



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO DE REGISTROS
 ESTÂNCIA VELHA
 CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
 OFICIALA

Página *9* de 9

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRICULA
25518	Estância Velha, 12 de março de 1986	1	17789
<p>IMÓVEL: Um pedaço de terras sem benfeitorias, situado no lugar denominado Campo Grande, Estância Velha, com a área superficial de 40.000 m², tendo 65 metros de largura por 615,40 metros de comprimento, limitando-se pela frente ao sul, com terras dos vendedores, fundos ao norte com terras de Werno Konrath, ao leste com terras de Selinho de Brito, ao oeste com terras do mesmo Werno Konrath, cadastrado no INCRA sob nº 851.060.000.191, área 9,0; fração mínima de parcelamento 2,0; módulo 7,0; nº de módulos 1,28, os vendedores se obrigam a dar um acesso de 4 metros de largura ao comprador. PROPRIETÁRIOS: Antonio Rodrigues da Silva, agricultor e sua esposa Doracy Rodrigues da Silva, do lar, brasileiros, portadores do CIC 015.378.300/15, casados com comunhão de bens, residentes e domiciliados em Campo Grande, Estância Velha, neste ato representados por seu bastante procurador Jorge de Vargas. PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 35.054 do livro 3 AH, do Registro de Imóveis de São Leopoldo. A OFICIAL: <i>Celia Maria Barretta Graff</i> Cz\$21,00</p>			
<p>R. 1/17789, em 12 de março de 1986. TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTES: Antonio Rodrigues da Silva e sua esposa Doracy Rodrigues da Silva, acima qualificados. ADQUIRENTE: Lotário Engelman, comerciante, brasileiro, portador do CIC 075.309.860/15, casado com comunhão de bens com Ursula Kahl Engelman, residente e domiciliado em Estância Velha, na Rua Portão, nº 1556. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 22 de janeiro de 1986, lavrada no cartório de Ivoti, Lº 104, fls. 12v a 13v, nº 6907. VALOR: Cz\$15.000,00, para fins fiscais Cz\$60.000,00. A OFICIAL: <i>Celia Maria Barretta Graff</i> Cz\$285,00</p>			
<p>Av. 2-17789, em 03 de abril de 2000. Prot.º 54296 de 14.03.2000. Conforme requerimento e documentos, apresentados e arquivados neste Serviço, Lotário Engelman e sua esposa Ursula Kahl Engelman, proprietários do imóvel objeto da presente matrícula, são portadores das carteiras de identidade nºs 9033118754 e 3016520854, respectivamente e ela acha-se inscrita no CPF sob nº 360.962.530-91. OFICIAL: <i>Celia Maria Barretta Graff</i> R\$10,50 L</p>			
<p>Av. 3-17789, em 03 de abril de 2000. Prot.º 54296 de 14.03.2000. Conforme requerimento e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR 1998/1999, apresentados e arquivados neste Serviço, o imóvel objeto da presente matrícula acha-se atualmente cadastrado no INCRA sob nº 851078 002313 6, área total 9,0, módulo fiscal 7, nº de módulos fiscais 0,57, fração mínima de parcelamento 2,0. OFICIAL: <i>Celia Maria Barretta Graff</i> R\$10,50 L</p>			
<p>Av. 4-17789, em 03 de abril de 2000. Prot.º 54297 de 14.03.2000. Vendido parte, com a área de 20.000,00 metros quadrados, conforme re</p>			

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 2 de 9

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Estância Velha, 03 de abril de 19 2000

1

17789

gistro nº 1-28540, deste Serviço.

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff*

R\$ 10,50 L

Av. 5-17789, em 03 de abril de 2000. Prot. nº 54297 de 14.03.2000. Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 12 de janeiro de 2000, no Tabelionato de Estância Velha, Livro 62, fls. 187 e 188, sob nº 074/8.582, em virtude da venda objeto da Av. 4-17789, **remanesce na presente matrícula, um imóvel com as seguintes características: Um pedaço de terras, sem benfeitorias, situado em Campo Grande, Estância Velha, zona rural, com 20.000,00 metros quadrados, medindo 65,00 metros de largura e 307,70 metros de comprimento, com frente ao sul, onde limita com terras de Nilson Peno Jacobi, fundos ao norte limita com terras de Werno Konrath, ao leste limita com terras de Selinho de Brito e ao oeste limita com propriedade de Werno Konrath, sendo que o imóvel é atingido pela confrontação sul, por uma estrada de acesso.**

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff*

R\$ 10,50 L

Av. 6-17789, em 04 de abril de 2000. Prot. nº 54378 de 29.03.2000. Conforme escritura pública de servidão de passagem, lavrada em 27 de março de 2000, no Tabelionato de Estância Velha, Livro 21, fls. 092 e 093, sob nº 003.192, o imóvel objeto da presente matrícula possui acesso por uma estrada que parte da Rua Octaviano Nunes Cardoso e se que em direção sul/norte sobre terras de propriedade de Nilson Peno Jacobi, até atingir a confrontação sul do presente imóvel, conforme registro nº 2-28540.

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff*

R\$ 10,50 L

Av. 7-17789, em 05 de maio de 2009. Protocolo nº 80446 de 08/04/2009.

Conforme requerimento e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005, apresentados e arquivados neste Serviço, o presente imóvel acha-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: código do imóvel rural: 8510780023136; denominação do imóvel rural: não consta; área total: 4,0000ha.; classificação fundiária: minifúndio; data da última atualização: 08.11.2002; nº certificação planta/memorial: não consta; indicações para localização do imóvel rural: Morro Agudo, Estância Velha, RS; módulo rural: 30,0000ha.; nº de módulos rurais: 0,10; módulo fiscal do município: 7,0000ha.; nº de módulos fiscais: 0,57; FMP: 2,0000ha.; situação jurídica do imóvel rural (áreas registradas) município do Cartório: Estância Velha; data do registro: 01.07.1986; Ofício: 1; matrícula: não consta; registro: 0017780; Livro ou Ficha: 4E5; área: 4,0000ha.; áreas do imóvel rural: registradas: 4,000ha.; área de posse a justo título: não consta; área de posse simples ocupação: não consta; área medida: 4,0000ha.; nome do detentor (declarante): Lotario Engelmann; CPF: 7530986015; nacionalidade: brasileiro; código da pessoa: 013097075; % de detenção: 0; total de condôminos deste imóvel: 0; número de CCIR: 03359395050; número do Nirf:

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 3 de 9

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 05 de maio de 2009

02

17789

7.575.857-1.

Selo: 0201.03.0800106.03441 - R\$ 0,40.

PED: R\$ 2,50. Selo PED: 0201.01.0900003.19610 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff*

Emolumentos R\$ 19,10 P

R.8-17789, em 05 de maio de 2009. Protocolo nº 80447 de 08/04/2009.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: LOTÁRIO ENGELMANN, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 9033118754, expedida pela SSP/RS em 14/09/1983, inscrito no CPF sob nº 075.309.860-15 e sua mulher **URSULA KAIL ENGELMANN**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 3016520854, expedida pela SSP/RS em 24/07/1997, inscrita no CPF sob nº 360.962.530-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Portão, nº 1556, na cidade de Estância Velha/RS.

ADQUIRENTE: **ILDOMAR SANTORO**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 2/R1.543.682, expedida pela SSP/SC em 05/05/1982, inscrito no CPF sob nº 498.580.339-15, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 29/12/1979 com **NADIRA TEIXEIRA DE CAMARGO SANTORO**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5016213075, expedida pela SSP/RS em 17/05/1989, inscrita no CPF sob nº 578.103.620-20, residente e domiciliado na Rua Bom Jesus, nº 94, Bairro Campo Grande, na cidade de Estância Velha/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 08 de abril de 2009, no Tabelionato de Estância Velha/RS, Livro nº 82, fls. 143 a 144, sob nº 095/12.736.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 14.000,00; para fins fiscais R\$ 20.860,00, conforme guia de pagamento de ITBI nº 226/23032009.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Selo: 0201.06.0700084.03987 - R\$ 4,00.

PED: R\$ 2,50. Selo PED: 0201.01.0900003.19637 - R\$ 0,20.

OFICIAL: *Celia Maria Barretta Graff*

Emolumentos R\$ 161,80 P

Av.9-17.789, em 23 de janeiro de 2012. Protocolo nº 89849 de 02/01/2012.

Conforme requerimento e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, apresentados e arquivados neste Serviço, o presente imóvel acha-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: código do imóvel rural: 851.078.002.313-6; denominação do imóvel rural: não consta; área total: 4,0000ha.; classificação fundiária: Minifundio; data da última atualização: 08/11/2002; nº certificação planta/memorial: 0; indicações para localização do imóvel rural: Morro Agudo, Estância Velha/RS; módulo rural: 30,0000ha.; nº de módulos rurais: 0,10; módulo fiscal do município: 7,0000ha.; nº de módulos fiscais: 0,5700; FMP: 2,0000ha.; situação jurídica do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 4 de 9

Grande
Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 23 de janeiro de 2012

02v

17.789

VERSO

imóvel rural (áreas registradas) município do Cartório: Estância Velha; data do registro: 01/07/1986; Ofício: 1; matrícula: não consta; registro: 0017780; Livro ou Ficha: 4E5; área: 4,0000ha.; áreas do imóvel rural: registradas: 4,0000ha.; área de posse a justo título: 0,0000ha.; área de posse simples ocupação: 0,0000ha.; área medida: 4,0000ha.; nome do detentor (declarante): Lotario Engelmann; CPF: 075.309.860-15; nacionalidade: Brasileira; código da pessoa: 01.309.707-5; % de detenção: 0,00; total de condôminos deste imóvel: 0; número de CCIR: 06802587096; número do Nirf: 7.575.857-1.

Averbação sem valor declarado: R\$22,10 (0201.03.1100017.00765 - R\$0,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0201.01.1100012.25319 - R\$0,25)

OFICIAL *[Assinatura]*

R\$25,75 F

R.10-17.789, em 23 de janeiro de 2012. Protocolo nº 89850 de 02/01/2012.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: ILDOMAR SANTORO, aposentado, portador da carteira de identidade nº 2/R1.543.682, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 498.580.339-15 e sua esposa NADIRA TEIXEIRA DE CAMARGO SANTORO, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5016213075, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 578.103.620-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 29/12/1979, residentes e domiciliados na Rua Bom Jesus, nº 94, Bairro Campo Grande, na cidade de Estância Velha/RS, representados por seu procurador Daniel Silva de Brito, inscrito no CPF sob nº 419.802.550-91.

ADQUIRENTE: DENNER DE OLIVEIRA BRITO, brasileiro, estudante, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 3092533862, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 013.713.670-60, residente e domiciliado na Rua Adolfo Otto Koch, nº 475, Bairro das Rosas, na cidade Estância Velha/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 29 de dezembro de 2011, no Tabelionato de Estância Velha-RS, Livro nº 89, fls. 159v a 160v, sob nº 096/14.504.

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 40.000,00; para fins fiscais R\$ 40.000,00, conforme guia de pagamento de ITBI nº 6368/31082011.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

Registro com valor declarado: R\$227,90 (0201.06.0900023.05354 - R\$4,85)

Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0201.01.1100012.25320 - R\$0,25)

OFICIAL *[Assinatura]*

R\$235,90 F

Av.11-17.789, em 23 de maio de 2014. Protocolo nº 97067 de 09/05/2014.

Conforme Certidão para Fins de Averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de Outros Bens Sujcitos a Penhora ou Arresto, expedida em 05.05.2014, apresentada e arquivada neste Serviço, e de acordo com o art. 615-A do Código de

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Página 8 de 9

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

Estância Velha, 23 de maio de 2014

03

17.789

Processo Civil, averbo que tramita na 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS, o processo nº 019/1.14.0005977-9 - Execução de Título Extrajudicial, que Endres & Oliveira Participações Societárias Ltda move contra Gasanne Grupo Comercial Ltda ME e Denner de Oliveira Brito, cujo valor da ação é de R\$ 10.212,21.

Averbação com valor declarado: R\$70,10 (0201.06.0900023.09114 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0201.01.1300015.29162 = R\$0,30)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$79,20 J

R.12-17.789, em 6 de abril de 2015. Protocolo nº 99705 de 19/03/2015.

TÍTULO: Penhora.

CREDORES: ENDRES & OLIVEIRA PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.624.077/0001-32.

DEVEDOR: DENNER DE OLIVEIRA BRITO, brasileiro, natural de Estância Velha/RS, filho de Daniel Silva de Brito e de Ângela Marisa de Oliveira Brito, nascido em 21.05.1989, portador da carteira de identidade nº 3092533862, inscrito no CPF sob nº 013.713.670-60.

FIEL DEPOSITÁRIO: Denner de Oliveira Brito.

FORMA DO TÍTULO: Certidão para registro de penhora, expedida em 19.03.2015, pelo Escrivão da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo/RS (processo nº 019/1.14.0005977-9).

IMÓVEL: O objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 12.886,24.

DEMAIS CONDIÇÕES: As do instrumento.

Registro com valor declarado: R\$ 169,20 (0201.06.0900023.09761 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60 (0201.01.1400018.07128 = R\$ 0,30)

OFICIAL: *[Assinatura]*

R\$ 178,50 J

Av.13-17.789, em 15 de outubro de 2019. Protocolo nº 112096 de 14/10/2019.

Nos termos do Prov. 39/2014-CNJ e conforme protocolo de indisponibilidade nº 201910.1111.00745816-IA-250, expedido pela Vara do Trabalho de Estância Velha/RS, recebido em 11/10/2019, apresentado e arquivado neste Serviço, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 00004730920145040341, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Denner de Oliveira Brito, inscrito no CPF sob nº 013.713.670-60.

OBS.: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Averbação sem valor declarado: R\$36,10 (0201.04.1600013.08922 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0201.01.1900008.08818 = R\$1,40)

OFICIAL: *[Assinatura]*

NIHIL BR

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 6 de 9

Grand
Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 26 de janeiro de 2021

03
verso

17.789

Av.14-17.789, em 26 de janeiro de 2021. Protocolo nº 115712 de 19/01/2021.
Conforme Ofício nº 710012266401, expedido em 18/12/2020, pelo Ilmo. Sr. Felipe Galvão Stumpf, Diretor de Secretaria da 6ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, apresentado e arquivado neste Serviço, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 5045536-39.2020.4.04.7100/RS, que o Ministério Público Federal move contra Denner de Oliveira Brito, inscrito no CPF sob nº 013.713.670-60 e outros, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula.

OBS.: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0201.04.2000011.01490 = R\$3,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0201.01.2000018.05128 = R\$1,40)

OFICIAL: *sub. farado*

NIHIL K

Av.15-17.789, em 31 de agosto de 2021. Protocolo nº 117740 de 02/08/2021.
De acordo com o Provimento 24/2017-CGJ e conforme Termo de Penhora, expedido em 04/12/2020, pelo Ilmo. Sr. João Batista Somer Kressin, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo-RS, apresentado e arquivado neste Serviço, averbo que o **imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado**, nos autos do processo 5000873-54.2015.4.04.7108/RS - Execução de Título Extrajudicial, que a **Caixa Econômica Federal - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, move contra **Denner de Oliveira Brito**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 3092533862, inscrito no CPF sob nº 013.713.670-60, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, nº 143, B, Bairro Pátria Nova, na cidade de Novo Hamburgo-RS; cuja ação também é movida contra **Danielly de Oliveira Brito**, brasileira, solteira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 5092533909, inscrita no CPF sob nº 013.711.680-24, residente e domiciliada na Rua Carlos Antonio Bender, nº 137, Bairro União, na cidade de Estância Velha/RS; e **Gasanne Grupo Comercial e Industrial Ltda. - ME.**, inscrita no CNPJ sob nº 07.492.120/0001-00, com sede na Rua Carlos Antonio Bender, nº 137, fundos, Bairro União, na cidade de Estância Velha/RS, sendo que Denner de Oliveira Brito, acima qualificado, foi nomeado fiel depositário, sendo avaliado em R\$ 30.000,00

Averbação com valor declarado: R\$139,50 (0201.06.2000011.00396 = R\$24,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0201.01.2100005.12031 = R\$1,40)

OFICIAL: *sub. farado*

R\$170,70 A

Av.16-17.789, em 1 de abril de 2022. Protocolo nº 120058 de 22/03/2022.
Conforme Ofício nº 710015031834, expedido em 21 de março de 2022, pelo Ilmo. Sr. Felipe Galvão Stumpf, Diretor de Secretaria da 6ª Vara Federal de Porto Alegre-RS, oriundo do processo nº 5012530-70.2022.4.04.7100/RS, apresentado neste Serviço, **fica cancelada a averbação 14-17.789.**

OBS.: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 7 de 9

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estância Velha, 01 de abril de 2022

FLS.

04

MATRÍCULA

17.789

(PEPO).

Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0201.04.2100009.04562 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0201.01.2100011.09431 = R\$1,80)

OFICIAL: *SJB*

NIHIL TS

Av.17-17.789, em 27 de julho de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o disposto no artigo 3º do Provimento nº 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM)** sob nº 10164.2.0017789-72.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0201.04.2200006.02855 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0201.01.2100011.18473 = NIHIL)

OFICIAL SUBSTITUTA: *J J*

NIHIL BR

Av.18-17.789, em 27 de julho de 2022. Protocolo nº 121163 de 25/07/2022.

Nos termos do Prov. 39/2014-CNJ e conforme protocolo de cancelamento de indisponibilidade nº 202207.2515.02264230-TA-091, expedido pelo Vara do Trabalho de Estância Velha-RS, recebido em 25/07/2022, oriundo do processo nº 00004730920145040341, apresentado neste Serviço, **fica cancelada a indisponibilidade averbada sob nº 13-17.789.**

OBS.: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0201.04.2200006.02856 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0201.01.2100011.18474 = R\$1,80)

OFICIAL SUBSTITUTA: *J J*

NIHIL BR

Av.19-17.789, em 02 de setembro de 2022. Protocolo nº 121421 de 19/08/2022.

Conforme Ofício nº 1047/2017, expedido em 10 de agosto de 2017, pela Exma. Sra. Dra. Joseline Mirele Pinson de Vargas, MMª. Juíza de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo-RS, oriundo do processo nº 019/1.14.0005977-9 - Execução de Título Extrajudicial, apresentado neste Serviço, **fica cancelado o registro nº 12-17.789.**

Averbação com valor declarado: R\$113,50 (0201.06.2000011.00768 = R\$32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0201.01.2200010.00549 = R\$1,80)

OFICIAL SUBSTITUTA: *J J*

R\$153,60 BR

Av.20-17.789, em 02 de setembro de 2022. Protocolo nº 121422 de 19/08/2022.

Conforme Ofício nº 710015862345, expedido em 21/07/2022, pelo Exmo. Sr. Dr. Norton Luis Benites, MM. Juiz da 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo-RS, oriundo do processo nº 5004235-20.2022.4.04.7108/RS - Embargos de Terceiros (número originário 5000873-54.2015.4.04.7108/RS), apresentado neste Serviço, **fica cancelada a averbação nº 15-17.789.**

Averbação com valor declarado: R\$137,60 (0201.06.2000011.00769 = R\$32,30)

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
CÉLIA MARIA BARRETTA GRAFF
OFICIALA

Páginas 8 de 9

Amor
Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 02 de setembro de 2022

04v
VERSO

17.789 *B*

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0201.01.2200010.00550 = R\$1,80)

OFICIAL SUBSTITUTA: *22*

R\$177,70 BR

Av.21-17.789, em 24 de novembro de 2022. Protocolo nº 122241 de 18/11/2022.
Conforme requerimento, Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2022, e demais documentos apresentados neste Serviço, averbo que o imóvel objeto da presente matrícula, acha-se cadastrado no INCRA com as seguintes características: código do imóvel rural: 851.078.002.313-6; denominação do imóvel rural: não informado; área total: 4,0000ha.; classificação fundiária: Pequena Propriedade; data do processamento da última declaração: 08/11/2022; área certificada: 0,0000; indicações para localização do imóvel rural: Morro Agudo; município sede do imóvel rural: Estância Velha; UF: RS; módulo rural: 30,0000ha.; nº de módulos rurais: 0,10; módulo fiscal: 7,0000ha.; nº de módulos fiscais: 0,5700; fração mínima de parcelamento: 2,00ha.; situação jurídica do imóvel rural (áreas registradas) UF/município do Cartório: RS/Estância Velha; data do registro: 01/07/1986; CNS ou Ofício: 1; matrícula ou transcrição: 0017780; registro: nada consta; Livro ou Ficha: 4E5; área: 4,0000ha.; área do imóvel rural: registrada: 4,0000ha.; posse a justo título: 0,0000ha.; posse por simples ocupação: 0,0000ha.; área medida: 4,0000ha.; dados do declarante nome: Lotario Engelmann; CPF/CNPJ: 075.309.860-15; nacionalidade: brasileira; total de pessoas relacionadas ao imóvel: 1; dados dos titulares: CPF/CNPJ: 075.309.860-15; nome: Lotario Engelmann; condição: Proprietario ou Posseiro Individual; detenção: 100,00%; número do CCIR: 52970551226; número do NIRE: 7.575.857-1.

Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0201.04.2200011.01987 = R\$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0201.01.2200010.08090 = R\$1,80)

OFICIAL SUBSTITUTA: *Duam*

R\$56,60 GLE

R.22-17.789, em 24 de novembro de 2022. Protocolo nº 122214 de 16/11/2022.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTE: DENNER DE OLIVEIRA BRITO, brasileiro, filho de Daniel Silva de Brito e de Ângela Marisa de Oliveira Brito, empresário em sociedade, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, portador da carteira de identidade nº 3092533862, inscrito no CPF sob nº 013.713.670-60, residente e domiciliado na Rua Adolfo Otto Koch, nº 475, Bairro das Rosas, na cidade de Estância Velha/RS, representado por seu procurador André Juliano Silveira Niehues, inscrito no CPF sob nº 913.714.659-91.

ADQUIRENTE: ANDRÉ JULIANO SILVEIRA NIEHUES, brasileiro, filho de João Carlos Niehues e de Odete Niehues, advogado, divorciado, o qual declarou não conviver em união estável, portador da carteira de identidade nº 69700837, inscrito no CPF sob nº 913.714.659-91, residente e domiciliado na Avenida Pedro Adams Filho, nº 3968, apartamento 902, Bairro Pátria Nova, na cidade de Novo Hamburgo/RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 14 de novembro de 2022, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo-RS, Livro nº 457, fls. 155 a 156, sob nº

Continua na Próxima Página

