

Porto Alegre , 29 de Maio de 2022.

Foi nos solicitado uma avaliação a preço de mercado de um apartamento na cidade de Cachoeirinha, na grande Porto Alegre / RS , apartamento 201 na rua Dos Plátanos nº 678 , com área total de 85,91 m<sup>2</sup> e área privativa de 68,62 , melhor descrito na matrícula nº 45.288 do Registro Geral do município de Cahoeirinha .

O método de trabalho foi visitar o local e seu em torno , e também consultamos nosso site imobiliário onde é cadastrado mais de 51.000 imóveis e exemplos consideráveis de imóveis semelhantes ao relacionado estão cadastrados.

Também foi consultado a compra e venda de imóveis semelhantes já divulgados na região para chegarmos a este valor .

Portanto , em nossa opinião referendada por estes aspectos mencionados anteriormente , este imóvel vale R\$3.000,00 / m<sup>2</sup> privativos , portanto totalizando **R\$ 205.000,00** ( duzentos e cinco mil reais ).

Atenciosamente ....

