



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE NOVA PETRÓPOLIS
PODER JUDICIÁRIO
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Registrador

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE NOVA PETRÓPOLIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

N. PETRÓPOLIS, 17 de maio

de 1.979

01

1.395

1.395

1.395

MATRÍCULA



IMÓVEL: Um pedaço de terras, sem benfeitorias, sito em Linha Olin-
da, zona urbana deste distrito de sede, com a área de DOIS MIL, -
E NOVENTA E DOIS E MEIO METROS QUADRADOS (2.092,50 m2), começando
o mesmo à mais ou menos duzentos (200) metros da BR/116, lado es-
querdo Nova Petrópolis-Porto Alegre, medindo: quinze e meio (15,50)
metros de largura a leste e oeste, por cento e trinta e cinco - -
(135) metros, em ambos os lados de comprimento, limitando-se: LES
TE e OESTE, com imóveis de Nelson Lamberty, Rudy Wedig e Edith W
edig; NORTE e SUL, com imóveis de Leonilda Kiekow Stephan.

PROPRIETÁRIOS: NELSON LAMBERTY, motorista e sua mulher WERA LAM-
BERTY, doméstica, CPF nº 068 275 190/15, residentes e domiciliados
nesta cidade; RUDY WEDIG, bancário e sua mulher VERA M. VIANNA WE-
DIG, doméstica, residentes e domiciliados em Bento Gonçalves-RS, -
CPF nº 008 648 460/53; e EDITH WEDIG, CPF nº 214 590 100/00, des-
quitada, processadora de dados, residente e domiciliada em Porto
Alegre, RS.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/1.057 livro 2, Registro Geral.

Oficial: *afare & lous.*

R. 1 - 1395 - 17 de maio de 1979 - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E
VENDA - ADQUIRENTE: LEONILDA KIEKOW STEPHAN, CPF nº 277 249 300/-
82, brasileira, casada, doméstica, residente e domiciliada em Ge-
org- Schlosser - Str. 7 - 6300 - Lahn-Giessen 1 - Alemanha Ociden-
tal. **TRANSMITENTES:** Os proprietários já acima qualificados. **FORMA**
DO TÍTULO: EPC/Venda lavrada no dia 14 de maio de 1979, à fls. 27
verso/29 do livro nº 52, pelo Tabelião desta cidade, Plauto Mário
Dalla Zen. **VALOR:** CR\$ 150.000,00 (Guias informativa nº 110/79 e de
arrecadação nº 9032). **EM TEMPO:** Os transmitentês, estão representa-
dos na presente venda por seu bastante procurador, Hugo Wedig, bra-
sileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado nesta cidade.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

Oficial: *afare & lous.*

AV. 2 - 1395 - 28 de dezembro de 2005 - ATUALIZAÇÃO - De acordo c/
documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia, -
averbo que LEONILDA KIEKOW STEPHAN é casada pelo REGIME DA COMUNHÃO
DE BENS, desde 11 de julho de 1953, com o sr. AUGUST OTTO HELMUT
STEPHAN. O referido é verdade e dou fê.

Protocolado sob nº 35.592
em 09 de dezembro de 2005
Em. R\$ 16,70

Oficiala: *afare & lous.*

AV. 3 - 1395 - 28 de dezembro de 2005 - AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS-
Averbo a edificação de um prédio de alvenaria, destinado para fins

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX8QH-KGPUE-QRW42-E34BT>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE NOVA PETRÓPOLIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
olv.	1395 <i>copy</i>

residenciais, com a área de 352,00 m², concluído no ano de 2005, no valor declarado pelos requerentes de R\$ 160.000,00, conforme os seguintes documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia: Requerimento dos proprietários; Carta de Habitação nº 2005/065 expedida aos 16 de setembro de 2005, com DATA DE VISTORIA aos 16 de setembro de 2005; CND/INSS nº 1027842005-19022020 emitida pela Internet aos 10.11.2005 com validade até 09.05.2006, devidamente confirmada por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 35.593
em 09 de dezembro de 2005
Em. R\$ 272,80

Oficiala: *Carla S. Rey*

AV. 4 - 1395 - 20 de março de 2007 - De acordo com requerimento instruído a/certidão oriunda do Foro local, a seguir integralmente transcrita, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia e conforme artigo 615-A do CPC alterado pela Lei nº 11.382 de 06 de dezembro de 2006, averbo o seguinte: " Estado do Rio Grande do Sul - Poder Judiciário. CERTIDÃO - CERTIFICO que revendo em meu Cartório o sistema informatizado e a pedido da parte interessada, verifiquei a distribuição do Processo 1060001315-7, data da propositura: 18/12/2006, natureza: Execução Provisória; Valor da Ação: R\$ 1.501.438,53, em que E. Stephan Importação de Máquinas Ltda e Esther Leonilda Stephan são exequentes e Leonilda Kiekow Stephan como executada. Assin. de Edson André Schwengber/ Distribuidor-Contador. Nova Petrópolis, 14 de março de 2007." DOU FÉ.

Protocolado sob nº 37.671
em 14 de março de 2007
Em. R\$ 409,40

Oficiala: *Carla S. Rey*

R. 5 - 1395 - 14 de setembro de 2007 - MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA-EXEQUENTE: COSME BERNARDES ESPÍNDOLA, CIC nº 220.016.380/00, advogado. EXECUTADA: LEONILDA KIEKOW STEPHAN - CIC nº 277.249.300/82, casada. DEPOSITÁRIA: LEONILDA KIEKOW STEPHAN. VALOR: R\$ 223.388,93. FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora datado de Nova Petrópolis/RS, 29 de agosto de 2007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edison Luís Corso, Juiz de Direito desta Comarca, extraído do Processo nº 114/1.06.0001316-5/Execução Provisória. IMÓVEL PENHORADO Área com 2.092,50 m² com benfeitorias (junto com os imóveis matriculados sob nºs 945, 8.722 e 1.390 Lº 2, RG). O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 38.539
em 04 de setembro de 2007
Em. R\$ 234,90

Oficiala: *Carla S. Rey*

Selo Digital/Lei 12692/06
nº 0384.07.0700001.00317.

CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX8QH-KGPUE-QRW42-E34BT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

NOVA PETRÓPOLIS, 07 de novembro de 2014

FLS.
002

MATRÍCULA
1.395

AV. 6 - 1.395 - 07 de novembro de 2014 - Fica cancelada a restrição e a penhora, averbada sob AV.4 e registrada sob R.5 desta matrícula, respectivamente, em virtude da Carta de Adjudicação, extraída do Processo nº 114/1.06.0001316-5 - Execução Provisória, assinada em 16 de agosto de 2013, pelo Exmo. Sr. Dr. Édison Luis Corso, Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis, RS, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 55242 em 14 de outubro de 2014.

Em. R\$29,00. Selo: 0384.01.1300003.27455 - R\$0,30; 0384.03.1400001.03498 - R\$0,55

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

R.7 - 1.395 - 07 de novembro de 2014 - **CARTA DE ADJUDICAÇÃO - ADQUIRENTE: COSME BERNARDES ESPÍNDOLA**, brasileiro, advogado, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 220.016.380-00, portador da carteira de identidade número 1007341124, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº 1614, Apto 21, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS. **TRANSMITENTE: LEONILDA KIEKOW STEPHAN**, brasileira, aposentada, casada, inscrita no CPF sob número 277.249.300-82, portadora da carteira de identidade número 1070118987, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Erwino Roloff, nº 155, Bairro Bavária, nesta cidade. **AVALIAÇÃO: R\$139.574,38** (cento e trinta e nove mil, quinhentos e setenta e quatro Reais e trinta e oito centavos) avaliado em R\$139.574,38 (cento e trinta e nove mil, quinhentos e setenta e quatro Reais e trinta e oito centavos). **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação datada e passada aos 16 de agosto de 2013, pelo Exmo. Dr. Édison Luis Corso, Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis, RS, homologada em 14 de novembro de 2012, extraída dos autos do processo de Execução Provisória número 114/1.06.0001316-5. **IMÓVEL:** Fração ideal de **25%** do imóvel e das benfeitorias da presente matrícula. Inscrição Cadastral nº 01.10.014.0511.001. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 55242 em 14 de outubro de 2014.

Em. R\$708,30. Selo: 0384.01.1300003.27456 - R\$0,30; 0384.07.0800001.03567 - R\$8,10

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

AV.8 - 1.395 - 15 de agosto de 2017 - **AVERBAÇÃO DE ÓBITO** - De acordo com documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia e em conformidade com a Certidão de Óbito do Livro C-138, folha 198, sob nº 36598, do RCPN da 2ª Zona de Caxias do Sul, RS, averbo que **AUGUST OTTO HELMUT STEPHAN**, faleceu em 23 de julho de 2014, no Hospital do Círculo, Caxias do Sul, RS. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 61399 em 24 de julho de 2017.

Em. R\$38,20. Selo: 0384.01.1600010.16280 - R\$1,40; 0384.03.1700001.01345 - R\$2,70

Oficiala Designada: *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICADO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73. Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nova Petrópolis, RS, 06 de junho de 2023.

Alexandra Ponath Schons - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30 (0384.04.2000003.10303 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0384.02.2100004.27484 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0384.01.2100007.38530 = R\$ 1,80)

Total de Emolumentos: R\$ 68,50



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098475 53 2023 00008725 99

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX8QH-KGPUE-QRW42-E34BT>