



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE NOVA PETRÓPOLIS
PODER JUDICIÁRIO
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Registrador

CERTIDÃO

CNM: 098475.2.0001390-21

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FERBR-D52K5-U97NT-8GJ2Q>

1.390

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

NOVA PETRÓPOLIS, 10 de maio de 19 79

01

1.390

IMÓVEL: Um pedaço de terras, sem benfeitorias, sito em LINHA OLINDA, zona urbana deste distrito de sede, com a área de QUATRO MIL, QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS (4.455,00 m²), começando o mesmo à cento e noventa e cinco (195) metros abaixo da BR/116, entre os Kms. 88 e 89 da mesma (antiga Estrada Lucena, hoje rua particular), lado esquerdo Nova Petrópolis-Porto Alegre, medindo: ao LESTE e OESTE, a largura de trinta e três (33) metros, por cento e trinta e cinco (135) metros da extensão em ambos os lados de frente a fundos, limitando-se: ao OESTE, com imóvel de Fridolino Braun; fundos, ao LESTE e no lado SUL, com imóveis de Hugo Wedig; e, ao NORTE, com dito de Alcido Roloff.

PROPRIETÁRIOS: FRIDOLINO BRAUM e sua mulher ILSA LENZ BRAUN, doméstica, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF nº 001 596 303/72.

REGISTRO ANTERIOR: Nº 3.876 fls. 112 do Livro 3/E, deste Ofício.

Em.CR\$ 63,00

Oficial: *Cafarzi, Pery*

R.1-1390-10 de maio de 1979- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE: LEONILDA KIEKOW STEPHAN, CPF número 277 249 300/82, doméstica, brasileira, residente e domiciliada em Georg-Schlosser Str. 7 - 6300 - Lahn-Giessen - 1 - Alemanha Ocidental, casada. **TRANSMITENTES:** Fridolino Braun e sua mulher Ilza Lenz Braun, já acima qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada no dia 07 de maio de 1979, à fls. 16v./17v. Livro nº 52, pelo Tabelião desta Comarca, Plauto Mário Dalla Zen. **VALOR:** CR\$ 200.000,00 (Guias informativa nº 103/79 e de arrecadação número 8302). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

Em.CR\$ 310,00

Oficial: *Cafarzi, Pery*

AV. 2 - 1390 - 28 de dezembro de 2005 - ATUALIZAÇÃO - De acordo c/ documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia, averbo que LEONILDA KIEKOW STEPHAN é casada pelo REGIME DE COMUNHÃO DE BENS, desde 11 de julho de 1953, com o sr. AUGUST OTTO HELMUT STEPHAN. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 35.592 em 09 de dezembro de 2005

Em. R\$ 16,70

Oficiala: *Cafarzi, Pery*

AV. 3 - 1390 - 28 de dezembro de 2005 - AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS- Averbo a edificação de um prédio de alvenaria, destinado para fins residenciais, c/ a área de 439,76 m², concluído no ano de 1981, no valor declarado pelos requerentes de R\$ 200.000,00, conforme os seguintes documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia: Requerimento dos proprietários; Carta de Habitação s/nº, emitida em 04 de setembro de 1981; CND/INSS nº 027832005-19022020,

CONTINUA NO VERSO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS

Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

olv.

1390

emitida pela Internet aos 10 de novembro de 2005 com validade até 09 de maio de 2006, devidamente confirmada por esta Serventia. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 35.594

em 09 de dezembro de 2005

Em. R\$ 332,80

Oficiala: *após Reg.*

AV. 4 - 1390 - 20 de março de 2007 - De acordo com requerimento instruído com a certidão oriunda do Foro local, a seguir integralmente transcrita, cujos documentos ficam arquivados nesta Serventia, e conforme Artigo 615-A do CPC alterado pela Lei nº 11.382 de 06 de dezembro de 2006, averbo o seguinte: " Estado do Rio Grande do Sul. Poder Judiciário. CERTIDÃO - CERTIFICO que revendo em meu Cartório o sistema informatizado e a pedido da parte interessada, verifiquei a distribuição do Processo 1060001315-7, data da propositura: - - 18/12/2006, natureza: Execução Provisória; Valor da Ação: R\$ 1.501.438,53 em que E. Stephan Importação de Máquinas Ltda e Esther Leonilda Stephan são exequentes e Leonilda Kiekow Stephan é executada. Era o que me cumpria. Nova Petrópolis, 14 de março de 2007. Assinado de Edson André Schwengber/Distribuidor-Contador." O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 37.671

em 14 de março de 2007

Em. R\$ 409,40

Oficiala: *após Reg.*

R. 5 - 1390 - 14 de setembro de 2007 - MANDADO DE REGISTRO DE PENHORA - EXEQUENTE: COSME BERNARDES ESPÍNDOLA, CIC nº 220 016 380/00, advogado. EXECUTADA: LEONILDA KIEKOW STEPHAN, CIC nº 277 249 300/82, cadastrada, DEPOSITÁRIA: LEONILDA KIEKOW STEPHAN. VALOR: R\$ 223.388,93. - FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora datado de Nova Petrópolis/RS, 29 de agosto de 2007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Edson Luís Corso, Juiz de Direito desta Comarca, extraído do Processo nº 114/1.06.0001316-5/Execução Provisória. IMÓVEL PENHORADO: Área com 4.455,00 m2, com benfeitorias (junto com os imóveis matriculados sob nºs 945, 1.395 e 8.722 Lº 2, RG). O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 38.539

em 04 de setembro de 2007

Em. R\$ 234,90

Selo Digital/Lei 12692/06

nº 0384.07.0700001.00319.

Oficiala: *após Reg.*

AV.6 - 1.390 - 15 de agosto de 2017 - AVERBAÇÃO DE ÓBITO - De acordo com documentos apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia e em conformidade com a Certidão de Óbito do Livro C-138, folha 198, sob nº 36598, do RCPN da 2ª Zona de Caxias do Sul, RS, averbo que AUGUST OTTO HELMUT STEPHAN, faleceu em 23 de julho de 2014, no Hospital

CONTINUA A FOLHAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FERBR-D52K5-U97NT-8GJ2Q>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

1.999 MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral
15 agosto

2017

FLS.
002

MATRÍCULA
1.390

NOVA PETRÓPOLIS, de de

9

do Círculo, Caxias do Sul, RS. O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 61399 em 24 de julho de 2017.

Em. R\$38,20. Selo: 0384.01.1600010.16281 - R\$1,40; 0384.03.1700001.01346 - R\$2,70

Oficiala Designada:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FERBR-D52K5-U97NT-8GJ2Q>

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/07/73. Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.
Nova Petrópolis, RS, 14 de novembro de 2023.

Alexandra Ponath Schons - Escrevente Autorizada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30 (0384.04.2000003.12616 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0384.02.2100004.33006 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0384.01.2100007.47866 = R\$ 1,80)

Total de Emolumentos: R\$ 68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098475 53 2023 00017463 17