

Continuação da página anterior -----



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	110.6408

universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Garibaldi, nº 441, apto 81, Bairro Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTES: JORGE ONZI, supervisor de vendas, inscrito no CPF sob nº 235.764.800-72 e sua esposa HELENISE SILVANA LONGHI ONZI, auxiliar de secretaria, inscrita no CPF sob nº 408.125.960-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vinte e Cinco de Julho, nº 1895, apto 601, Bairro Centro, nesta cidade.

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$215.000,00. (em conj. com apto 601, matriculado sob nº 110.650)

RECURSOS PRÓPRIOS: R\$65.000,00.

FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA: R\$150.000,00.

VALOR FISCAL: R\$45.000,00.

ITBI: nº 5218, em 03.04.2012.

CONDICÃO: constantes no contrato.

EMOL: R\$267,90.

PROT. 272980 do Lº 1-AW em 16/05/2012.

Selo: 0132.01.1200001.80087, 0132.06.1100020.04654, valor de R\$5,10.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/110.640 - Em 18 de maio de 2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida, decorrente do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Contrato particular antes mencionado.

DEVEDORES: JORGE ONZI, supervisor de vendas, inscrito no CPF sob nº 235.764.800-72 e sua esposa HELENISE SILVANA LONGHI ONZI, auxiliar de secretaria, inscrita no CPF sob nº 408.125.960-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vinte e Cinco de Julho, nº 1895, apto 601, Bairro Centro, nesta cidade.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por escritório de negócios em Caxias do Sul.

VALOR DA DÍVIDA: R\$150.000,00. (em conj. com apto 601, matriculado sob nº 110.650)

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 345 meses, à ser resgatado em prestações mensais consecutivas no valor inicial de R\$1.814,70, com vencimento do primeiro encargo mensal em 20.02.2012.

JUROS: nominal de 9,5690% - efetiva 10,0000% ao ano.

ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$500.000,00.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$500.000,00.

EMOL: R\$388,50.

PROT. 272980 do Lº 1-AW em 16/05/2012.

continua nas fls. 2

continua a folhas

Continua na próxima página -----

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIANGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior - 498



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

=110.640= MATRÍCULA

CAXIAS DO SUL, 18 de maio de 2012

FLS.

02

MATRÍCULA

110.6408

Selo: 0132.01.1200001.80088, 0132.07.1200001.03091, valor de R\$7,50.

Paula F. Baldasso Vidal
Paula F. Baldasso Vidal - Escrevente

Paula F. Baldasso Vidal
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.4/110.640 - Em 18 de agosto de 2015.

Certifico que, conforme Certidão, expedida em 14.07.2015, por Isabel Dreher, Oficial Escrevente da 6ª Vara Cível desta Comarca, extraída dos autos do processo nº 010/1.05.0159213-2 (CNJ:1592131-55.2005.8.21.010), fica averbada a Existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial sobre os direitos e ações do executado JORGE ONZI, em que BANRISUL S/A, move contra COMASA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ 93.636.207/0001-38 e JORGE ONZI, CPF 235.764.800-72. Valor da Ação: R\$34.529.42 em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 110.650, Lº2-RG. Ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (KD)

EMOL: R\$84,60.

PROT. 334003 do Lº 1-BW em 12/08/2015.

Selo: 0132.01.1500003.05963, 0132.06.1400004.10887, valor de R\$5,70.

Paula F. Baldasso Vidal
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.5/110.640 - Em 04 de dezembro de 2017.

NOTÍCIA DE PENHORA: A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 32/06 CGJ/RS, em seu Artigo 396, comunicando as circunstâncias ao juízo competente para complementação de diligências referente à Certidão para Registro de Penhora, datada de 05.06.2017, extraída dos autos do processo nº 010/1.11.0001593-0 (CNJ:0007441-60.2011.8.21.0010) Execução de Título Extrajudicial, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Cláudia Rosa Brugger, MMª. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, onde figura como exequente MULTIAQUECIMENTO LTDA, CNPJ 03.714.302/0001-10 e como executado JORGE ONZI, CPF 235.764.800-72, ficando o documento aqui arquivado. O referido é verdade e dou fé. (IM)

EMOL: R\$33,70.

PROT. 372550 do Lº 1-CM em 04/12/2017.

Selo: 0132.01.1700005.37881, 0132.03.1700004.18726, valor de R\$4,10.

Paula F. Baldasso Vidal
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.6/110.640 - Em 23 de novembro de 2018.

PENHORA SOBRE OS DIREITOS E AÇÕES QUE O EXECUTADO POSSUI SOBRE O IMÓVEL: Certifico que, conforme Termo de Penhora, datado de 31.10.2018, e Despacho datado de 24.08.2018, extraídos dos autos do processo nº 9003455-66.2016.8.21.0010 Espécies de Títulos de Crédito - Nota Promissória, expedidos pelo Exmo. Sr. Dr. Sérgio Fusquine Gonçalves, MM. Juiz de Direito da Vara do JEC desta Comarca, ficando continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIANGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior - - - - -



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

110.640

os documentos aqui arquivados, fica averbada a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula.

EXEQUENTE: ZILLOTTO LOTERIAS LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob nº 05.245.266/0001-18, com endereço na Av. Júlio de Castilhos, 1.367, sala 01, bairro Centro, nesta cidade.

EXECUTADO: JORGE ONZI, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF sob nº 235.764.800-72, com endereço na rua Vinte e Cinco de Julho, nº 1.895, apto. 601, bairro Centro, nesta cidade.

VALOR: R\$29.787,33. O referido é verdade e dou fé. (T)

EMOL: R\$121,40

PROT. 388093 do Lº 1-CS em 01/11/2018.

Selo: 0132.01.1800004.52200, 0132.06.1600001.19706, valor de R\$25,90.

[Assinatura]
 Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
 CAXIAS DO SUL - RS
 MARIÂNGELA ROCHA NUNES
 Oficial Designada
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Caxias do Sul - RS, 29 de janeiro de 2019.

Total: R\$42,40

Certidão Matrícula 110.640 - 4 páginas: R\$22,30 (0132.03.1800005.12731 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0132.02.1500003.14212 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0132.01.1800004.86574 = R\$1,40)

Ass:

[Assinatura]
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
 Escreventes Autôrizadas: Eliana Marta Bettiol e Marilise Rocha Souza



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099200 53 2019 00008995 42