



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE NOVA PETRÓPOLIS  
PODER JUDICIÁRIO  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Registrador

**CERTIDÃO**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNKNU-KABXL-8FDKK-HZKZ8>

12.880

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos  
Comarca de Nova Petrópolis - RS  
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

NOVA PETRÓPOLIS, 14 de março de 2006

01

12.880

**IMÓVEL:** Localizado em LINHA OLINDA, zona urbana deste município, com a área de " QUATRO MIL, SESENTA E DOIS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS " (4.062,50 m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, por 53,00 metros, confrontando por 36,44 metros com imóvel de Jurgen Horlacher e Flávia Gisela Sareta e por 16,56 metros com a Rua Renânia; ao LESTE, fazendo um ângulo de 92º29'40" por 57,55 metros confrontando com imóvel de Elmo Schneider e Marina Seibt Schneider; ao SUL, fazendo um ângulo de 88º01'00", por 142,50 metros, confrontando por 93,10 metros com imóvel de Wilmar Nelson Haas e Heda Ritter Haas e por 49,40 metros com imóvel de Midio Drechsler e Ilse Drechsler; ao OESTE, fazendo um ângulo de - - 85º08'40", por 10,35 metros, confrontando com imóvel de August Otto Helmut Stephan e Leonilda Kiekow Stephan; ao NORTE, fazendo um ângulo de 94º20'40", por 83,00 metros, confrontando com imóvel de August Otto Helmut Stephan e Leonilda Kiekow Stephan (área "A"); e, ao OESTE, fazendo um ângulo de 265º39'20", por 48,50 metros, confrontando com imóvel de August Otto Helmut Stephan e Leonilda Kiekow Stephan (área "A"), e fazendo um ângulo de 94º20'40", fechando o polígono. (Esta descrição refere-se a "ÁREA B").

Sem benfeitorias.

**PROPRIETÁRIO:** USUCAPIÃO.

**REGISTRO ANTERIOR:** Não existe.

Em. R\$ 8,50

Oficiala: *Cyros Payer*

R. 1 - 12880 - 14 de março de 2006 - **USUCAPIÃO - ADQUIRENTES:** LEONILDA KIEKOW STEPHAN, brasileira, CI RG nº 1070118987 SSP/RS, CIC nº 277.249.300/82 e seu esposo AUGUST OTTO HELMUT STEPHAN, de nacionalidade alemã, portador da Carteira de Estrangeiro nº 0042439, RNE VO 32465D, Classificação Permanente, órgão emissor: SPMF/SR/RS em 01.10.1987, CIC nº 060.411.590/34, ambos aposentados, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Erwino Böloff, nº 155. -- **TRANSMITENTE:** Usucapião. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro de Usucapião, datado de 26 de dezembro de 2005, assinado pelo Exmo. - Sr. Dr. Cyro Luiz Pestana Püperi, Juiz de Direito Substitute desta Comarca, extraído do Processo nº 114/1.03.0001118-3/Usucapião, tendo como Juiz Prolator da Sentença o Exmo. Sr. Dr. Edison Luis Corso, Juiz de Direito desta Comarca, com sentença datada de 01 de junho de 2005, que transitou em julgado aos 23 de dezembro de 2005. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 3.000,00 (três mil reais). **EM TEMPO:** Os adquirentes são casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 35.899 em 21 de fevereiro de 2006

Em. R\$ 75,80

Oficiala: *Cyros Payer*

AV. 2 - 12880 - 20 de março de 2007 - De acordo com requerimento

CONTINUA NO VERSO

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Ofício dos Registros Públicos  
Comarca de Nova Petrópolis - RS  
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01v.	12880 <i>copy</i>

**AV. 2 - 12880 - 20 de março de 2007 - De acordo com requerimento instruído com a certidão oriunda do Foro local, a seguir integralmente transcrita, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia, e conforme artigo 615-A do CPC alterado pela Lei nº 11.382 de 06.12.2006, averbo o seguinte: Estado do Rio Grande do Sul - Poder Judiciário. CERTIDÃO - CERTIFICO que revendo em meu Cartório o sistema informatizado e a pedido da parte interessada, verifiquei a distribuição do Processo 1060001315-7, data da propositura: - - 18/12/2006, natureza: Execução Provisória; Valor da Ação: R\$ - - - 1.501.438,53, em que E. Stephan Importação de Máquinas Ltda e Esther Leonilda Stephan são exequentes e Leonilda Kiekow Stephan é executada. Era o que me cumpria. Nova Petrópolis, 14 de março de 2007. Assin. de Edson André Schwengber/Distribuidor-Contador." O referido é verdade e dou fé.**

Protocolado sob nº 37.671 em 14 de março de 2007

Em. R\$ 409,40

Oficiala: *copy*

**R. 3 - 12880 - 02 de dezembro de 2010 - PENHORA - EXEQUENTE/PARTE CREDORA: COSME BERNARDES ESPÍNDOLA, advogado, CPF nº 220.016.380/00. EXECUTADO/PARTE DEVEDORA: LEONILDA KIEKOW STEPHAN, casada, CPF nº 277.249.300/82. FORMA DO TÍTULO: Certidão para REGISTRO DE PENHORA datada de Nova Petrópolis/RS, 11 de novembro de 2010, assinada por Laura Cavalett Giusti/Oficiala Ajudante da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis/RS, extraída do Processo/Natureza " EXECUÇÃO PROVISÓRIA " sob nº 114/1.06.0001316-5. NOME DO JUIZ DE DIREITO: Edison Luis Corso/Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis/RS. VALOR DA AÇÃO: R\$ 223.388,93. IMÓVEL PENHORADO: A meação que pertence a devedora Leonilda Kiekow Stephan, no imóvel descrito no início desta matrícula, juntamente com a meação da mesma devedora no imóvel descrita na matrícula nº 7093 Lº 2, RG. O referido é verdade e dou fé.**

Protocolado sob nº 45.570 em 26 de novembro de 2010

Em. R\$ 472,90

Selo Digital/Lei 12692/06 nº 0384.07.0700001.00800.

Oficiala: *copy*

**AV. 4 - 12.880 - 07 de novembro de 2014 - Fica cancelada a restrição e a penhora, averbada sob AV.2 e registrada sob R.3 desta matrícula, respectivamente, em virtude da Carta de Adjudicação, extraída do Processo nº 114/1.06.0001316-5 - Execução Provisória, assinada em 16 de agosto de 2013, pelo Exmo. Sr. Dr. Edison Luis Corso, Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis, RS, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 55242 em 14 de outubro de 2014. Em. R\$29,00. Selo: 0384.01.1300003.27451 - R\$0,30; 0384.03.1400001.03496 - R\$0,55**

Oficiala Designada: *copy*

CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNKNU-KABXL-8FDKK-HZKZ8>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Ofício dos Registros Públicos  
Comarca de Nova Petrópolis - RS  
Livro N.º 2 - Registro Geral

NOVA PETRÓPOLIS, 07 de novembro de 2014

FLS.  
002

MATRÍCULA  
12.880



**R.5 - 12.880 - 07 de novembro de 2014 - CARTA DE ADJUDICAÇÃO - ADQUIRENTE: COSME BERNARDES ESPÍNDOLA**, brasileiro, advogado, solteiro, maior, inscrito no CPF sob número 220.016.380-00, portador da carteira de identidade número 1007341124, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº 1614, Apto 21, Bairro Auxiliadora, na cidade de Porto Alegre/RS. **TRANSMITENTE: LEONILDA KIEKOW STEPHAN**, brasileira, aposentada, casada, inscrita no CPF sob número 277.249.300-82, portadora da carteira de identidade número 1070118987, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Erwino Roloff, nº 155, Bairro Bavária, nesta cidade. **AVALIAÇÃO: R\$86.328,13** (oitenta e seis mil, trezentos e vinte e oito Reais e treze centavos) avaliado em R\$86.328,13 (oitenta e seis mil, trezentos e vinte e oito Reais e treze centavos). **FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação datada e passada aos 16 de agosto de 2013, pelo Exmo. Dr. Édison Luis Corso, Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis, RS, homologada em 14 de novembro de 2012, extraída dos autos do processo de Execução Provisória número 114/1.06.0001316-5. IMÓVEL: Fração ideal de 25% do imóvel da presente matrícula. Inscrição Cadastral nº 01.10.014.0724.001. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 55242 em 14 de outubro de 2014. Em. R\$452,70. Selo: 0384.01.1300003.27452 - R\$0,30; 0384.07.0800001.03565 - R\$8,10**  
Oficiala Designada: *Glaucia*

**AV.6 - 12.880 - 15 de agosto de 2017 - AVERBAÇÃO DE ÓBITO** - De acordo com documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia e em conformidade com a Certidão de Óbito do Livro C-138, folha 198, sob nº 36598, do RCPN da 2ª Zona de Caxias do Sul, RS, averbo que AUGUST OTTO HELMUT STEPHAN, faleceu em 23 de julho de 2014, no Hospital do Círculo, Caxias do Sul, RS. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 61399 em 24 de julho de 2017. Em. R\$38,20. Selo: 0384.01.1600010.16278 - R\$1,40; 0384.03.1700001.01343 - R\$2,70  
Oficiala Designada: *Glaucia*

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICADO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73. Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
Nova Petrópolis, RS, 06 de junho de 2023.

Alexandra Ponath Schons - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30 (0384.04.2000003.10304 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0384.02.2100004.27485 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0384.01.2100007.38531 = R\$ 1,80)

**Total de Emolumentos: R\$ 68,50**



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098475 53 2023 00008726 71**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNKNU-KABXL-8FDKK-HZKZ8>