

EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA
MM. 1ª VARA CÍVEL DO FORO REGIONAL DA RESTINGA DA
COMARCA DE PORTO ALEGRE - RS.

PROCESSO Nº 5000557-33.2021.8.21.4001

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM DAS
FIGUEIRAS II** já qualificado nos autos da presente ação que contende
com **ADRIELE BRAGA INACIO** vem respeitosamente à presença de V.
Exa., por seu procurador firmatário, em atendimento ao respeitável
despacho de fls., dizer e requer o que segue:

O condomínio exequente esclarece que pela
busca em sites no Goggle, encontrou-se apartamentos no mesmo
prédio, no próprio condomínio que estão a venda no valor médio de
R\$175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais) valores condizentes
com padrão construtivo do prédio, sem grande infraestrutura.

Ressalta-se ainda que a experiência nos mostra
que para a venda em leilão se tornar atraente e alcançar seu resultado
prática, a avaliação deve ser feita com desconto sobre o valor total de
10%, referente a depreciação do imóvel, custos com leiloeiro e registro
de imóveis.

Nesse passo, entendemos como justa e correta
a avaliação do imóvel em comento em **R\$175.000,00** (cento e setenta e
cinco mil reais), requerendo o recebimento da presente e homologação
do valor ora sugerido.

Nestes termos
Pede deferimento

Porto Alegre, 12 de abril de 2023.

Jaires Ruggeri
OAB/RS 54.391

Flávio Eduardo dos Santos Rosa
OAB/RS 58.431



Gentil Claudionor De Souza Lopes, 65
Chapéu do Sol, Porto Alegre



R\$ 180.000

Apartamento em chapéu do sol

51m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Garagem

CONTATAR

chavesna mão.com.br/apartamentos/rs-porto-alegre/chapeu-do-sol/

Procurar imóveis ou veículos

chaves na mão

Filtros Limpar tudo

Seleção atual 2 Filtros aplicados

Localização

Digite um bairro ou cidade

Chapéu Do Sol - Porto Alegre, RS



Gentil Claudionor De Souza Lopes, 125
Chapéu do Sol, Porto Alegre

Apartamento com 2 quartos à venda no GENTE CLAUDIONOR DE SOUZA LOPES, 125, Chapéu do Sol...

R\$ 169.000
Cond: R\$ 240

2 Quartos 1 Garagem

CONTATAR



Gentil Claudionor De Souza Lopes, 65
Chapéu do Sol, Porto Alegre



R\$ 180.000

Apartamento em chapéu do sol

51m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Garagem

CONTATAR