



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3b6a5762-e0fa-4c97-8fe6-27752d8b5cc2

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL COGO FRIGO TOLLER - 10/05/2022 09:52

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS	FLS.	MATRÍCULA
GRAVATAÍ, 18 de abril de 2012	LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	01	91092
<p>M.91.092 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 67 da quadra 01, com a área superficial de 300,00m², situado no loteamento denominado VILA MONTE BELO, neste município, medindo 10,00m de frente à rua "C", nos fundos com a largura de 10,00m entesta com terras que são ou foram de Noé Meregalli, dividindo-se por um lado na extensão de 30,00m da frente ao fundo com o lote 66 e pelo outro lado na extensão de 30,00m da frente ao fundo divide-se com o lote 68. Distante 50,00m da esquina com a rua "B". Quarteirão: ruas "A", "B", "C", "D", terras que são ou foram de Jerônimo Timóteo da Fonseca, ditas que foram de Noé Meregalli e avenida Dorival Cândido Luz de Oliveira. Origem: Transcrições nºs 14.692 fls 262 do livro 3-O de 06.02.1954, 15.291 fls 91 e 15.292 fls 92 do livro 3-P de 04.08.1954. Proprietária: EMPRESA TERRITORIAL MONTE BELO LTDA, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ nº 90.292.301/0001-29. Emol. R\$12,40 Selo: nº 0253.03.1100001.13273 R\$0,50 PED: R\$2,90</p> <p style="text-align: right;">ROBERTO GOERL Reg. Substituto</p>			
<p>Selo: nº 0253.01.1100006.87630 R\$0,25 Av.1/91.092 - Certifico que o imóvel matriculado acha-se prometido vender à Vanderlei Tadeu da Silva casado com Terezinha Batista da Silva, conforme averbação nº 247 fls 233 do livro 8-R. Gravataí 18 de abril de 2012. Protocolo nº 264.841 de 02.04.2012. Emol. R\$22,10 Selo: nº 0253.03.1100001.13274 R\$0,50 PED: R\$2,90</p> <p style="text-align: right;">ROBERTO GOERL Reg. Substituto</p>			
<p>Selo: nº 0253.01.1100006.87638 R\$0,25 R.2/91.092 18 de abril de 2012 Dat: IRSL COMPRA E VENDA: Escritura nº 6442/031, lavrada no Cartório Distrital de Barnabé, neste município, no livro nº 001-A, fls. 031 em 19.01.1990 e Ato Aditivo datado de 26.03.2012. TRANSMITENTE: EMPRESA TERRITORIAL MONTE BELO LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: VANDERLEI TADEU DA SILVA, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão universal de bens em 12.06.1971 com Terezinha Batista da Silva, inscritos no CPF nº 151.576.870-87, residentes e domiciliados na rua Coelho de Souza, nº 422, bairro Monte Belo, em Gravataí/RS. VALOR: Ncz\$0,01 AVALIÇÃO FISCAL: Ncz\$9.000,00 (atual. p/emol. R\$2.065,26) Protocolo nº 264.841 de 02.04.2012. Emol. R\$97,10 Selo: nº 0253.06.1100005.04099 R\$4,85 PED: R\$2,90</p> <p style="text-align: right;">ROBERTO GOERL Reg. Substituto</p>			
<p>Selo: nº 0253.01.1100006.88262 R\$0,25 R.3/91.092 13 de maio de 2015 Dat: IRSL HIPOTECA: Escritura nº 19.278, lavrada no Tabelionato de Cachoeirinha/RS, no livro nº 76, fls. 164, em 29.04.2015.</p>			
CONTINUA NO VERSO			

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-.....



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	91092

DEVEDORA: **MARLI PINHEIRO DUBIEL**, brasileira, casada, supervisora de montagem, inscrita no CPF nº 226.048.040-34, residente e domiciliada na rua Pero Vaz de Caminha, nº 526, bairro Nossa Senhora das Graças, em Canoas/RS.

CREatora: **CLEA MARIA NUNES DA SILVA**, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, inscrita no CPF nº 386.756.330-68, residente e domiciliada na rua Papa João XXIII, nº 40, em Cachoeirinha/RS.

INTERVENIENTES HIPOTECANTES: **VANDERLEI TADEU DA SILVA**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF nº 151.576.870-87 e sua esposa **TEREZINHA BATISTA DA SILVA**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF nº 602.149.100-91, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Coelho de Souza, nº 422, bairro Monte Belo, em Gravataí/RS.

VALOR: A devedora tornou-se locatária do imóvel de propriedade da credora, assim designado: A SALA nº 102, box nº 06, localizada na rua Papa João XXIII, nº 40, em Cachoeirinha/RS, conforme contrato particular de locação, datado de 24 de abril do corrente ano, locação essa estabelecida pelo prazo de 12 meses, com início em 01 de junho do corrente ano e término em 31 de maio do ano de 2016, cujo valor da locação foi ajustado pelo preço de R\$1.600,00 mensais e demais cláusulas e condições estabelecidas no referido contrato.

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$300.000,00

1ª HIPOTECA

Protocolo nº 304.416, Livro I-Y de 30.04.2015.

Emol. R\$194,20

Selo: nº 0253.06.1300003.09574 R\$5,40

PED: R\$3,60

Selo: nº 0253.01.1400003.81402 R\$0,30

Roberto Goeri
Reg. Substituir

CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 10 de maio de 2022, às 09:08:51.

EMOLUMENTOS: R\$64,50 - GFT

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 91.092 - 1 página: R\$38,50 (0253.04.1800003.89475 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0253.02.2100002.18379 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0253.01.2100002.35008 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2022 00038199 10

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL COGO FRIGO TOLLER - 10/05/2022 09:52