



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE NOVA PETRÓPOLIS
PODER JUDICIÁRIO

Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Registrador

CERTIDÃO

7.093

MATRICULA



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

N. PETRÓPOLIS, 20 de outubro de 1993

FLS.

MATRICULA

01

7.093

IMÓVEL: Localizado na LINHA OLINDA, zona urbana deste distrito, com a área de QUATRO MIL E VINTE E CINCO METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (4.025,50 m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por oitenta e três (83) metros, confronta com o Loteamento Ipê de propriedade de Cirio Roloff; ao LESTE, por quarenta e oito e meio (48,50) metros, fazendo um ângulo de 85º 39' 20" com o lado norte e confronta com a área de propriedade de Nelson Lamberty e outros; ao SUL, por oitenta e três (83) metros, fazendo um ângulo de 94º 20' 40" com o lado leste e confronta com a área de propriedade de Nelson Lamberty e outros; e, ao OESTE, por quarenta e oito metros e cinquenta centímetros (48,50 m.) fazendo um ângulo de 85º 39' 20" com o lado sul e 94º 10' 40" com o lado norte confrontando com Leonilda Kiekow Stephan.

Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: NELSON LAMBERTY, aposentado e sua mulher WERA WEDIG LAMBERTY, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, inscritos no CIC sob nº 068 275 190/15, residentes e domiciliados nesta cidade; EDITH WEDIG, separada judicialmente, processadora de dados, CIC nº 214 590 100/00, residente e domiciliada em Porto Alegre, RS; e RUDY WEDIG, bancário, casado com Vera Maria Vianna Wedig, do lar, CIC nº 008 648 460/53, residentes e domiciliados em Bento Gonçalves RS, todos brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/1057 fls. ool do Livro 2, Registro Geral.

Em. CR\$ 311,00

Oficial: *Carla Paz*

R. 1 - 7093 - 20 de outubro de 1993 - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA - lavrada no dia 18 de junho de 1993, à fls. 30/31 do Livro nº 70, pelo Tabelião desta Comarca, Plauto Mário Dalla Zen. VALOR: Cr\$ 87.000.000,00 avaliado em Cr\$ 114.465.254,00 (Guias informativa nº 155/93 e de arrecadação nº 14183 no valor de Cr\$ ----- 2.289.305,00 paga no dia 16 de maio de 1993 na Prefeitura Municipal de Nova Petrópolis, RS). **ADQUIRENTE:** LEONILDA KIEKOW STEPHAN, brasileira, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com HELMUTH STEPHAN, inscrita no CIC sob nº 277 249 300/82, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade. **TRANSMITENTES:** Nelson Lamberty, aposentado e sua mulher Wera Wedig Lamberty, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, inscritos no CIC sob nº 068 275 190/15, residentes e domiciliados nesta cidade; Edith Wedig, separada judicialmente, processadora de dados, CIC número 214 590 100/00; VERA MARIA VIANNA WEDIG, viúva de Rudy Wedig, do lar, CIC nº 008 648 460/53, por si e representando suas filhas menores,

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTKZZ-R8YLW-SDHKF-RUASS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
olv.	7.093 <i>afus 2007</i>

absolutamente incapazes, Maureen Vianna Wedig e Susan Vianna Wedig, conforme Alvará Judicial de autorização para venda, nº 267/92, do Juízo da 4ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre, que se acha registrado sob fls. 062 de Procurações e Autorizações Judiciais no Tabelionato de Nova Petrópolis, RS, os quais declaram sob as penas da Lei que não estão sujeitos a apresentação da CND/INSS em virtude de não serem matriculados e nem estarem vinculados como empregadores ou segurados a Previdência Social, de acordo com o Decreto nº 612/92. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

Protocolado sob nº 17.372
Em. CR\$ 2.788,00

Oficial: *afus 2007*

AV. 2 - 7093- 28 de dezembro de 2005 - ATUALIZAÇÃO - De acordo com documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia, - averbo que o nome correto do esposo da adquirente no R.1/7093 Lº 2, RG é " AUGUST OTTO HELMUT STEPHAN " e não como consta no referido registro. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 35.592
em 09 de dezembro de 2005
Em. R\$ 16,70

Oficiala: *afus 2007*

AV. 3 - 7093 - 20 de março de 2007 - De acordo com requerimento instruído com a certidão oriunda do Foro local, a seguir integralmente transcrita, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia, e cf. art. 615-A/CPC alterado p/Lei 11.382 de 06.12.2006, averbo o seguinte: " Estado do Rio Grande do Sul - Poder Judiciário. - CERTIDÃO - CERTIFICO que revendo em meu Cartório o sistema informatizado e a pedido da parte interessada, verifiquei a distribuição do Processo 1060001315-7, data da propositura: 18/12/2006, natureza: Execução Provisória; Valor da Ação: R\$ 1.501.438,53, em que E. Stephan Importação de Máquinas Ltda e Esther Leonilda Stephan são exequentes e Leonilda Kiekow Stephan é executada. Era o que me cumpria. Nova Petrópolis, 14 de março de 2007. Assin. de Edson André Schwengber/Distribuidor-Contador." O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 37.671
em 14 de março de 2007

Em. R\$ 409,40

Oficiala: *afus 2007*

R. 4 - 7093 - 02 de dezembro de 2010 - PENHORA - EXEQUENTE/PARTE CREDORA: COSME BERNARDES ESPÍNDOLA, advogado, CPF nº 220.016.380/00. EXECUTADO/PARTE DEVEDORA: LEONILDA KIEKOW STEPHAN, casada, CPF nº 277.249.300/82. FORMA DO TÍTULO: Certidão para REGISTRO DE PENHORA datada de Nova Petrópolis/RS, 11 de novembro de 2010, assinada por Laura Cavalett Giusti/O ficiala Ajudante da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis/RS, extraída do Processo/Natureza "EXECUÇÃO PROVISÓRIA " sob nº 114/1.06.0001316-5. VALOR DA AÇÃO: R\$ - - - -

CONTINUA A FOLHAS
"002"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTZZ-R8YLW-SDHKF-RUASS>

ONR
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

7093 / MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

NOVA PETRÓPOLIS, 02 de dezembro de 2010

FLS.	MATRÍCULA
02	7093/2

Continuação do verso de folha 001 da matrícula nº 7093 Lº 2, RG:

VALOR DA AÇÃO: R\$ 223.388,93. **NOME DO JUIZ DE DIREITO:** Édison Luís Corso/Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis/RS. **IMÓVEL PENHORADO:** A meação que pertence à devedora Leonilda Kiekow Stephan, no imóvel descrito no início desta matrícula, juntamente com a meação da mesma devedora no imóvel descrito na matrícula nº 12.880 Lº 2, RG. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 45.570 em 26 de novembro de 2010
Em. R\$ 472,90
Selo Digital/Lei 12692/06 nº 0384.07.0700001.00799.

Oficiala: *Gonç. Fay.*

AV. 5 - 7.093 - 07 de novembro de 2014 - Fica cancelada a restrição e a penhora, averbada sob AV.3 e registrada sob R.4 desta matrícula, respectivamente, em virtude da Carta de Adjudicação, extraída do Processo nº 114/1.06.0001316-5 - Execução Provisória, assinada em 16 de agosto de 2013, pelo Exmo. Sr. Dr. Édison Luis Corso, Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis, RS, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 55242 em 14 de outubro de 2014.
Em. R\$29,00. Selo: 0384.01.1300003.27449 - R\$0,30; 0384.03.1400001.03495 - R\$0,55

Oficiala Designada: *Paula*

R.6 - 7.093 - 07 de novembro de 2014 - **CARTA DE ADJUDICAÇÃO - ADQUIRENTE: COSME BERNARDES ESPÍNDOLA**, brasileiro, advogado, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 220.016.380-00, portador da carteira de identidade número 1007341124, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº 1614, Apto 21, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS. **TRANSMITENTE: LEONILDA KIEKOW STEPHAN**, brasileira, aposentada, casada, inscrita no CPF sob número 277.249.300-82, portadora da carteira de identidade número 1070118987, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Erwino Roloff, nº 155, Bairro Bavária, nesta cidade. **AVALIAÇÃO:** R\$90.418,75 (noventa mil, quatrocentos e dezoito Reais e setenta e cinco centavos) avaliado em R\$90.418,75 (noventa mil, quatrocentos e dezoito Reais e setenta e cinco centavos). **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação datada e passada aos 16 de agosto de 2013, pelo Exmo. Dr. Édison Luis Corso, Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis, RS, homologada em 14 de novembro de 2012, extraída dos autos do processo de Execução Provisória número 114/1.06.0001316-5.

IMÓVEL: Fração ideal de 25% do imóvel da presente matrícula. Inscrição Cadastral nº 01.10.014.0671.001. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 55242 em 14 de outubro de 2014.
Em. R\$452,70. Selo: 0384.01.1300003.27450 - R\$0,30; 0384.07.0800001.03564 - R\$8,10

Oficiala Designada: *Paula*

AV.7 - 7.093 - 15 de agosto de 2017 - **AVERBAÇÃO DE ÓBITO** - De acordo com documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia e em conformidade com a Certidão de Óbito do Livro C-138, folha 198, sob nº 36598, do RCPN da 2ª Zona de Caxias do Sul, RS, averbo que AUGUST OTTO HELMUT STEPHAN, faleceu em 23 de julho de 2014, no Hospital

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTZZ-R8YLW-SDHKF-RUASS>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.
002v

MATRÍCULA
7.093

9

do Círculo, Caxias do Sul, RS. O referido é verdade e dou fé.
Protocolado sob nº 61399 em 24 de julho de 2017.
Em. R\$38,20. Selo: 0384.01.1600010.16277 - R\$1,40; 0384.03.1700001.01342 - R\$2,70
Oficiala Designada: *Glauco*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QTKZZ-R8YLV-SDHKF-RUASS>

CONTINUA A FOLHAS

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73. Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nova Petrópolis, RS, 06 de junho de 2023.

Alexandra Ponath Schons - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30 (0384.04.2000003.10301 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0384.02.2100004.27482 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0384.01.2100007.38528 = R\$ 1,80)

Total de Emolumentos: R\$ 68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098475 53 2023 00008723 27

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saes
Serviço de Assinamento
Eletrônico Compartilhado