



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=74.279= MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		01	=74.279= ψ
		CAXIAS DO SUL, 13 ^o de abril de 19 98.			
<p>IMÓVEL: LOJA NÚMERO 20, com mezanino, sito no prédio de alvenaria denominado CAXIAS MARTCENTER, situado com frente na Estrada Estadual RS122, Km 02, nesta cidade, com as seguintes áreas: total de 66.12969m², útil de 37,50000m², uso comum de 28,62969m², fração ideal de 137,74001m² ou 0,24596%, no terreno sobre o qual está edificado o citado prédio, que é constituído pelo lote administrativo nº 01, da quadra nº 2.404, com frente para a faixa de domínio da Estrada Estadual RS 122, lado par, distando aproximadamente 180,00 metros da esquina com a rua Alexandre Rizzo, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais o limite do loteamento Sol Nascente e área ainda não urbanizada, sito no Bairro Desvio Rizzo, com a área de 56.000,00m², o qual mede e confronta: ao noroeste, por 300,00 metros com o limite da faixa de domínio da Estrada Estadual RS 122; ao leste, por 329,99 metros, com terras do BRDE - Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul; ao sudeste, por 73,10 metros com o lote nº 02, da Sociedade Literária São Boaventura; e, ao sudoeste, por 313,84 metros com o atual lote nº 01, da Instaladora São Marcos.</p> <p>PROPRIETÁRIO: IMIGRANTE CENTER - INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede e foro jurídico nesta cidade, estabelecida na Avenida Rio Branco, nº425 Bairro São Pelegrino, CGCMF. sob nº 00.206.456/0001-02.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: R.1, R.2 e Av.6/M.69.028, L92-RG, em 17.02.97, 07.07.97 e 13.04.08, respectivamente.</p> <p>A presente matrícula foi aberta de conformidade com a petição datada de 10 de março de 1.998, com firmas reconhecidas, ficando uma via aqui arquivada.</p> <p>EMOL: R\$4,70</p>					
				 Oficial e/ou Oficial Subst.	
		Av.1 - 13 de abril de 1.998.			
		Certifico, que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi registrada a Convenção de Condomínio do Empreendimento Imobiliário denominado Caxias Martcenter, conforme R.6.591, fls.01/16, L93-Aux.			
		EMOL: R\$9,40 = 1,00 URE			
		PROT: 109.971-1T, de 16.03.98.			
		 Tatiane Domeneghini - escrevente		 Oficial e/ou Oficial Subst.	
<p>R.2/74.279 - Em 23 de outubro de 2014.</p> <p>COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 23.09.2014, no livro nº 362-A, fls. 106 a 107, sob nº 87.249/050, por Victor Ferreira Cunha Lima, 2º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.</p> <p>TRANSMITENTE: IMIGRANTE CENTER - INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 00.206.456/0001-02, com sede na Avenida Rio Branco, nº 425, Bairro São Pelegrino, nesta cidade.</p> <p>ADQUIRENTE: AÇOMAT FERRAMENTAS E MÁQUINAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 82.659.657/0001-20, com sede na Rua 02 de Setembro, nº 196, Bairro Itoupava Norte, na cidade de Blumenau-SC.</p> <p style="text-align: right;">— continua no verso —</p>					

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -----



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01vº	=74.279=

VALOR: R\$47.154,65 (quarenta e sete mil, cento e cinquenta e quatro reais e sessenta e cinco centavos).

VALOR FISCAL: R\$85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).

CONDIÇÕES: As da escritura.

CND/INSS: Certidão negativa de débitos sob nº 226392014-88888456.

RECEITA FEDERAL: Certidão Conjunta Negativa de débitos sob nº FD9E.ED3E.139B.95C9.

EMOL: R\$449,30.

PROT. 318220 do Lº 1-BP em 08/10/2014.

Selo: 0132.01.1400006.51947, 0132.07.1400004.03521, valor de R\$8,40.

Glásiane Zenatto - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.3/74.279 - Em 06 de março de 2020.

PENHORA: Conforme Mandado nº 720005300947, datado de 03/12/2019, e Despacho/Decisão, datado de 09/07/2019, extraídos dos autos da Execução Fiscal nº 5015944-62.2016.4.04.7205/SC, expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Ivan Arantes Junqueira Dantas Filho, MM. Juiz Federal da 5ª Vara Federal de Blumenau/SC, ficando os documentos aqui arquivados.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADA: AÇOMAT FERRAMENTAS E MÁQUINAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 82.659.657/0001-20.

VALOR: R\$171.818,50, em 02/2018, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 74.262 do Lº02-RG. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 410818 do Lº 1-DC em 13/02/2020.

EMOL: R\$258,30(s/R\$93.459,47, cfe. Prov. 62/94 da CGJ). Selo: 0132.07.1800004.09885 = R\$36,60.

Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.1900006.52916 = R\$1,40. Isenção: PEPO.

Escrevente: João Pedro C. Zanotto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/74.279 - Em 23 de outubro de 2020.

PREMONITÓRIA: Certifico que, conforme Certidão emitida em 25/09/2020 pelo Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, processo nº 5016705-98.2020.8.21.0010 do 1º Juízo da 6ª Vara Cível desta Comarca, e requerimento do Condomínio Caxias Martcenter, datado de 25/09/2020, assinado por seu síndico, Amador Batista Zordan, com firma reconhecida, instruído com cópia autenticada da ata de assembleia geral ordinária, para fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, foi admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que Condomínio Caxias Martcenter, CNPJ 01.748.240/0001-31, move contra Açomat Ferramentas e Máquinas Ltda, CNPJ 82.659.657/0001-20. Valor da Causa: R\$98.533,88, em conjunto com o imóvel

Continua na fl.02

continua a folhas

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior - :::

=74.279=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 23 de outubro de 2020

FLS.	MATRÍCULA
02	74.279 <i>Ø</i>

matriculado sob nº 74.262 do Lº2-RG. Ficando os documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 419224 do Lº 1-DG em 29/09/2020.
EMOL: R\$157,40. Selo: 0132.06.2000004.01436 = R\$24,50.
Proc. eletrônico: R\$5,00. Selo: 0132.01.2000015.04664 = R\$1,40.
Escrevente: João Pedro C. Zanotto

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/74.279 - Em 08 de fevereiro de 2021.

PENHORA: Conforme Mandado de Registro da Penhora, datado de 16/12/2020, extraído dos autos do processo nº 0020220-46.2020.5.04.0401 Carta Precatória (referente ao processo nº 0000429-10.2017.5.12.0002, que tramita perante a 1ª Vara do Trabalho de Blumenau-SC), expedido pela Exma. Sra. Dra. Marilene Sobrosa Friedl, MM. Juíza do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho desta cidade, ficando o documento arquivado neste Ofício.

AUTOR: DIOGO JOSÉ DA SILVA, inscrito no CPF sob nº 069.184.119-50, domiciliado na rua Antônio Jacinto dos Santos, nº 34, Nova Esperança, na cidade de Blumenau-SC.

RÉUS: 1) ACOMAT FERRAMENTAS E MÁQUINAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 82.659.657/0001-20, localizada na rua Maria Cristina Faria, nº 275 - casa, Concenza, na cidade de Mateus Leme-MG; e 2) RAFAEL SIDNEI CUNHA, inscrito no CPF sob nº 788.628.929-34, localizado na rua Farmacêutico João Medeiros, nº 66, apto. 1102, Jardim Blumenau, na cidade de Blumenau-SC.

VALOR: R\$10.165,00, atualizado até 16/05/2019, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 74.262, Lº 2-RG. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 424194 do Lº 1-DI em 12/01/2021.
EMOL: R\$89,60 (s/R\$5.529,71 cfe Prov. 62/94 - CGJ/RS). Selo: 0132.06.2000004.03343 = R\$24,50.
Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100002.05121 = R\$1,40.
Isenção: PEPO.
Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/74.279 - Em 04 de outubro de 2021.

PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 18/03/2021, extraído dos autos do processo nº 0020107-55.2021.5.04.0402 Carta Precatória Cível, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Gustavo Friedrich Trierweiler, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, ficando o documento arquivado neste Ofício.

AUTORES: CLARISSE SCHENAIDER e OUTROS (2).

RÉU: ACOMAT FERRAMENTAS E MÁQUINAS LTDA, nesta cidade.

VALOR DA DÍVIDA: R\$39.260,61, atualizado até o dia 30/11/2020, em

continua no verso

Continua na próxima página - :::

.....
.....
.....
.....
.....

Continuação da página anterior - - - - -



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	74.279

conjunto com o imóvel matriculado sob nº 74.262, Lº 2-RG. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 436971 do Lº 1-DN em 03/09/2021.

EMOL: R\$121,60 (s/R\$19.630,31). Selo: 0132.06.2000004.07516 = R\$24,50.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100032.01650 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Silvia Barcelos Reck

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av. 7/74.279 - Em 04 de outubro de 2021.

PENHORA: Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, datado de 27/05/2021, extraído dos autos do processo nº 0020055-59.2021.5.04.0402 Carta Precatória Cível, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Gustavo Friedrich Trierweiler, MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho desta cidade, ficando o documento arquivado neste Ofício.

AUTOR: FÁBIO FRARE, inscrito no CPF sob nº 040.757.539-13, residente à Rua Conceição Manoel Joaquim, nº 45, apto 103, Tribess, na cidade de Blumenau-SC.

RÉU: ACOMAT FERRAMENTAS E MÁQUINAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 82.659.657/0001-20, situada à Rodovia RSC-453, nº 4140, km 02 - MartCenter Shopping, Desvio Rizzo, nesta cidade.

VALOR DA DÍVIDA: R\$53.280,93, em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 74.262 Lº 2-RG. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 437246 do Lº 1-DN em 10/09/2021.

EMOL: R\$139,50 (s/R\$26.640,47). Selo: 0132.06.2000004.07518 = R\$24,50.

Proc. eletrônico: R\$5,30. Selo: 0132.01.2100032.01697 = R\$1,40.

Isenção: PEPO.

Escrevente: Silvia Barcelos Reck

Silvia Barcelos Reck

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 05 de outubro de 2021.


Total: Nihil

Certidão Matrícula 74.279 - 4 páginas: Nihil (0132.03.2100030.03233 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0132.02.2100031.02077 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0132.01.2100032.02259 = Nihil)

Documento assinado por MARIANGELA
ROCHA NUNES:58736611034. O hash SHA256
do documento é
E3D44C91F5535855F88DE44DA07979D03A06
0444967F2449FD70D23AC1BB01E2



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2021 00120206 47

