro nº 2, de Contratos, pelo mesmo tabelião, sr. Plauto Mário Dalla Zen. **CLÁUSULA:** Pelos outorgantes Alípio Loeser e sua mulher; Midio Drechsler e sua mulher; Egon Alcido Wegner e sua mulher; e, Eraldo Loeser e sua mulher, já qualificados, falando por seu procurador, Normélio Deppe, também já qualificado foi declarado o seguinte: Que pela presente, e na melhor forma de direito conforme ficou convencionado por ocasião do negócio que a outorgada LEONILDA KIEKOW STEPHAN, terá o direito

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDD8T-JBNVF-QB22F-96KDZ>

945

MATRÍCULA



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE NOVA PETRÓPOLIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
olv.	945 <i>Atas</i>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDD8T-JBNVF-QB22F-96KDZ>

Continuação:

terá o direito vitalício ou até ser aberta uma estrada no lado Oeste das terras ora adquiridas, do uso e passagem em outras terras deles declarantes com a estrada Lucena (imediações do Posto Ipiranga), até poder alcançar o imóvel ora adquirido deles já citados declarantes. VALORES: CR\$ 261.000,00 (total), da qual dos primeiros outorgantes Hugo Wedig e sua mulher recebem CR\$ 121.500,00 e os segundos o restante, ou seja CR\$ 140.000,00 (Guias informativa nº 250 e de arrecadação nº 5795). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Custas CR\$ 171,50

Oficial: *Cuparis Paes*

AV. 2 - 945 - 20 de outubro de 1993 - Em virtude da reapresentação neste Ofício, da escritura lavrada no dia 1º de dezembro de 1977, à fls. 003/004 do Livro nº 50, e escritura pública de re-ratificação lavrada no dia 09 de dezembro de 1977, à fls. 69 e verso do Livro nº 02, de Contratos, ambas pelo Tabelião desta Comarca, Plauto Mário Dalla Zen, registrada sob R.1/945 Livro 2, Registro Geral, AVERBO que a área total desta matrícula, ou seja, a área de 4.495,00 m², já descrita e confrontada no início desta matrícula, foi adquirida da seguintes forma: de HUGO WEDIG e sua mulher, foi adquirida a área de DOIS MIL E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS (2.025,00 m²), medindo: leste e oeste, a largura de quinze (15) metros, por mais ou menos cento e trinta e cinco (135) metros, nos outros lados de frente a fundos, limitando-se: frente, OESTE, com uma projetada estrada que divide com outras terras deles outorgantes; NORTE, com também outro imóvel deles outorgantes; e, LESTE e SUL, com terras de irmãos Loeser (parte no lado sul, prometida vender à mesma outorgada); e, de ALÍPIO LOESER, sua mulher e outros, foi adquirida a área de DOIS MIL, QUATROCENTOS E SETENTA METROS QUADRADOS (2.470,00 m²), medindo: dezanove (19) metros de largura a leste e oeste, com o comprimento de cento e trinta (130) metros que deverá chegar até o alargamento nos fundos após o término das terras acima vendidas pelo casal Hugo Wedig, começando o referido comprimento do canto de uma taipa alí existente, limitando-se: frente, ao OESTE, com uma projetada estrada que divide com outras terras deles outorgantes; NORTE, com imóvel acima adquirido pela ora outorgada de Hugo Wedig e sua mulher Leocádia Wedig; e, SUL, e nos fundos, com outro imóvel deles outorgantes. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Protocolado sob nº 17.370

Em.CR\$ Nihil

Oficial: *Cuparis Paes*

AV. 3 - 945 - 28 de dezembro de 2005 - ATUALIZAÇÃO - De acordo c/ documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia, -

CONTINUA A FOLHAS 002

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE NOVA PETRÓPOLIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

N. PETRÓPOLIS, 28 de dezembro de 2005

02

945/2

Continuação de verso de folha 001 da matrícula nº 945 Lº 2, RG:

averbo que LEONILDA KIEKOW STEPHAN é casada pelo REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, desde 11 de julho de 1953, com o sr. AUGUST OTTO HELMUT STEPHAN. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 35.592
em 09 de dezembro de 2005
Em. R\$ 16,70

Oficiala: *Carla Rey*

AV. 4 - 945 - 20 de março de 2007 - De acordo com requerimento instruído com a certidão oriunda do Foro local, a seguir integralmente transcrita, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia, e conforme artigo 615-A do CPC alterado pela Lei nº 11.382 de 06.12.2006, averbo o seguinte: " Estado do Rio Grande do Sul - Poder Judiciário. CERTIDÃO - CERTIFICO que revendo em meu Cartório o sistema informatizado e a pedido da parte interessada, verifiquei a distribuição do Processo 1060001315-7, data da propositura: 18/12/2006, natureza: Execução Provisória; Valor da Ação: R\$ 1.501.438,53, em que E.Stephan Importação de Máquinas Ltda e Esther Leonilda Stephan são exequentes e Leonilda Kiekow Stephan é executada. Era o que me cumpria. Nova Petrópolis, 14 de março de 2007. Assin. Edson André Schwengber/Distribuidor-Contador. " O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 37.671
em 14 de março de 2007

Em. R\$ 409,40

Oficiala: *Carla Rey*

R. 5 - 945 - 14 de setembro de 2007 - MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA - EXEQUENTE: COSME BERNARDES ESPÍNDOLA, CIC nº 220 016 380/00 advogado. EXECUTADA: LEONILDA KIEKOW STEPHAN, CIC nº 277 249 300/82, casada. DEPOSITÁRIA: LEONILDA KIEKOW STEPHAN. VALOR: R\$ 223.388,93. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora datado de Nova Petrópolis/RS, 29 de agosto de 2007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edson Luís Corso, Juiz de Direito desta Comarca, extraído do Processo nº 114/1.06.0001316-5/Execução Provisória. IMÓVEL PENHORADO: Área com 4.495,00 m2, sem benfeitorias. (junto com os imóveis matriculados sob nºs 1.395, 8.722 e 1.390 Lº 2, RG). O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 38.539
em 04 de setembro de 2007
Em. R\$ 234,90

Oficiala: *Carla Rey*

Selo Digital/Lei 12692/06
nº 0384.07.0700001.00316.

AV. 6 - 945 - 07 de novembro de 2014 - Fica cancelada a restrição e a penhora, averbada sob AV.4 e registrada sob R.5 desta matrícula, respectivamente, em virtude da Carta de

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDD8T-JBNVF-QB22F-96KDZ>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE NOVA PETRÓPOLIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
002v	945

Adjudicação, extraída do Processo nº 114/1.06.0001316-5 - Execução Provisória, assinada em 16 de agosto de 2013, pelo Exmo. Sr. Dr. Édison Luis Corso, Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis, RS, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 55242 em 14 de outubro de 2014.

Em. R\$29,00. Selo: 0384.01.1300003.27453 - R\$0,30; 0384.03.1400001.03497 - R\$0,55

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

R.7 - 945 - 07 de novembro de 2014 - **CARTA DE ADJUDICAÇÃO - ADQUIRENTE: COSME BERNARDES ESPÍNDOLA**, brasileiro, advogado, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 220.016.380-00, portador da carteira de identidade número 1007341124, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº 1614, Apto 21, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS. **TRANSMITENTE: LEONILDA KIEKOW STEPHAN**, brasileira, aposentada, casada, inscrita no CPF sob número 277.249.300-82, portadora da carteira de identidade número 1070118987, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Erwino Roloff, nº 155, Bairro Bavária, nesta cidade. **AVALIACÃO: R\$84.281,25** (oitenta e quatro mil, duzentos e oitenta e um Reais e vinte e cinco centavos) avaliado em R\$84.281,25 (oitenta e quatro mil, duzentos e oitenta e um Reais e vinte e cinco centavos). **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação datada e passada aos 16 de agosto de 2013, pelo Exmo. Dr. Édison Luis Corso, Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis, RS, homologada em 14 de novembro de 2012, extraída dos autos do processo de Execução Provisória número 114/1.06.0001316-5. **IMÓVEL:** Fração ideal de 25% do imóvel da presente matrícula. Inscrição Cadastral nº 01.10.014.0511.001. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 55242 em 14 de outubro de 2014.

Em. R\$452,70. Selo: 0384.01.1300003.27454 - R\$0,30; 0384.07.0800001.03566 - R\$8,10

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

AV.8 - 945 - 15 de agosto de 2017 - **AVERBAÇÃO DE ÓBITO** - De acordo com documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia e em conformidade com a Certidão de Óbito do Livro C-138, folha 198, sob nº 36598, do RCPN da 2ª Zona de Caxias do Sul, RS, averbo que AUGUST OTTO HELMUT STEPHAN, faleceu em 23 de julho de 2014, no Hospital do Círculo, Caxias do Sul, RS. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 61399 em 24 de julho de 2017.

Em. R\$38,20. Selo: 0384.01.1600010.16276 - R\$1,40; 0384.03.1700001.01341 - R\$2,70

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XDD8T-JBNVF-QB22F-96KDZ>

CERTIFICADO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73. Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé. Nova Petrópolis, RS, 06 de junho de 2023.

Alexandra Ponath Schons - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30 (0384.04.2000003.10302 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0384.02.2100004.27483 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0384.01.2100007.38529 = R\$ 1,80)

Total de Emolumentos: R\$ 68,50

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098475 53 2023 00008724 08