



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE NOVA PETRÓPOLIS
PODER JUDICIÁRIO

Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Registrador

CERTIDÃO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLR6S-G2Y9Q-C92SR-5A4J8>

8.722

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

N. PETRÓPOLIS, 17 de novembro de 1997

FLS.

MATRÍCULA

01

8.722

IMÓVEL: Localizado no LOTEAMENTO IPÊ, zona urbana desta cidade, -- constituído do LOTE UM (1) DA QUADRA "C", dentro de um quarteirão indefinido (formado pelas Rua Erwino Roloff, Rua Saxonia, Rua Baviera e propriedade de Leonilda Stephan), com a área de 3.549,0169 m² iniciando a 21,927 metros da Rua Saxonia, e a 85,39 metros da BR/116, onde abre um ângulo interno de 70º53'28", por 45,876 metros, delimitado a OESTE, pela propriedade limítrofe do Loteamento Ipê, até encontrar o VR, onde abre um ângulo interno de 120º11'39", por 63,776 metros, delimitado pela propriedade de Leonilda Stephan, -- até encontrar com o VR em comum com o Lote "3", onde abre um ângulo interno de 83º36'16" por 55,797 metros, delimitado a LESTE, pelos Lotes "3" e "2" até encontrar o VR em comum com a Rua Erwino - Roloff, onde abre um ângulo interno de 85º18'36" por 82,166 metros delimitado a NORTE, pela Rua Erwino Roloff, até encontrar o VR de origem, fechando o polígono. Delimitado pelo lote 02 por 24,211 metros e pelo lote 03 por 31,586 metros.

Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIOS: CIRIO ROLOFF, brasileiro, agricultor aposentado, -- inscrito na CI RG nº 8010376146 SSP/RS e CIC nº 032 964 740/72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com dona MACEDA SCHNEIDER ROLOFF, brasileira, do lar, -- inscrita na CI RG nº 5018368646 SSP/RS e CIC nº 616 536 320/20, residentes e domiciliados na Rodovia Presidente Getúlio Vargas, 429, Apto 02, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.2/8464, fls. 002v. Livro 2, Registro Geral.

Em. R\$ 4,60

Oficiala: *Carla Kay*

R. 1 - 8722 - 16 de fevereiro de 1998 - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no dia 05 de fevereiro de 1998, à fls. 103/105 Lº nº 77/Transmissões, no Tabelionato de Nova Petrópolis/RS, pela Tabela Designada Marlei Fátima Todescatt Gritti. VALOR: R\$ 24.976,02 avaliado pelo mesmo valor (Guia informativa nº 504/97 datada de 22 de dezembro de 1997 e de arrecadação nº 28872 paga no dia 13.01.98 no valor de R\$ 360,00 e Guia informativa complementar nº 021/98 datada de 02.02.1998 e guia de arrecadação nº 29038 paga no dia 03 de fevereiro de 1998 no valor de R\$ 139,52, ambas pagas na Prefeitura Municipal de Nova Petrópolis/RS). **ADQUIRENTE:** LEONILDA KIEKOW STEPHAN, brasileira, aposentada, CI RG nº 1070118987 SSP/RS e CIC nº 277 249 300/82, casada com o sr. AUGUST OTTO HELMUTH STEPHAN, - alemão, aposentado, portador da Carteira de Identidade para Estrangeiro nº 0042439, RNE VO32465-D - Classificação: Permanente, validade até 30.04.1998, emitida por SPMF/SR/RS em 01 10.87, casados - pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Erwino Roloff, nº 155. **TRANSMITENTES:** Cirio Roloff e sua esposa Maceda Schneider

CONTINUA NO VERSO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

olv.

8722 *excoy.*

Roloff, já qualificados, neste ato representados por Procurador, Siegfried Eloi Roloff. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 22.476

em 09 de fevereiro de 1998.

Em. R\$ 111,80

Oficiala: *Cyfares Reg.*

AV. 2 - 8722 - 02 de março de 1999 - CANCELAMENTO DE PARTE DA ÁREA
Da área com 467,68 m², foi aberta a matrícula nº 9487 fls. ool. Livro 2, RG (Devidamente aprovado pelo Parecer Técnico nº 114/98 data do de 29.12.1998) - Área doada para MIRIAM CORNÉLIA STEPHAN SPIER. O referido é verdade e dou fé.

Oficiala: *Cyfares Reg.*

AV. 3 - 8722 - 02 de março de 1999 - DESCRIÇÃO DO REMANESCENTE - Área remanescente do LOTE 1 DA QUADRA "C", localizado no LOTEAMENTO IPÊ, zona urbana desta cidade, dentro de um QUARTEIRÃO INDEFINIDO (formado pela Rua Erwino Roloff, Rua Saxônia, Rua Baviera e com a propriedade de Leonilda Kiekow Stephan), com "3.081,3369 m²", distante 21,927 m. da esquina da Rua Erwino Roloff com a Rua Saxônia, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 64,166 m. confrontando com a Rua Erwino Roloff; ao OESTE, fazendo um ângulo de 76º 28' 10'', por 29,15 m. confrontando com o lote 1/A da Quadra "C"; ao NORTE, fazendo um ângulo de 283º 31' 50'', por 15,00 m. confrontando com o lote 1/A da quadra "C"; ao OESTE, fazendo um ângulo de 70º 53' 28'', por 15,876 m., confrontando com imóvel de Olimar Ludke (propriedade limítrofe do loteamento); ao SUL, fazendo um ângulo de 120º 11' 39'', por 63,776 m. confrontando com imóvel de Leonilda Kiekow Stephan; e, ao LESTE, fazendo um ângulo de 83º 36' 16'', por 55,797 m. confrontando por 31,586 m., com o lote nº 03 da quadra "C" e por 24,211 m. com o lote nº 02 da quadra "C", e fazendo um ângulo de 85º 18' 36'' fechando o polígono. Sem benfeitorias. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Protocolado sob nº 23.977

em 02 de março de 1999

Em. R\$ 9,40

Oficiala: *Cyfares Reg.*

AV. 4 - 8722 - 28 de dezembro de 2005 - ATUALIZAÇÃO- De acordo com documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia, - averbo que o nome correto do esposo da adquirente no R.1/8722 Lº 2, RG é "AUGUST OTTO HELMUT STEPHAN" e não como consta no referido registro. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 35.592

em 09 de dezembro de 2005

Em. R\$ 16,70

Oficiala: *Cyfares Reg.*

AV. 5 - 8722 - 20 de março de 2007 - De acordo com requerimento

CONTINUA A FOLHAS

"002"

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLR6S-G2Y9Q-C92SR-5A4J8>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

8722



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

NOVA PETRÓPOLIS, 20 de março de 2007

FLS.

02

MATRÍCULA

8722/2

Continuação de verso de folha 001 da matrícula nº 8722 Lº 2, RG:

AV. 5 - 8722 - 20 de março de 2007 - De acordo com requerimento instruído com a certidão oriunda do Foro local, a seguir integralmente transcrita, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia, e conforme Artigo 615-A do CPC alterado pela Lei nº 11.382 de 06 de dezembro de 2006, averbo o seguinte: "Estado do Rio Grande do Sul - Poder Judiciário. - CERTIDÃO - CERTIFICO que revendo em -- meu Cartório o sistema informatizado e a pedido da parte interessada, verifiquei a distribuição do Processo 1060001315-7, data da propositura: 18/12/2006, natureza: Execução Provisória; Valor da Ação: R\$ 1.501.438,53, em que E. Stephan Importação de Máquinas Ltda e Esther Leonilda Stephan são exequentes e Leonilda Kiekow Stephan é executada. Era o que me cumpria. Nova Petrópolis, 14 de março de 2007. Assinatura de Edson André Schwengber/Distribuidor-Contador." O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 37.671

em 14 de março de 2007

Em. R\$ 409,40

Oficiala: *Carla Rey*

R. 6 - 8722 - 14 de setembro de 2007 - MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA - EXEQUENTE: COSME BERNARDES ESPÍNDOLA, CIC nº 220 016 380/00, advogado. EXECUTADA: LEONILDA KIEKOW STEPHAN, CIC nº 277 249 300/82, casada. DEPOSITÁRIA: LEONILDA KIEKOW STEPHAN. VALOR: R\$ 223.388,93.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora datado de Nova Petrópolis/RS, 29 de agosto de 2007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edson Luis Corso, Juiz de Direito desta Comarca, extraído do Processo nº 114/1.06.0001316-5/Execução Provisória. IMÓVEL PENHORADO: Área remanescente de 3.081,3369 m2 sem benfeitorias (Junto com os imóveis matriculados sob nºs 945, 1.395, e 1.390 Lº 2, RG). O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 38.539

em 04 de setembro de 2007

Em. R\$ 234,90

Selo Digital nº 12692/06

nº 0384.07.0700001.00318.

Oficiala: *Carla Rey*

AV. 7 - 8.722 - 07 de novembro de 2014 - Fica cancelada a restrição e a penhora, averbada sob AV.5 e registrada sob R.6 desta matrícula, respectivamente, em virtude da Carta de Adjudicação, extraída do Processo nº 114/1.06.0001316-5 (Execução Provisória), assinada em 16 de agosto de 2013, pelo Exmo. Sr. Dr. Edison Luis Corso, Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis, RS, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 55242 em 14 de outubro de 2014.

Em. R\$29,00. Selo: 0384.01.1300003.27447 - R\$0,30; 0384.03.1400001.03494 - R\$0,55

Oficiala Designada: *Carla Rey*

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KLR6S-G2Y9Q-C92SR-5A4J8>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.
002v

MATRÍCULA
8.722

R.8 - 8.722 - 07 de novembro de 2014 - **CARTA DE ADJUDICAÇÃO - ADQUIRENTE: COSME BERNARDES ESPÍNDOLA**, brasileiro, advogado, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 220.016.380-00, portador da carteira de identidade número 1007341124, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº 1614, Apto 21, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS. **TRANSMITENTE: LEONILDA KIEKOW STEPHAN**, brasileira, aposentada, casada, inscrita no CPF sob número 277.249.300-82, portadora da carteira de identidade número 1070118987, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Erwino Roloff, nº 155, Bairro Bavária, nesta cidade. **AVALIAÇÃO: R\$90.129,10** (noventa mil, cento e vinte e nove Reais e dez centavos) avaliado em R\$90.129,10 (noventa mil, cento e vinte e nove Reais e dez centavos). **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação datada e passada aos 16 de agosto de 2013, pelo Exmo. Dr. Édison Luis Corso, Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis, RS, homologada em 14 de novembro de 2012, extraída dos autos do processo de Execução Provisória número 114/1.06.0001316-5. **IMÓVEL:** Fração ideal de **25%** do imóvel da presente matrícula. Inscrição Cadastral nº 01.10.014.0509.001. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 55242 em 14 de outubro de 2014. Em. R\$452,70. Selo: 0384.01.1300003.27448 - R\$0,30; 0384.07.0800001.03563 - R\$8,10

Oficiala Designada:

AV.9 - 8.722 - 15 de agosto de 2017 - **AVERBAÇÃO DE ÓBITO** - De acordo com documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia e em conformidade com a Certidão de Óbito do Livro C-138, folha 198, sob nº 36598, do RCPN da 2ª Zona de Caxias do Sul, RS, averbo que AUGUST OTTO HELMUT STEPHAN, faleceu em 23 de julho de 2014, no Hospital do Círculo, Caxias do Sul, RS. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 61399 em 24 de julho de 2017.

Em. R\$38,20. Selo: 0384.01.1600010.16279 - R\$1,40; 0384.03.1700001.01344 - R\$2,70

Oficiala Designada:

CONTINUA A FOLHAS

CELEBRADO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73. Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nova Petrópolis, RS, 06 de junho de 2023.

Alexandra Ponath Schons - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30 (0384.04.2000003.10305 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0384.02.2100004.27486 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0384.01.2100007.38532 = R\$ 1,80)

Total de Emolumentos: R\$ 68,50



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098475 53 2023 00008727 50