



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE RIO GRANDE
 REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, neste Serviço de Registro de Imóveis a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	50.477		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL Registro de Imóveis do Rio Grande - RS Livro 2 - Registro Geral	F1	Matrícula
			Rio Grande, 27 de junho de 2001.	1	50.477

IMÓVEL: Uma casa tipo C-3, sita à Avenida das Enseadas, n.º 178 (cento e setenta e oito), com a área construída de 39,21m² (trinta e nove metros e vinte e um decímetros quadrados), e seu respectivo terreno próprio, constituído do lote 15 (quinze), da quadra 75 (setenta e cinco) do Loteamento denominado Parque Marinha, na Vieira, zona urbana desta cidade, formada dita quadra pelas ruas 22, 56, 57 e Terceira Avenida, medindo 10,00m (dez metros) de frente ao sudoeste à atual Avenida das Enseadas, antiga Terceira Avenida, tendo nos fundos ao nordeste a largura de 10,00m (dez metros) e faz divisa com parte do lote 14 (quatorze), dividindo-se pelo lado noroeste na extensão de 21,00m (vinte e um metros), com a rua 57 (cinquenta e sete) com a qual forma esquina, e pelo lado sudeste faz divisa com o lote 16 (dezesesseis), na extensão de 21,00m (vinte e um metros), com a área superficial de 210,00m² (duzentos e dez metros quadrados). **PROPRIETÁRIO:** Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - Cohab/RS, sociedade de economia mista, com sede em Porto Alegre, CGC/MF n.º 92.797.547/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 19.450 do livro 2 de Registro Geral.

Sust. Olygaulh A

R.1/50.477 em 27 de junho de 2001. **TRANSMITENTE:** Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - Cohab/RS - em liquidação, sociedade de economia mista, sob controle acionário do Estado do Rio Grande do Sul (Lei Estadual n.º 4.892, de 24.12.1964), com sede na cidade de Porto Alegre, RS, CGC/MF n.º 92.797.547/0001-88, neste ato representada por seu procurador, Henrique Soares Biasoli, brasileiro, divorciado, funcionário público estadual, CPF n.º 322.743.600-06, domiciliado e residente na cidade de Pelotas, RS. **ADQUIRENTE:** ANTONIO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Zilca dos Santos da Silva, mercante, CPF n.º 242.986.890-34, domiciliado e residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão passada em 05 de junho de 2001, da escritura pública lavrada em 05 de junho de 2001 nas notas do 2º tabelionato desta cidade. **VALOR:** R\$11.000,00 (onze mil reais). **IMÓVEL:** Descrito nesta matrícula. **OBS:** A vendedora, declara sob as penas da lei que exercia as atividades referidas na legislação, para ter o amparo da dispensa da Certidão Negativa de Débito do INSS e da Negativa da Receita Federal, esclarecendo que o imóvel fazia parte do Ativo Circulante e não do Ativo Imobilizado. (Protocolo n.º 154.789 em 15.06.2001). Emol.: R\$53,20-4,76 UREs (Conforme convênio celebrado com a Cohab/RS, em 24.07.2000).

Sust. Olygaulh A

Av.2/50.477 em 08 de junho de 2015. Conforme Certidão passada em 17 de abril de 2015, na cidade de Caxias do Sul, RS, assinada por Jucelda I. C. Lucena, Oficial Ajudante Designada da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, RS, extraída dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 010/1.15.0001151-7, para os fins do disposto no Art.615-A do Código de

|
Continue no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Registro de Imóveis do Rio Grande - RS
 Livro 2 - Registro Geral

F1 _____ Matrícula _____
 1v _____ 50.477

Continuação da matrícula 0050477/1

Processo Civil, foi ajuizada Ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial que a exequente, Marlene Esmeralda Gomes, move contra os executados, Antonio Pereira da Silva e sua mulher Zilca dos Santos da Silva. Valor da Ação de R\$17.490,00 (dezesete mil e quatrocentos e noventa reais). (Protocolo n.º 258879 em 06/05/2015)

Essem. Aut. Olga V. de Aguiar

Emol.: R\$ 84,60 – 0488.06.1000002.18596 = R\$ 5,40
 PED: 0488.01.1400001.76527 = R\$ 0,30 – IS

Av.3/50.477 em 17 de setembro de 2019. **PENHORA.** Conforme Termo de Redução de Bem à Penhora de 28 de maio de 2019, assinado digitalmente pela Oficiala Escrevente, Amanda Rodrigues da Silva, por ordem do Exmo. Sr. Dr. Mauro Peil Martins, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, onde constam como **devedores, ANTONIO PEREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 242.986.890-34 e sua mulher **ZILCA DOS SANTOS DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 582.729.410-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, domiciliados e residentes nesta cidade; e como **credora, LUCIARA MOITA RODRIGUES**, brasileira, divorciada, professora, inscrita no CPF sob nº 374.275.630-34, domiciliada e residente nesta cidade, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade dos devedores, foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$24.513,74 (vinte e quatro mil, quinhentos e treze reais e setenta e quatro centavos). (Protocolo n.º 296597 em 04/09/2019)

Essem. Aut. Olga V. de Aguiar

Emol.: R\$128,20 – 0488.06.1000002.30624 = R\$24,50
 PED: 0488.01.1900001.10719 = R\$1,40 – IS

Av.4/50.477 em 27 de outubro de 2021. Conforme Certidão extraída em 10 de setembro de 2021, na cidade de Caxias do Sul, RS, distribuída pelo 1º Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, RS, dos autos do Processo nº 5000894-74.2015.8.21.0010, **para os fins do disposto no Art.828 do Código de Processo Civil, foi ajuizada Ação de Execução de Título Extrajudicial que a exequente, MARLENE ESMERALDA GOMES, move contra os executados, ANTONIO PEREIRA DA SILVA e sua mulher ZILCA DOS SANTOS DA SILVA. Valor da Ação de R\$17.490,00, (dezesete mil e quatrocentos e noventa reais). OBS.: A Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 010/1.15.0001151-7, constante do Av.2, foi baixada e alterado o nº do processo eletrônico para 5000894-74.2015.8.21.0010. (Protocolo n.º 313532 em 11/10/2021)**

Regist. de Aut. Zilca dos Santos

Emol.: R\$110,70 – 0488.06.1000002.33542 = R\$24,50
 PED: 0488.01.2100002.05775 = R\$1,40 – IS

Continua na ficha nº

Continua na Próxima Página - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -
 - - - - -



MATRÍCULA
50.477



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO GRANDE - RS
 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099366.2.0050477-94

Rio Grande, 06 de outubro de 2023

F1	Matricula
2	50.477

Continuação da matrícula 0050477/1

Av.5/50.477 em 06 de outubro de 2023. **INCLUSÃO DO CNM (CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS)** - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), esta matrícula possui o Código Nacional de Matrículas sob nº **099366.2.0050477-94**.

Emol.:NIHIL - 0488.04.1000002.76298 = NIHIL - PED:NIHIL - SGDL - Selo Gratuito por determinação legal.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - RR

Av.6/50.477 em 06 de outubro de 2023. **PENHORA** - Conforme Termo de Penhora, assinado digitalmente em 15 de outubro de 2021, por Joel Piaceski, servidor de secretaria, por ordem do Exmo. Sr. Dr. João Paulo Bernstein, MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul, RS, onde consta como **CREDORA: MARLENE ESMERALDA GOMES**, inscrita no CPF sob nº 699.582.620-53, e como **DEVEDORES: ANTONIO PEREIRA DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 242.986.890-34 e **ZILCA DOS SANTOS DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 582.729.410-15, o imóvel descrito nesta matrícula, de propriedade dos devedores, foi **penhorado** para garantia da dívida de R\$17.490,00 (dezessete mil e quatrocentos e noventa reais). (Protocolo nº 332980 em 19/09/2023).

Emol.:R\$130,40 - 0488.06.1000002.37409 = R\$32,30 - PED:0488.01.2200001.54257 = R\$1,80

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): - RR

NADA MAIS CONSTA VA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rio Grande-RS, 13 de outubro de 2023, às 12:48:59

Total: R\$ 50,00 - MZ

Certidão Matrícula 50.477 - 3 páginas: R\$ 23,60 (0488.03.1500002.10697 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0488.02.1600001.09612 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0488.01.2200001.54258 = R\$ 1,80)

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099366 53 2023 00048043 01



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7S4Z5-PBHGK-7EUV6-EWTKY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Lisiane Dutra De Campos (CPF ***.657.240-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7S4Z5-PBHGK-7EUV6-EWTKY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>