

PODER JUDICIÁRIO

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

JUÍZO DE DIREITO DA 2ª VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS

Excelentíssimo Senhor Doutor, FELIPE JAKOBSON LERRER, Juiz de Direito da 2ª VARA DO TRABALHO DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL/RS, autoriza GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, a vender via **VENDA DIRETA**, o bem abaixo descrito referente ao **processo de Nº 0020131-83.2021.5.04.0402** em que ROSA FERREIRA DO ROSÁRIO, move contra PORTAL OTICA E JOALHERIA EIRELI – ME.

O bem poderá ser visualizado, no endereço eletrônico <http://www.peterlongoleiloes.com.br>.

**VENDA DIRETA SOMENTE ONLINE:** A oferta será recebida até às 14 horas da data de 09 de dezembro de 2023, somente através do site mediante cadastro e e-mail do leiloeiro [peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br](mailto:peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br), com o valor e as condições a serem ofertadas e o cadastro completo do ofertante em nosso sistema.

**O valor da avaliação total geral: R\$ 126.940,00 (cento e vinte e seis mil reais) sendo este o valor do LANCE MÍNIMO.**

**PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO:** O edital, com fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no site [www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br).

**BENS: ITEM 1)** 91 (noventa e um) óculos de sol com lentes de filtro UVA/UVB, marcas e modelos variados, em bom estado de conservação. AVALIADO EM: R\$ 200,00 (duzentos reais) cada, fazendo um total de R\$ 18.200,00 (dezoito mil e duzentos reais); **ITEM 2)** 174 (cento e setenta e quatro) armações para óculos de grau, marcas e modelos variados, em bom estado de conservação. AVALIADO EM: R\$ 200,00 (duzentos reais) cada, fazendo um total de R\$ 34.800,00 (trinta e quatro mil e oitocentos reais); **ITEM 3)** 7 (sete) óculos de sol com lentes de filtro UVA/UVB em conjunto com armação para óculos de grau, marca Coconut, em bom estado de conservação. AVALIADO EM: R\$ 300,00 (trezentos reais) cada, fazendo um total de R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais); **ITEM 4)** 278 (duzentos e setenta e oito) pares de brincos banhados à prata, modelos e tamanhos variados, em bom estado de conservação. AVALIADO EM: R\$ 40,00 (quarenta reais) cada, fazendo um total de R\$ 11.120,00 (onze mil e cento e vinte reais); **ITEM 5)** 213 (duzentos e treze) pares de brincos banhados à ouro, modelos e tamanhos variados, em bom estado de conservação. AVALIADO EM: R\$ 40,00 (quarenta reais) cada, fazendo um total de R\$ 8.520,00 (oito mil e quinhentos e vinte reais); **ITEM 6)** 173 (cento e setenta) anéis banhados à ouro, modelos e tamanhos variados, em bom estado de conservação. AVALIADO EM: R\$ 100,00 (cem reais) cada, fazendo um total de R\$ 17.300,00 (dezessete mil e trezentos reais); **ITEM 7)** 28 (vinte e oito) colares banhados à ouro, modelos e tamanhos variados, de maior espessura, em bom estado de conservação. AVALIADO EM: R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais) cada, fazendo um total de R\$ 7.000,00 (sete mil reais); **ITEM 8)** 5 (cinco) relógios de parede com pêndulo da marca Herweg, modelos diversos, em bom estado de conservação. AVALIADO EM: R\$ 600,00 (seiscentos reais) cada, fazendo

um total de R\$ 3.000,00 (três mil reais); **ITEM 9**) 5 (cinco) relógios de parede da marca Herweg, tamanho grande, modelos diversos, em bom estado de conservação. AVALIADO EM: R\$ 300,00 (trezentos reais) cada, fazendo um total de R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais); **ITEM 10**) 9 (nove) relógios de parede da marca Herweg, tamanho médio, modelos diversos, em bom estado de conservação. AVALIADO EM: R\$ 200,00 (duzentos reais) cada, fazendo um total de R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais); **ITEM 11**) 12 (doze) relógios de parede da marca Herweg, tamanho pequeno, modelos diversos, em bom estado de conservação. AVALIADO EM: R\$ 50,00 (cinquenta reais) cada, fazendo um total de R\$ 600,00 (seiscentos reais); **ITEM 12**) 21 (vinte e um) quadros de parede com perfil decorativo, modelos e tamanhos variados, em bom estado de conservação. AVALIADO EM: R\$ 1.000,00 (um mil reais) cada, fazendo um total de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais);

**Valor total da avaliação: RS 126.940,00 (cento e vinte e seis mil e novecentos e quarenta reais), em 06/07/2023.**

**I - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS:** O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante. O imóvel está alienado fiduciariamente pela Caixa Econômica Federal CNPJ nº 00.360.305/0001-04., conforme descrito acima e na matrícula.

**II - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO:** O edital, com fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no site [www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br) (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados.

**III - PAGAMENTO DA ARREMATÇÃO: À VISTA:** Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs (vinte e quatro horas), após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Para aqueles que optarem em efetuar o pagamento na forma parcelada, deverá ser enviado para o e-mail do leiloeiro [peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br](mailto:peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br), até o início do primeiro leilão, a proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; e até o início do segundo leilão, a proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta deverá constar o valor do lance, sua forma de pagamento, o indexador de correção monetária e serão apreciadas todas as que levarem em conta as disposições legais conforme (art. 895, CPC), sendo que sua aceitação ou não estará sujeita a homologação do juízo. O proponente que enviar o e-mail com a forma de pagamento parcelado, também terá que efetuar seu lance no sistema eletrônico.


**IV - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO:** A comissão do Leiloeiro será sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de depósito ou Pix na conta do Leiloeiro. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão sobre o valor da arrematação (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

**V – FALTA DE PAGAMENTO:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

**VI - CIENTIFICAÇÃO:** Conforme o art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes,

seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado. Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal [www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br). Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932, Provimento CSM nº 1625/2009 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

**LEILOEIRO OFICIAL:** GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, JUCERGS nº180/2003. Maiores informações pelos fones: (54) 3028.5579 - 99191.0723 ou (51) 99118.0269 [www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br).



GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO  
LEILOEIRO OFICIAL